

Grundriss UG

Zimmer 3	20.6 m ²
Zimmer 4	19.06 m ²
Total Wohnfläche	39.66 m²

Gang / Treppe	ca. 5 m ²
Keller	ca. 15 m ²
Öl-Tank	7 m ²
Heizraum	8 m ²
Total Nebennutzflächen	35 m²



Grundriss EG

Eingang / Gang	11.5 m ²
Dusche / WC	3.5 m ²
WC	1.8 m ²
Küche	4.8 m ²
Wohnen	27.5 m ²
Zimmer 1	8.6 m ²
Zimmer 2	11 m ²
Elternschlafzimmer	16 m ²
Total Wohnfläche	84.7 m²
<hr/>	
Balkon	12 m ²
Windfang	ca. 2.5 m ²
Estrich im DG	ca. 45 m ²

