

# Basel 2

Gartenstrasse 143, Basel

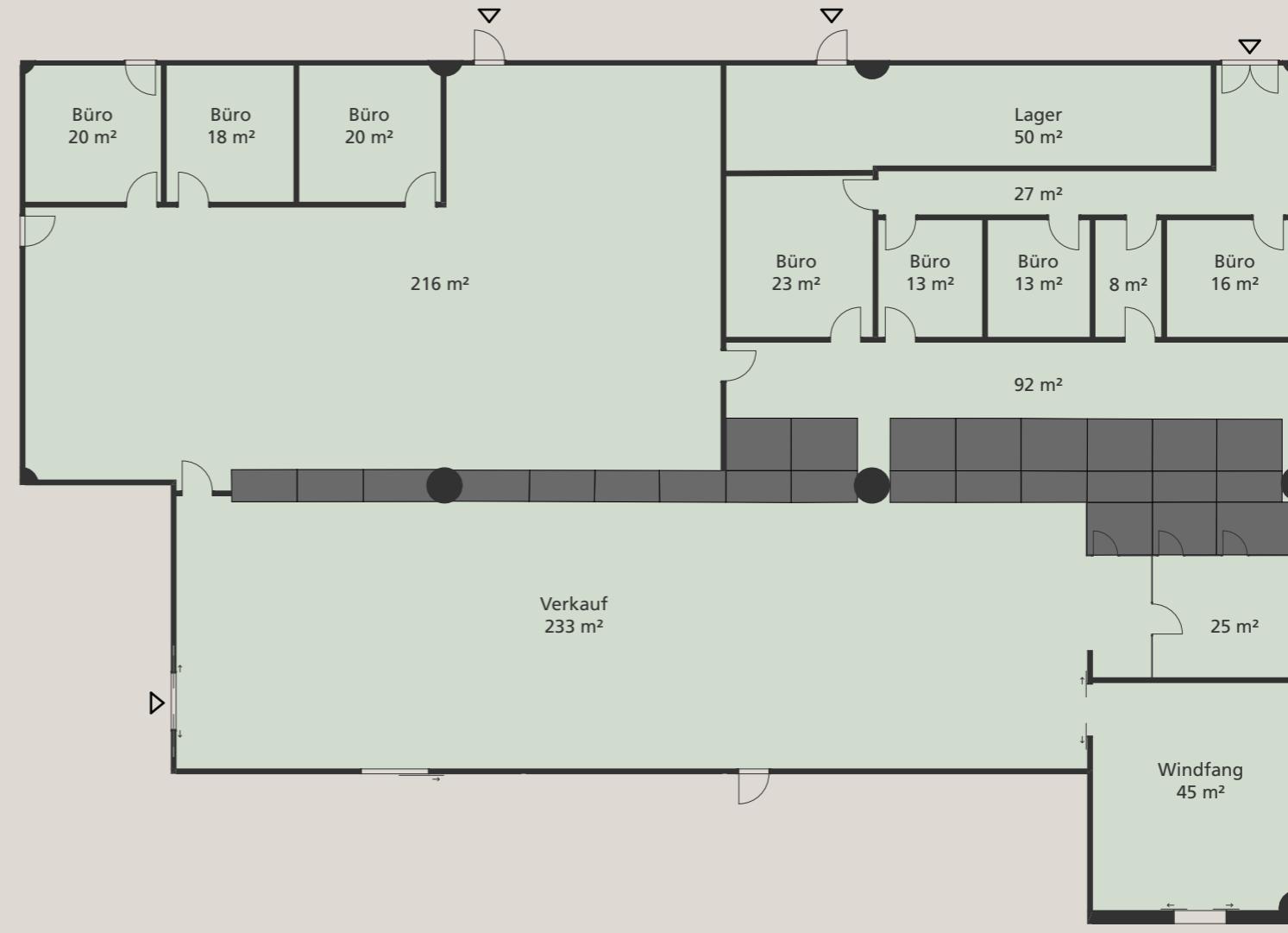
# Verkauf 4

# Niveau 4

## Eckdaten

- Schaufensterfront
- Büroflächen im hinteren Bereich
- Post-Schalter Anlagen
- Grundbeleuchtung
- Stromanschluss
- IT-Infrastruktur vorbereitet
- Automatische Schiebetüren
- Toilettenanlagen zur Mitbenutzung
- Parkhaus: Kurz- sowie Dauerparkplätze verfügbar

Hinweis: Aufgrund der Komplexität finden Sie in diesem Grundrissplan nicht alle Grundlagen detailliert aufgezeichnet. Wir senden Ihnen auf Anfrage gerne die Etagenpläne und weitere Detailpläne für Fenstereinteilung, Anlieferung und Zugänglichkeiten zu.



## Konditionen

|  | Verkauf 4          |
|--|--------------------|
| Niveau   | Niveau 4           |
| Etage  | EG                 |
| Fläche Total   | 819 m <sup>2</sup> |
| Nettomietzins pro Jahr/ m <sup>2</sup>               | CHF 120.00         |
| Nebenkosten pro Jahr/ m <sup>2</sup>                 | CHF 30.00          |
| Bruttomietzins pro Jahr/ m <sup>2</sup> (exkl. MWST) | CHF 150.00         |

