



VERMIETUNGSDOSSIER

«GEWERBELIEGENSCHAFT»

Tellenfeldstrasse 5, 3714 Frutigen

Hier bin ich daheim...

MODERNES GEWERBEHAUS MIT VIELSEITIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Sie suchen einen Platz für Ihre Geschäftstätigkeiten, benötigen Lagerraum und Parkplätze?

Ein Gewerbehaus mit vielen Möglichkeiten steht zur Vermietung zur Verfügung.

Adresse: Tellenfeldstrasse 5, 3714 Frutigen

Verfügbarkeit: ab 01.04.2025

Wir vermieten ein modernes und flexibel nutzbares Gewerbehaus mit drei Geschossen, ideal für unterschiedlichste Geschäftsmodelle:

Highlights des Objekts

- **Flexibles Raumkonzept:** Die Räumlichkeiten lassen sich individuell anpassen – ob Büros, Verkaufsflächen, Showrooms, Lager oder Werkstätten
- **Verkehrsgünstige Lage:** wenige Meter neben dem Gebäude befindet sich die Haltestelle des öffentlichen Verkehrs (Bus)
- **Ausreichend Parkplätze:** ausreichend Parkplätze für Kunden und Mitarbeitende direkt beim Gebäude
- **Gute Anlieferungsmöglichkeiten:** großzügige Zufahrt und Ladezone für Lieferanten und Transportfahrzeuge

Lage

Das Gewerbehaus befindet sich in einer gut erreichbaren Lage mit guter Sichtbarkeit.

Mietkonditionen

- Mietpreis: auf Anfrage (je nach Nutzung)
- Mindestmietdauer: 3 Jahre

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Geschosse mieten zu können.

Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieses Objekts. Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns.

Martina Brügger
Geschäftsführerin



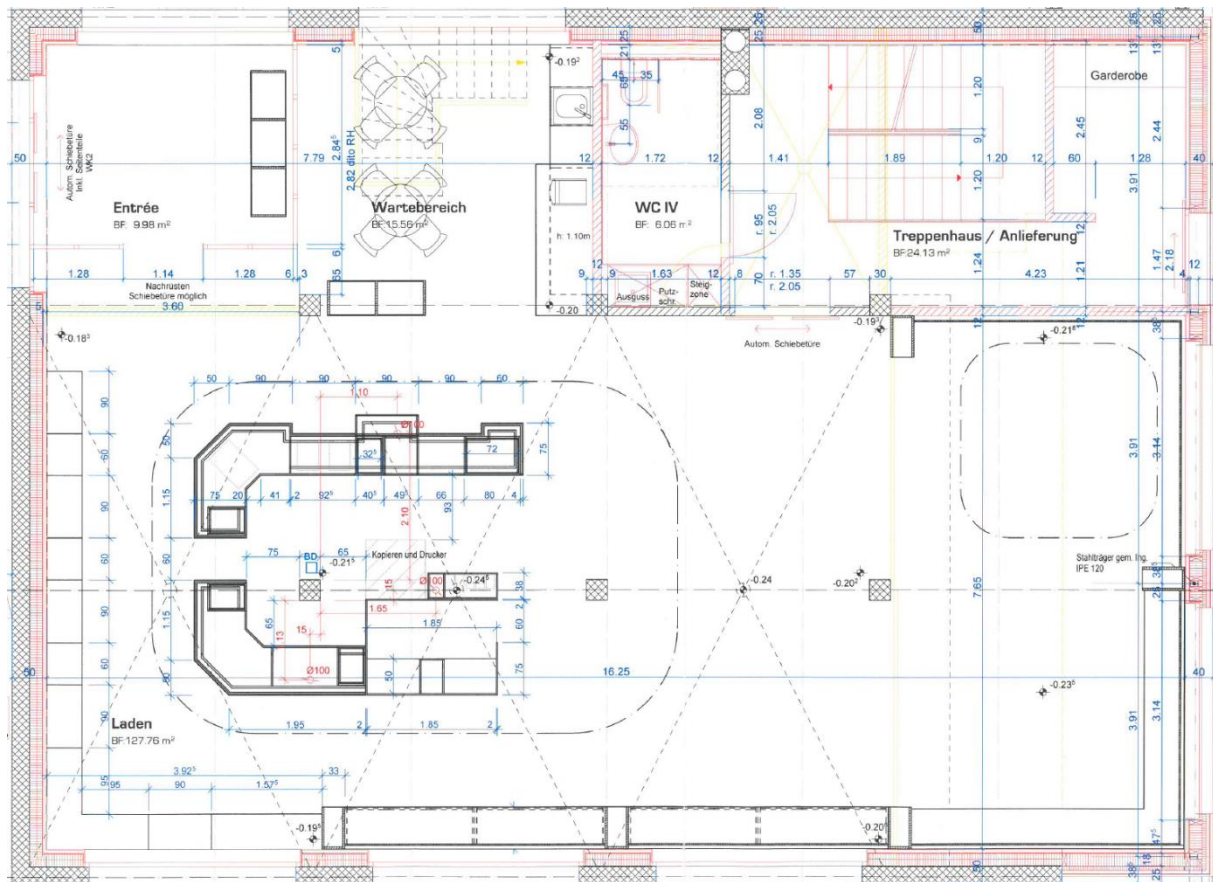
Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

