

Basel 2

Gartenstrasse 143, Basel

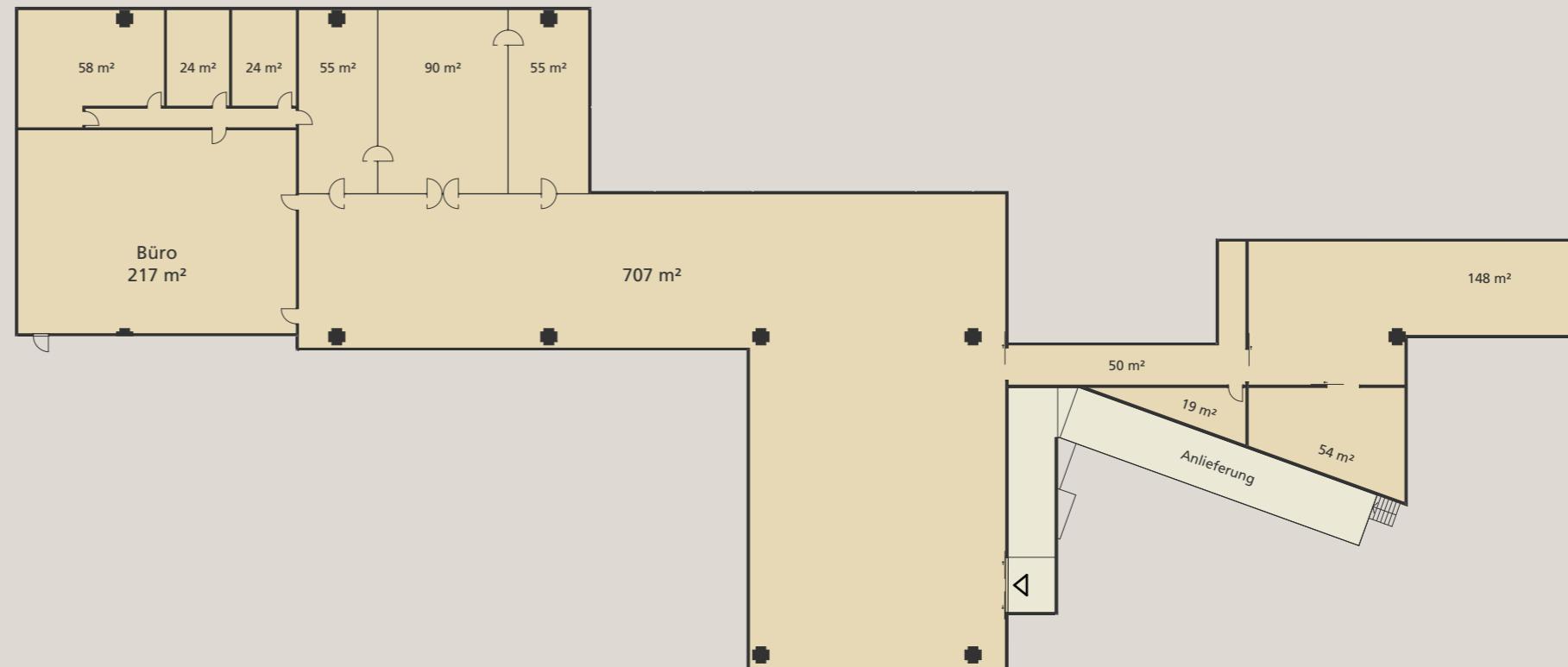
Gewerbe 1

Niveau 6

Eckdaten

Gewerbe mit Anlieferung
Rampen und Hebebühnen vorhanden
Befahrbar mit LKW
Schiebetüren automatisch
Stromanschluss vorhanden
Grundbeleuchtung
IT-Infrastruktur vorbereitet
Toilettenanlage zur Mitbenutzung
Parkhaus: Kurz- sowie Dauerparkplätze verfügbar
Bodenbelastung: 300 kg/m²
Raumhöhe: ca. 5.0 m
Zu den Konditionen dazu:
CHF 7300.- / pro Jahr / pro Rampe

Hinweis: Aufgrund der Komplexität finden Sie in diesem Grundrissplan nicht alle Grundlagen detailliert aufgezeichnet. Wir senden Ihnen auf Anfrage gerne die Etagenpläne und weitere Detailpläne für Fenstereinteilung, Anlieferung und Zugänglichkeiten zu.



Konditionen

Gewerbe 1

Niveau	Niveau 6
Etage	2.OG
Fläche Total	1'501 m ²
Nettomietzins pro Jahr/ m ²	CHF 110.00
Nebenkosten pro Jahr/ m ²	CHF 20.00
Bruttomietzins pro Jahr/ m ² (exkl. MWST)	CHF 130.00