



ZWICKY-RIEDGARTEN

## GRUNDAUSBAU

Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 und 2)

### SOCKELGESCHOSS

#### Bodenbelag

- EUBÖOLITH Hartsteinholzbelag  
Farbe natur hellbeige

#### Wände

- Beton roh

#### Decken

- Beton roh, mit Aufputzinstallationen Haustechnik

#### Industrietore – Anlieferung Gewerbe

- Automatische Faltschiebetore (vertikallaufende Sektionaltore sowie feststehenden Elementen gemäss Architekturplänen) aus Stahl mit Glaseinsätzen, inkl. Antrieb und Servicetür. Antrieb mittels Schalter in der Mietfläche

#### Türen

- Stahlzargentüren mit Türblatt und Zylinderausschnitt

#### Sonnenschutz

- Vertikale textile Rollstoffstoren mit elektrischem Antrieb gemäss Konzept  
Sonnenschutz (in Bereichen ohne Vordach)

#### Elektroinstallationen

- gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik
- PV Anlage auf Hauptdächern

#### Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren

#### Sanitärinstallationen

- Ausgebaute Toiletten  
auf Etage oder Einbau in Mietfläche

#### Lüftungsanlage

- Gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik

#### Aufzugsanlagen

- Personenaufzug 630kg Nutzlast
- Personenaufzug Haus 1, Kern 6 1'000kg Nutzlast, befahrbar mit EU-Plattenrolli

Vermietung: PRIVERA 

PRIVERA AG, Husacherstrasse 3  
CH-8304 Wallisellen, Telefon: +41 58 715 79 79  
E-Mail: info@zwicky-riedgarten.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.





## GRUNDAUSBAU

Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 und 2)

### HOFGESCHOSS

#### Bodenbelag

- Hartbetonbelag

#### Wände

- Beton roh

#### Decken

- weiss deckend gespritzt  
mit AP Installationen Haustechnik

#### Fenster

- Geschosshohe Pfosten-Riegel Konstruktion aus Alu
- 3-fach Verglasung
- Widerstandsklasse RC2

#### Türen / Tore

- Eingangstüre mit Schallschutzzargen (HG)

#### Sonnenschutz

- Vertikale textile Rollstoffstoren mit elektrischem Antrieb, Aufteilung der Steuerung durch Mieter

#### Elektroinstallationen

- gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik
- PV Anlage auf Hauptdächern

#### Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren

#### Sanitärinstallationen

- Ausgebaute Toiletten auf Etage  
oder Einbau in Mietfläche
- Wasseranschluss bei Mieterküchen

#### Lüftungsanlage

- Gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik

#### Aufzugsanlagen

- Personenaufzug 630 kg Nutzlast
- Personenaufzug Haus 1, Kern 6 1'000kg Nutzlast,  
befahrbar mit EU\_Plattenrolli

Vermietung: PRIVERA 

PRIVERA AG, Husacherstrasse 3  
CH-8304 Wallisellen, Telefon: +41 58 715 79 79  
E-Mail: info@zwickry-riedgarten.ch