

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'092**

Prix d'achat

**CHF 590'000**

Fonds propres

**CHF 118'000<sup>1</sup> + 17'700<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 59'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 472'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 5'244**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4.5 pièces



Leytron



1912-22-2

Projections des futures annuités	Saron	5 ans	10 ans
Taux	2.25%	1.9%	2.05%
Intérêts hypothécaires	10'620	8'968	9'676
Frais d'entretien estimés par Strike	4'130	4'130	4'130
<b>Total</b>	<b>14'750</b>	<b>13'098</b>	<b>13'806</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'229</b>	<b>1'092</b>	<b>1'151</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Florent Buser**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

