

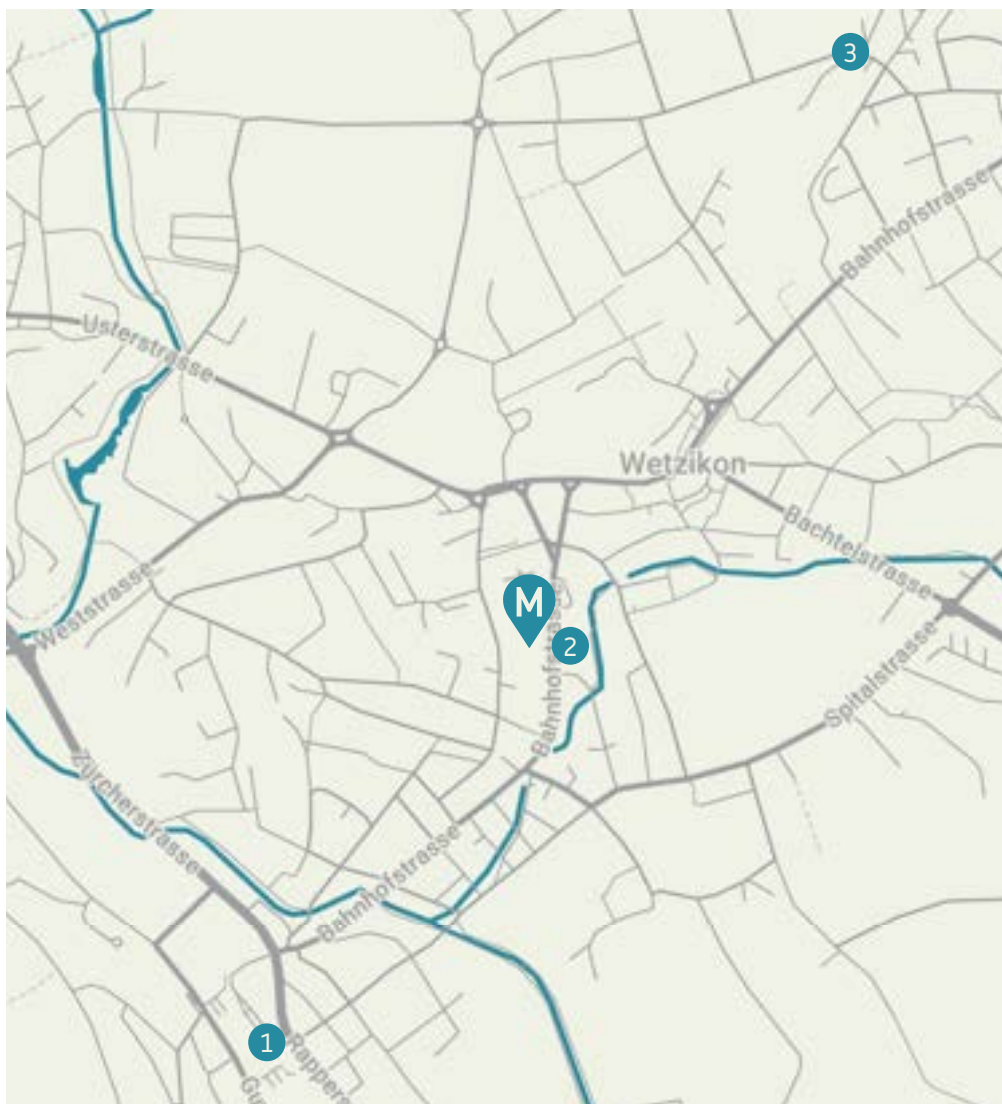


M METROPOL

Verkaufs- und Dienstleistungsflächen
Bahnhofstrasse 99, 8620 Wetzikon

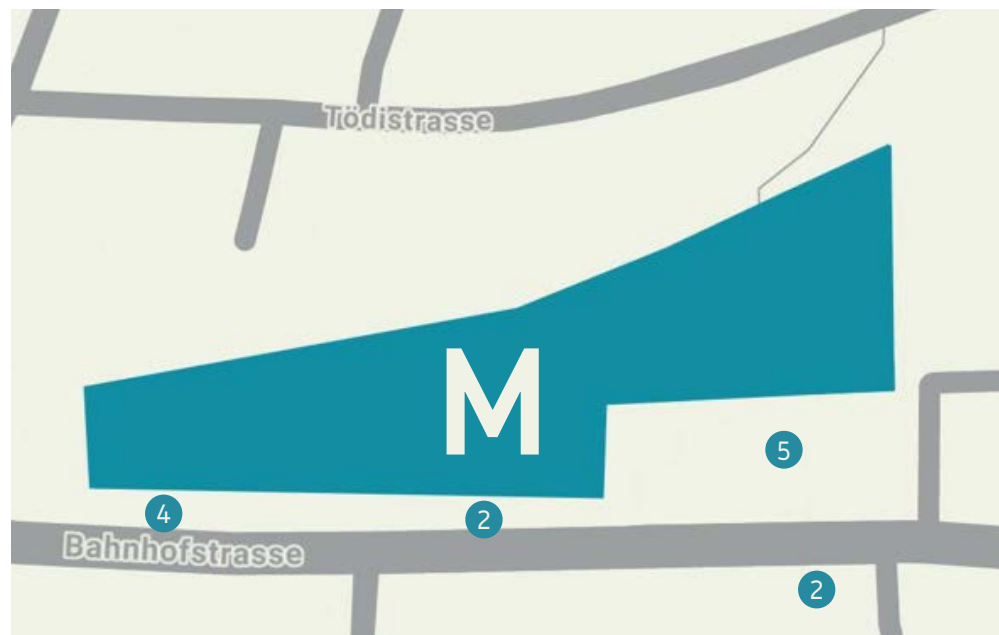
M

METROPOL



Lage und Situationsplan

- Zentrumslage in Wetzikon
- An Bahnhofstrasse gelegen, Bauplatz heutiges Einkaufszentrum Trompete (City Center Wetzikon)
- Direkt bei Bushaltestelle «Schloss»



