

# Calcul de rendement

## Descriptif

Immeuble à Courrendlin comptabilisant des appartements et dépôts pour 1195m2

### Capital à investir

Fonds propres	Fonds propres de 25%	CHF	1 000 000,00	Prix immeuble	CHF	4 000 000,00
	Frais de notaire et RF	CHF	126 000,00			
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>CHF</b>	<b>1 126 000,00</b>	Frais de notaire	CHF	126 000,00

### Recettes

Loyer sans charges	Parc immobilier	CHF	16 665,00
	<b>Total des recettes mensuelles</b>	<b>CHF</b>	<b>16 665,00</b>
	<b>Recettes par année</b>	<b>CHF</b>	<b>199 980,00</b>

### Dépenses

Intérêts de la dette	CHF	35 949,00	Taux d'intérêt hypothécaire, SARON	1,15%
Frais d'entretien courants	CHF	20 000,00	Frais d'entretien	0,50%
Frais de gérance	CHF	8 999,10	Frais de gérance (sur RLN)	4,5%
Réserve sur vacance	CHF	4 199,58	Taux de vacance moyen dans le Jura	2,10%
<b>Total des dépenses</b>	<b>CHF</b>	<b>64 948,10</b>		

### Résultat

Recettes par année	CHF	199 980,00	* avant impôts	
Total dépenses	CHF	64 948,10		
<b>Résultat brut*</b>	<b>CHF</b>	<b>135 031,90</b>		
Rendement sur FP brut		11,99%		
Amortissement dette	CHF	30 000,00	Taux d'amortissement	1,00%
<b>Solde disponible</b>	<b>CHF</b>	<b>105 031,90</b>		
Rendement sur FP dispo.		9,33%		

