

# BAUBESCHRIEB

## Baumeisterarbeiten

Untergeschoss und Tiefgarage in Stahlbeton. Innenwände im UG in Kalksandstein. Alle anderen Wände in Backstein. Geschossdecken in Stahlbeton. Dimensionierung gemäss Angaben Ingenieur

## Fassade

Kompaktfassade wärmegedämmt ca. 180 mm verputzt, bei den Terrassen Süd und West teils mit hinterlüfteter Fassade mit Holzlamellen gestrichen

## Dach

Isoliertes Kompaktdach, extensiv begrünt

## Fenster

Hochwertige weiss durchgefärbte Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung für guten Schall- und Wärmeschutz, grosszügige Verglasungen für optimale Belichtungsverhältnisse. Erdgeschoss mit Sicherheitsbeschlägen

## Türen

Wohnungsabschlusstüre schallisoliert inkl. Spion und Sicherheitsbeschlägen. Innentüre z.B. Kunstharz belegt oder gestrichen

## Schliessanlage

Schliessanlage z.B. Kaba, gemäss Schliessplan mit fünf Schlüsseln

## Lamellenstoren

Verbundraff- oder Lamellenstoren Farbe einheitlich. Sämtliche Lamellenstoren elektrisch angetrieben im Erdgeschoss mit Hochstoss sicherung. Im Erd- und Attikageschoss bei jedem Fenster Storen, 1. - 4. OG bei jedem Fenster ausser im Wohnbereich Süd und West zur Terrasse hin.

## Sonnenschutz

EG - 4.OG mit Senkrechtmarkissen mit Seilführung und mit einer Kurbel mechanisch betrieben, Farbe Gitterstoffgewebe einheitlich, optional sind elektrische Markisen möglich. Sonnenschutz Attikageschoss mittels elektrischer Knick-

armmarkise Farbe einheitlich

## Heizung

Gasheizung, Wärmeabgabe in den Wohnungen mittels regulierbarer Bodenheizung.

## Bodenbeläge

Frei wählbar; Parkett, Platten, Teppich, Linoleum (Budget CHF 110.- / m<sup>2</sup>) fertig verlegt inkl. sämtlichen Abschlüssen wie Kitzfugen und Sockelleisten. Spezielle Materialien, Verlegearten und Abdeckungen können Mehrkosten zur Folge haben.

## Wände

Abrieb: (Budget CHF 17.- / m<sup>2</sup>), optional Gipsglattstrich (CHF 25.- / m<sup>2</sup>), Badezimmer gemäss spez. Plan

## Küche

Küche mit sämtlichen Geräten (Geschirrspüler, Backofen, Kühl Schrank) grosses Glaskeramikkochfeld, Granitabdeckung, hochwertige Auszugs schubladen

## Elektroanlagen

Gemäss detailliertem Baubeschrieb

## Terrassen / Sitzplätze / Balkone

Sitzplätze im EG mit Betonplatten / Kies, Terrassen und Balkone im 1. - 4. Obergeschoss mit Mono- oder Hartbeton, Terrassen im Attikageschoss mit Betonplatten

## Cheminée

Optional teils in den Attika-Wohnungen möglich

## Einbauschränke

Einbaugarderoben weiss, in Kunstharz belegt oder gespritzt

## Liftanlage

6 Personen mit ca. 630 kg Nutzlast

## Mehrpreise

Mehrpreise werden vom Bauträger direkt in Rechnung gestellt. Änderungen, welche planerischen Aufwand mit sich bringen, sowie architektonische Beratungen werden ebenfalls verrechnet.

## Unternehmer

Bei der Auswahl, Bemusterung und Montage der verschiedenen Aus- und Einbauten sind die Käufer an die Unternehmer der Bauherrschaft gebunden, da ansonsten die Preisvorgaben für alle Wohnungen nicht eingehalten werden können (Mengenrabatt).

Änderungen, welche sich im Verlaufe der Detailplanung und Ausführungen ergeben und keine Qualitätsminderung darstellen, bleiben vorbehalten

In der Kostenrechnung nicht inbegriffen sind im Besonderen:

1. Steuern, Abgaben wie Handänderungssteuern, Grundbuchkosten (je 1/2)
2. Gebühren Radio-TV-Anschlüsse (Cablecom)
3. Beleuchtungen in den Wohnungen, (Beleuchtung im Treppenhaus / UG / Tiefgarage werden durch den Bauträger gestellt.)
4. Waschmaschine / Tumbler

ÜBERBAUUNG  
**AM BACH**