1 Bahnhof Wetzikon

M Metropal Wetzikon

2 Bushaltestelle «Schloss»

4 Tiefgarage «Metropal»

3 Bahnhof Kempten

5 Stadtplatz

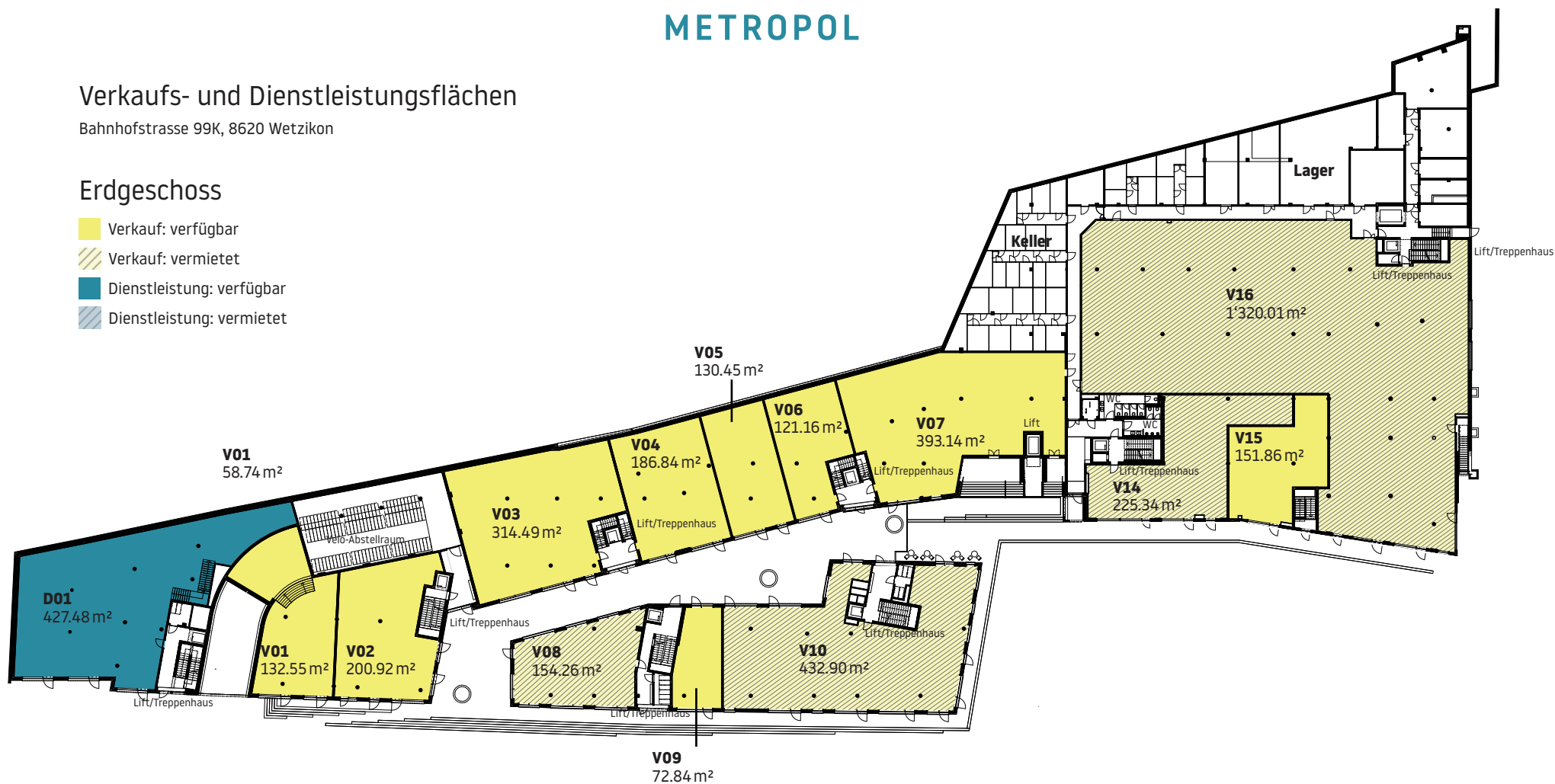


Verkaufs- und Dienstleistungsflächen

Bahnhofstrasse 99K, 8620 Wetzikon

Erdgeschoss

- Verkauf: verfügbar
- Verkauf: vermietet
- Dienstleistung: verfügbar
- Dienstleistung: vermietet



