

Individuelle Nutzung an bevorzugter Lage

Büro-/Praxis-Schulungs-Ausstellungs-Lagerraum / ausgebaut /Keltenstr. 45, 8044 Zürich



Steckbrief

Büro EG Ca.93 m2

Büro UG Ca. 108 m2

Total 201 m2

Baujahr 1982

Nasszellen 2 sep. WC mit Lavabo

Interne Treppe vorhanden

Verfügbarkeit Per sofort
Oder nach Vereinbarung

Mietpreis, Netto 3'300.-/Mt.

Nebenkosten 600.-/Mt.

Waschbeton und Cararamarmor ☒

Separater Eingang ☒

Lift ☒

Beleuchtung ☒

☐

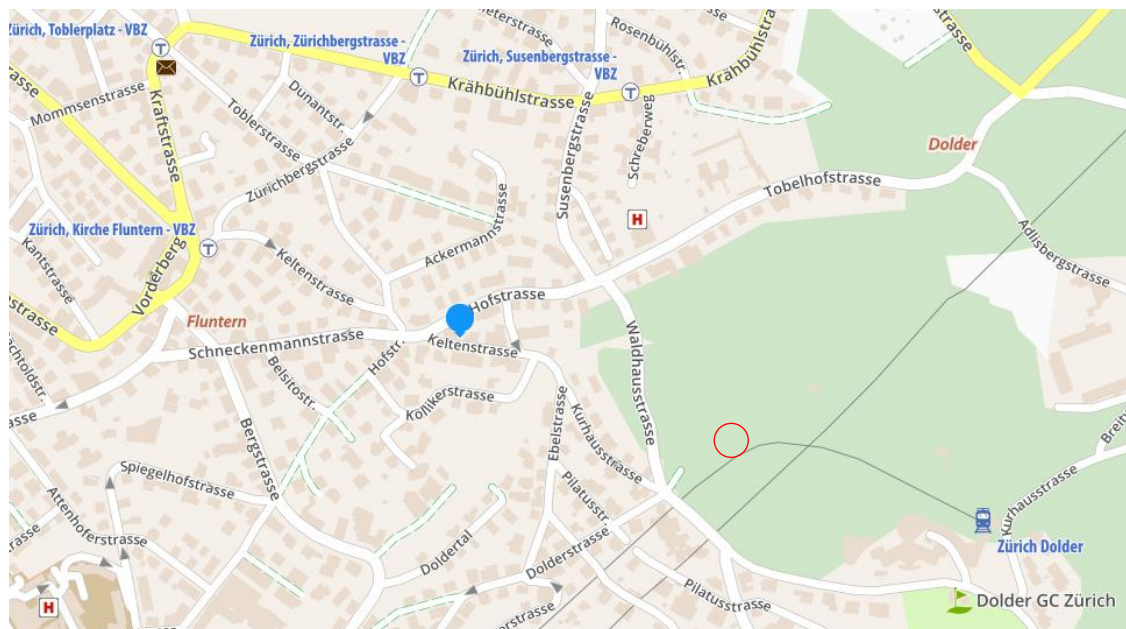
☐

☐

2 Aussenplätze / CHF 150.00/Mt. ☒

Aussenparkplatz ☐

Lage



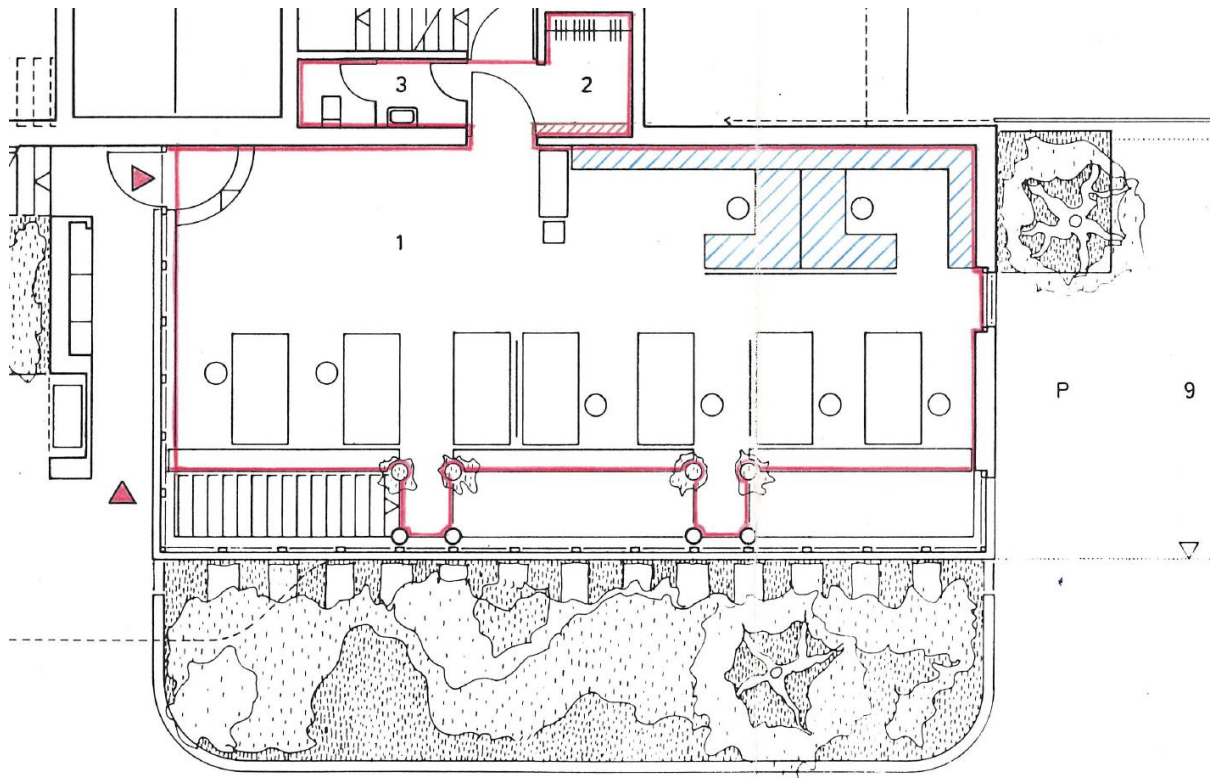
Distanzen

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Einkaufsmöglichkeiten	100 m
Kindergarten	100m
Schulen	100 m
Autobahnanschluss	2000 m

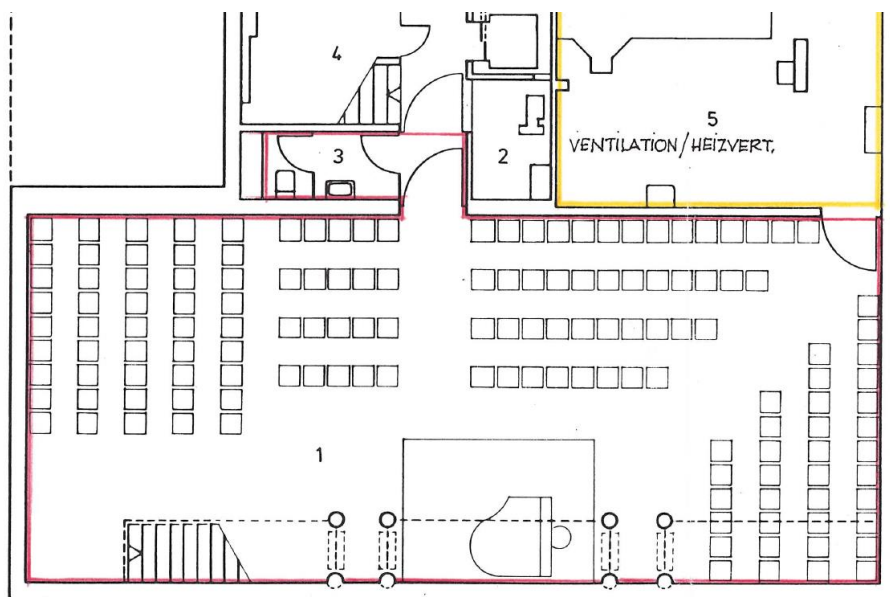
Kurzbeschreibung

Die aussergewöhnlichen hellen und grosszügigen und ausgebauten Büroräumlichkeiten an bevorzugter Lage, lassen sich vielseitig nutzen und schaffen eine einladende Arbeitsatmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich der separate Eingangsbereich. Die Räumlichkeiten im Untergeschoss sind mit einer internen Treppe verbunden, die Oberlichter sorgen für Helligkeit und eine gute Ausleuchtung. 2 separate WC-Anlagen gehören ebenfalls zum Mietobjekt. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für die Büronutzung, wie Agenturen, Stiftungen, Verwaltungen, Treuhandfirmen, IT- Firmen, Praxen oder Start-up's, da die Räumlichkeiten durch die 2 Geschosse individuell nutzbar sind. Das repräsentative Erdgeschoss ist nutzbar für Bürotätigkeiten und Praxen, das Untergeschoss als Ausstellungs-Schulungsraum, Büro-Lager-oder Werkstatttraum. Die ruhige Lage schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einer für gute Bauten ausgezeichneten Immobilie der Stadt Zürich.

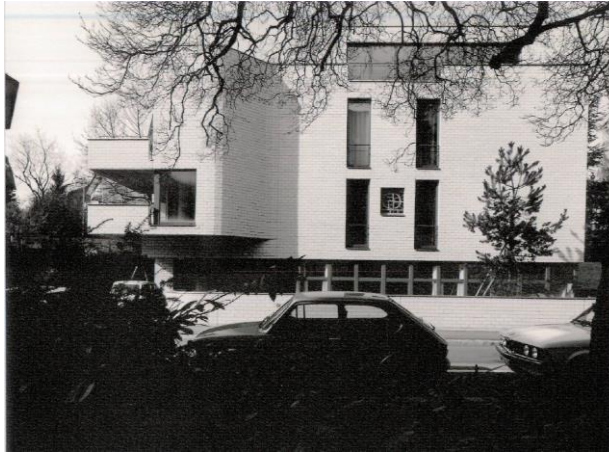
Grundriss EG



Grundriss Untergeschoss



Fotogalerie



Ansicht Eingangsbereich / EG



Untergeschoss / Besprechung



Untergeschoss / Ausstellung