



BÜROGEBÄUDE AM BAHNHOF SOOD OBERLEIMBACH

Soodring 6, 8134 Adliswil



**REAL
ESTATE
AG**



ANGEBOT

Flächenübersicht

Per sofort oder nach Vereinbarung bieten wir fünf Etagen im ausgebauten Zustand am Bahnhof Sood Oberleimbach, in Adliswil, zur Miete an. Die Räumlichkeiten sind modern, hell und hochwertig ausgebaut für eine „plug and play“ Büro- sowie Event und Gastronomienutzung. Die Mindestmietfläche beträgt eine Etage.

Etage	Objekt	Nettomiete / m² p.a.	Fläche
Erdgeschoss	Büro	125.-	ca. 2'000 m²
Erdgeschoss	2 Küchen, Restaurant, Eventhallen	125.-	ca. 3'000 m²
1. Obergeschoss	Büro	195.-	ca. 2'000 m²
2. Obergeschoss	Büro	195.-	ca. 2'200 m²
3. Obergeschoss	Büro	195.-	ca. 2'200 m²
4. Obergeschoss	Büro	195.-	ca. 2'200 m²
1. Untergeschoss	Lager	95.-	ca. 2'400 m²
1. /2. Untergeschoss	Tiefgarage	160.-	ca. 227 Stück
Total	Gebäude		ca. 13'600 m²



Die Nebenkosten belaufen sich auf akonto CHF 45/m²
 Die Mietfläche ist optiert und die Mietzinse verstehen sich zusätzlich MwSt.



ADLISWIL

Ein Standort mit Potenzial

Sood Oberleimbach liegt im Sihltal, zwischen Zürich und Luzern. Namhafte Firmen sind bereits in Adliswil ansässig; Hilti AG, Genereali Schweiz, Swiss Re, Migrol AG sowie Ruckstuhl Elektrotech AG. Nebst internationalen Firmen ist Adliswil auch im Privatschulbereich bekannt mit der Zurich International School und der Rudolf Steiner Schule.

	13'	Zürich HB
	33'	Flughafen Zürich
	60'	Luzern
	10'	Zürich
	30'	Zug
	40'	Luzern

HIGHLIGHTS

- Knotenpunkte zwischen Luzern, Zug und Zürich
- Optimale Anbindung an Autobahn und ÖV
- Faire Mietzinse für hochwertig ausgebaute Flächen
- Verhandelbare Vertragslaufzeiten, keine Mindestlaufzeit
- Über 200 Tiefgaragenparkplätze
- Hauseigenes Gym mit Garderoben und Duschen
- Vollständig ausgebaute Produktions- und Fertigungsküche mit diversen Gerätschaften
- Kühl- und Tiefkühlzellen
- Mensa / Restaurant
- Diverse Eventhallen und Seminarräume mit mehr als 4 m Raumhöhe
- Gute Anlieferungszone mit Warenlift
- Diverse Innenhöfe, teils gedeckt mit elektrischen Storen

KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Es würde uns freuen, Ihnen diese attraktive Mietmöglichkeit näher vorstellen zu dürfen. Für Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.



Laura Bangerter

Consultant Kommerzielle Vermarktung

Tel. +41 44 575 70 96

laura.bangerter@hbre.ch



Andrea Kull

Bereichsleiterin Vermarktung
Mitglied der Geschäftsleitung

Tel. +41 44 247 72 30

andrea.kull@hbre.ch



H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Tel. +41 44 250 52 52

www.hbre.ch