

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'688**

Kaufpreis

**CHF 1'280'000**

Eigenkapital

**CHF 256'000<sup>1</sup> + 28'160<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 128'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

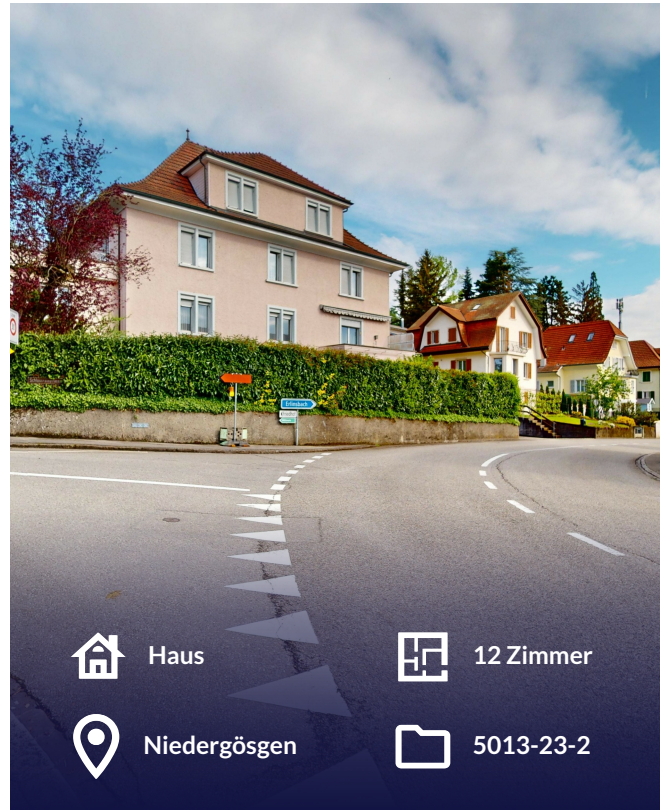
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'024'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'378**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



12 Zimmer



Niedergösgen



5013-23-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	5 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.25%	1.9%	2.05%
Zinskosten	23'040	19'456	20'992
Nebenkosten geschätzt durch Strike	12'800	12'800	12'800
<b>Total</b>	<b>35'840</b>	<b>32'256</b>	<b>33'792</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'987</b>	<b>2'688</b>	<b>2'816</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