Zweigniederlassung Büro Adelboden
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

ERDGESCHOSS



The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

- Multimedia:** BF: 125.47 m². A large open area on the left side of the plan.
- Archiv:** BF: 27.90 m². A room containing a table and four chairs.
- WC:** BF: 2.73 m². A bathroom with a toilet and a sink.
- Garderobe:** BF: 4.16 m². A closet area.
- Garderobe angeschlossen:** A smaller closet area.
- Schlafzone:** A designated sleeping area.
- Küche vorbereiten:** A kitchen area with a sink and stove.
- Abst.:** BF: 2.36 m². A small room or alcove.
- Vorraum MM:** BF: 12.27 m². A large entrance hall.
- Stuhlträger gem. Ing. IPE 120:** A structural element in the entrance hall.
- Wandverband:** A wall connection or joint.

The plan includes numerous dimensions for walls, openings, and furniture placement, as well as area calculations for each room.

Roof Construction Details:

- Dachaufbau
- I Wellenmetall anthrazit
- I Dämmleitung 60x50mm
- I Hinterlüftung (Lattung) 60x60mm
- I Folie
- I Pavatex 60mm
- I Dämmung mit Tragstruktur 200mm
- I Dampfsperre
- I Holzwerkplatte 20mm
- I Stahlträger IPE 45 best.
- I Akkustikdecke heruntergehängt

Roof Slope: 11.3° = 20%

Room Details:

