



# FLURWEG LYSS

Sanierte Wohnungen im Grünen



## BAUBESCHREIBUNG

### KÜCHEN

- Fronten Kunstharz braun/beige
- Arbeitsplatte Quarzkomposit (Kunststein) grau
- Küchenrückwand Quarzkomposit weiss
- Keramische Bodenplatten grau
- Haushaltsgeräte Marke AEG: Backofen (Dachwohnungen Combi-Steamer), Glaskeramik Induktion, Dampfzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. Tiefkühlabteil

### NASSZELLEN

- 4.5 Zimmer-Wohnungen mit 2 Nasszellen
- 3.5 Zimmer-Wohnungen mit 1 und 2 Nasszellen
- Dachwohnungen 5.5 Zimmer mit 2 Nasszellen
- Dachwohnungen 4.5 Zimmer mit 1 Nasszelle und separat WC (ohne Dusche)
- Nasszellen bestehend aus Dusche / WC und Bad / WC, teilweise mit Fenster, Glas-Duschtrennwand, Vorhangstange bei Badewannen, Unterbaumöbel unter Lavabo, keramische Boden- und Wandplatten, Spiegelschrank mit Beleuchtung (separat WC in Dachwohnung mit Lichtspiegel)

### WOHNEN / ESSEN / KORRIDOR / REDUIT

- Bodenbeläge Parkett versiegelt
- Wände Abrieb 1.5mm weiss gestrichen
- Decken Spritzputz weiss gestrichen
- Teilweise Cheminée in den aussenliegenden Wohnungen und Dachwohnungen
- Medienanschluss Glasfaser im Wohnzimmer
- Allen Wohnungen ist ein Reduit zugeordnet
- In den Dachwohnungen anstelle vom Reduit ein direkt ab der Wohnung zugänglicher Estrich im abgeschrägten Dachraum
- Einbauschränke je nach Situation als Putz- / Garderobe- / Materialschränke ausgerüstet

### ZIMMER

- Bodenbeläge Parkett versiegelt
- Wände Abrieb 1.5mm weiss gestrichen
- Decken Spritzputz weiss gestrichen

### BALKONE / FENSTER

- Balkonboden Überzug roh (Einzelne gestrichen)
- Halboffene Balkonbrüstung mit Betonelementen und Metallgeländer
- Fenster in Kunststoff, Isolierverglasung 3-Fach, alle Räume mit einem Kippfenster
- Nachströmung für die Aussenluft (1 erforderlich pro Abluftanlage Nasszelle) direkt in den Fenstern mit Schallschutzfunktion eingebaut
- Alle Fenster im Erdgeschoss und in den Obergeschossen vom Balkon zugänglich mit erhöhtem Einbruchschutz

### NEBENRÄUME

- Mehrere gemeinsame Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss
- Veloräume im Untergeschoss mit direktem Zugang via aussenliegender Kellertreppe
- Direkter Zugang in die gemeinsame Auto-Einstellhalle vom Untergeschoss
- Kellerabteile im Untergeschoss und Estrichabteile im Dachgeschoss
- Bastelräume auf Anfrage vorhanden

### HEIZUNG

- Bodenheizung in den Wohnungen
- Wärmeerzeugung mit GAS
- Zentrale Warmwasserproduktion mit Zirkulationsleitung

### AUSSENRAUM / ZUGANG

- Grosszügiger und verkehrsfreier Aussenraum mit gemeinsamen Spiel- und Grünflächen
- Zufahrt in gemeinsame Einstellhalle ab dem Flurweg
- Zugang zu den Mehrfamilienhäusern über ein verkehrsfreies, internes Wegnetz
- Gedeckte Briefkastenanlage vor dem Hauseingang mit Gegensprechanlage