- Multimedia:** Features a large screen and a person silhouette. Dimensions include 1.63, 2.0, 3.82, 1.8, 2.43, 2.86, 3.30, 4.14, 4.5, 4.8, 5.2, 5.5, 5.8, 6.0, 6.2, 6.5, 6.8, 7.0, 7.2, 7.5, 7.8, 8.0, 8.2, 8.5, 8.8, 9.0, 9.2, 9.5, 9.8, 10.0, 10.2, 10.5, 10.8, 11.0, 11.2, 11.5, 11.8, 12.0, 12.2, 12.5, 12.8, 13.0, 13.2, 13.5, 13.8, 14.0, 14.2, 14.5, 14.8, 15.0, 15.2, 15.5, 15.8, 16.0, 16.2, 16.5, 16.8, 17.0, 17.2, 17.5, 17.8, 18.0, 18.2, 18.5, 18.8, 19.0, 19.2, 19.5, 19.8, 20.0, 20.2, 20.5, 20.8, 21.0, 21.2, 21.5, 21.8, 22.0, 22.2, 22.5, 22.8, 23.0, 23.2, 23.5, 23.8, 24.0, 24.2, 24.5, 24.8, 25.0, 25.2, 25.5, 25.8, 26.0, 26.2, 26.5, 26.8, 27.0, 27.2, 27.5, 27.8, 28.0, 28.2, 28.5, 28.8, 29.0, 29.2, 29.5, 29.8, 30.0, 30.2, 30.5, 30.8, 31.0, 31.2, 31.5, 31.8, 32.0, 32.2, 32.5, 32.8, 33.0, 33.2, 33.5, 33.8, 34.0, 34.2, 34.5, 34.8, 35.0, 35.2, 35.5, 35.8, 36.0, 36.2, 36.5, 36.8, 37.0, 37.2, 37.5, 37.8, 38.0, 38.2, 38.5, 38.8, 39.0, 39.2, 39.5, 39.8, 40.0, 40.2, 40.5, 40.8, 41.0, 41.2, 41.5, 41.8, 42.0, 42.2, 42.5, 42.8, 43.0, 43.2, 43.5, 43.8, 44.0, 44.2, 44.5, 44.8, 45.0, 45.2, 45.5, 45.8, 46.0, 46.2, 46.5, 46.8, 47.0, 47.2, 47.5, 47.8, 48.0, 48.2, 48.5, 48.8, 49.0, 49.2, 49.5, 49.8, 50.0, 50.2, 50.5, 50.8, 51.0, 51.2, 51.5, 51.8, 52.0, 52.2, 52.5, 52.8, 53.0, 53.2, 53.5, 53.8, 54.0, 54.2, 54.5, 54.8, 55.0, 55.2, 55.5, 55.8, 56.0, 56.2, 56.5, 56.8, 57.0, 57.2, 57.5, 57.8, 58.0, 58.2, 58.5, 58.8, 59.0, 59.2, 59.5, 59.8, 60.0, 60.2, 60.5, 60.8, 61.0, 61.2, 61.5, 61.8, 62.0, 62.2, 62.5, 62.8, 63.0, 63.2, 63.5, 63.8, 64.0, 64.2, 64.5, 64.8, 65.0, 65.2, 65.5, 65.8, 66.0, 66.2, 66.5, 66.8, 67.0, 67.2, 67.5, 67.8, 68.0, 68.2, 68.5, 68.8, 69.0, 69.2, 69.5, 69.8, 70.0, 70.2, 70.5, 70.8, 71.0, 71.2, 71.5, 71.8, 72.0, 72.2, 72.5, 72.8, 73.0, 73.2, 73.5, 73.8, 74.0, 74.2, 74.5, 74.8, 75.0, 75.2, 75.5, 75.8, 76.0, 76.2, 76.5, 76.8, 77.0, 77.2, 77.5, 77.8, 78.0, 78.2, 78.5, 78.8, 79.0, 79.2, 79.5, 79.8, 80.0, 80.2, 80.5, 80.8, 81.0, 81.2, 81.5, 81.8, 82.0, 82.2, 82.5, 82.8, 83.0, 83.2, 83.5, 83.8, 84.0, 84.2, 84.5, 84.8, 85.0, 85.2, 85.5, 85.8, 86.0, 86.2, 86.5, 86.8, 87.0, 87.2, 87.5, 87.8, 88.0, 88.2, 88.5, 88.8, 89.0, 89.2, 89.5, 89.8, 90.0, 90.2, 90.5, 90.8, 91.0, 91.2, 91.5, 91.8, 92.0, 92.2, 92.5, 92.8, 93.0, 93.2, 93.5, 93.8, 94.0, 94.2, 94.5, 94.8, 95.0, 95.2, 95.5, 95.8, 96.0, 96.2, 96.5, 96.8, 97.0, 97.2, 97.5, 97.8, 98.0, 98.2, 98.5, 98.8, 99.0, 99.2, 99.5, 99.8, 100.0, 100.2, 100.5, 100.8, 101.0, 101.2, 101.5, 101.8, 102.0, 102.2, 102.5, 102.8, 103.0, 103.2, 103.5, 103.8, 104.0, 104.2, 104.5, 104.8, 105.0, 105.2, 105.5, 105.8, 106.0, 106.2, 106.5, 106.8, 107.0, 107.2, 107.5, 107.8, 108.0, 108.2, 108.5, 108.8, 109.0, 109.2, 109.5, 109.8, 110.0, 110.2, 110.5, 110.8, 111.0, 111.2, 111.5, 111.8, 112.0, 112.2, 112.5, 112.8, 113.0, 113.2, 113.5, 113.8, 114.0, 114.2, 114.5, 114.8, 115.0, 115.2, 115.5, 115.8, 116.0, 116.2, 116.5, 116.8, 117.0, 117.2, 117.5, 117.8, 118.0, 118.2, 118.5, 118.8, 119.0, 119.2, 119.5, 119.8, 120.0, 120.2, 120.5, 120.8, 121.0, 121.2, 121.5, 121.8, 122.0, 122.2, 122.5, 122.8, 123.0, 123.2, 123.5, 123.8, 124.0, 124.2, 124.5, 124.8, 125.0, 125.2, 125.5, 125.8, 126.0, 126.2, 126.5, 126.8, 127.0, 127.2, 127.5, 127.8, 128.0, 128.2, 128.5, 128.8, 129.0, 129.2, 129.5, 129.8, 130.0, 130.2, 130.5, 130.8, 131.0, 131.2, 131.5, 131.8, 132.0, 132.2, 132.5, 132.8, 133.0, 133.2, 133.5, 133.8, 134.0, 134.2, 134.5, 134.8, 135.0, 135.2, 135.5, 135.8, 136.0, 136.2, 136.5, 136.8, 137.0, 137.2, 137.5, 137.8, 138.0, 138.2, 138.5, 138.8, 139.0, 139.2, 139.5, 139.8, 140.0, 140.2, 140.5, 140.8, 141.0, 141.2, 141.5, 141.8, 142.0, 142.2, 142.5, 142.8, 143.0, 143.2, 143.5, 143.8, 144.0, 144.2, 144.5, 144.8, 145.0, 145.2, 145.5, 145.8, 146.0, 146.2, 146.5, 146.8, 147.0, 147.2, 147.5, 147.8, 148.0, 148.2, 148.5, 148.8, 149.0, 149.2, 149.5, 149.8, 150.0, 150.2, 150.5, 150.8, 151.0, 151.2, 151.5, 151.8, 152.0, 152.2, 152.5, 152.8, 153.0, 153.2, 153.5, 153.8,

Dachaufbau
I Wellblech mit anthrazit
I Eternitlattung 60x60mm
I Hinterlüftung (Lattung) 60x60mm
I Folie
I Pavatex 60mm
I Dämmung mit Tragstruktur 200mm
I Dampfsperre
I Holzwerkplatte 20mm
I Stahlträger IPE 45 best.
I Akustikdecke herungtergehängt