Mst. 1:500
Papierformat A3

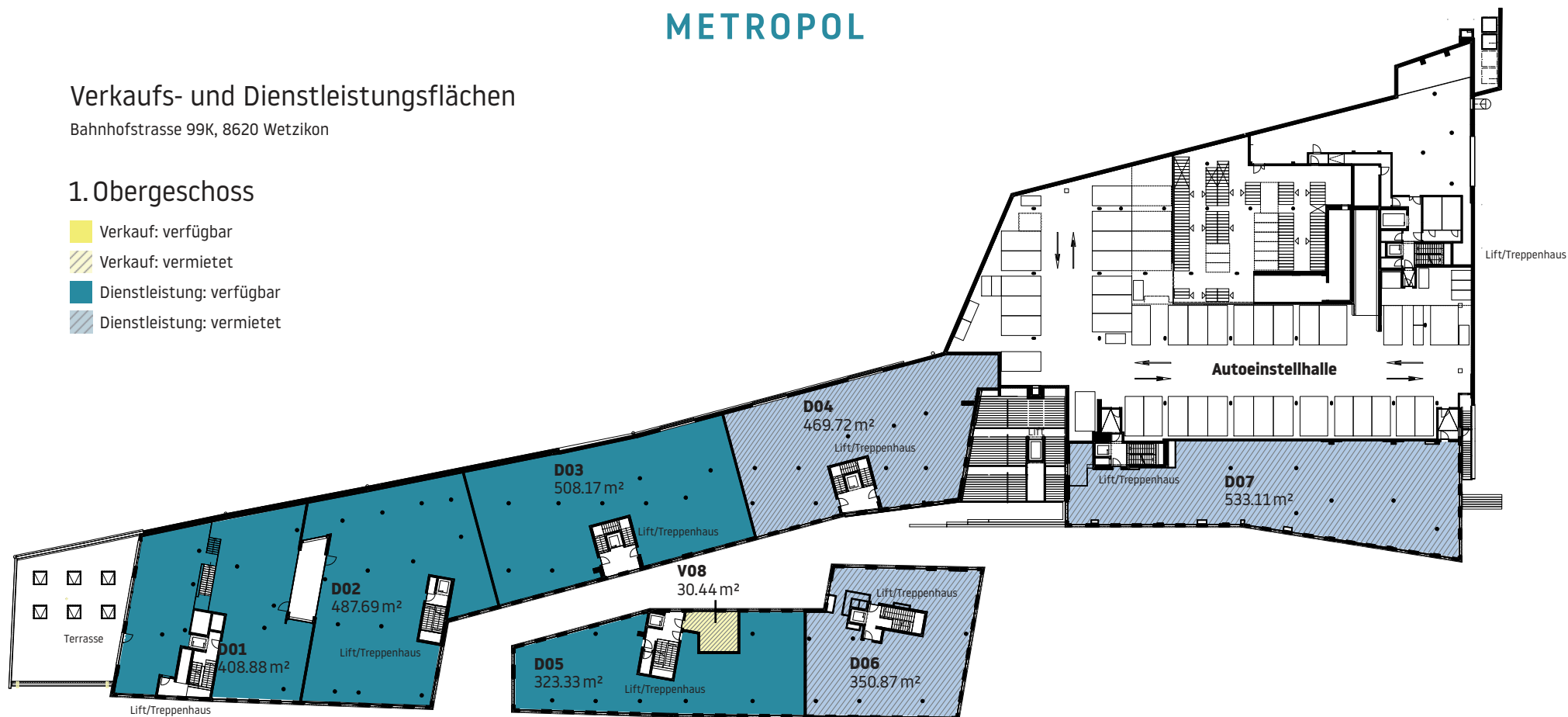
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben vorbehalten.

Verkaufs- und Dienstleistungsflächen

Bahnhofstrasse 99K, 8620 Wetzikon

1. Obergeschoss

- Verkauf: verfügbar
- Verkauf: vermietet
- Dienstleistung: verfügbar
- Dienstleistung: vermietet



Mst. 1:500
Papierformat A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben vorbehalten.

M

METROPOL

EG	Etappe	m ²
DL01	2	427.48
V01	2	191.29
V02	2	200.92
V03	2	314.49
V04	2	186.84
V05	2	130.45
V06	2	121.16
V07	2	393.14
V09	2	72.84
Baubüro Halter	1	151.86

1. OG	Etappe	m ²
DL01	2	408.88
DL02	2	487.69
DL03	2	508.17
DL05	2	323.33

Schnittstellenbeschreibung

Boden	Unterlagsboden (-20 mm für Belag Mieter unter OK fertig FB)
Wände	Beton/Backstein-Mauerwerk roh (keine Innenwände)
Stützen	Beton roh
Decke	Beton roh (allfällige Leitungen sind nicht gestrichen)
Elektro	• Trasse / Einlagen von Zählerplatz in Hauptverteilung auf die Fläche geführt inkl. Kernbohrungen • Installation der Horizontal-Markisen Verkauf (zusätzliche Auftrennungen durch Mieter) • Installation der Verbunddrafflamellenstoren Dienstleistung (zusätzliche Aufteilungen durch den Mieter) • Leistung Grundausbau 60 W/m² • Nachleuchtende Schilder bei den Notausgängen (restliche Fluchtwegleuchten und Notbeleuchtung durch Mieter) • Leerrohre für Reklamebeschriftung vor Mietfläche
Heizung	Unterflurkonvektoren
Kälte	An die Mietfläche herangeführt
Lüftung	• Luftaufbereitungsanlage • An die Mietflächengrenze herangeführt
Sanitär	An die Mietflächengrenze herangeführt

Verkaufsflächen im Erdgeschoss

Dienstleistungsflächen im 1. Obergeschoss

Nutzlast Verkaufsflächen = 5 kN/m²

Nutzlast Dienstleistungsflächen = 3 kN/m²

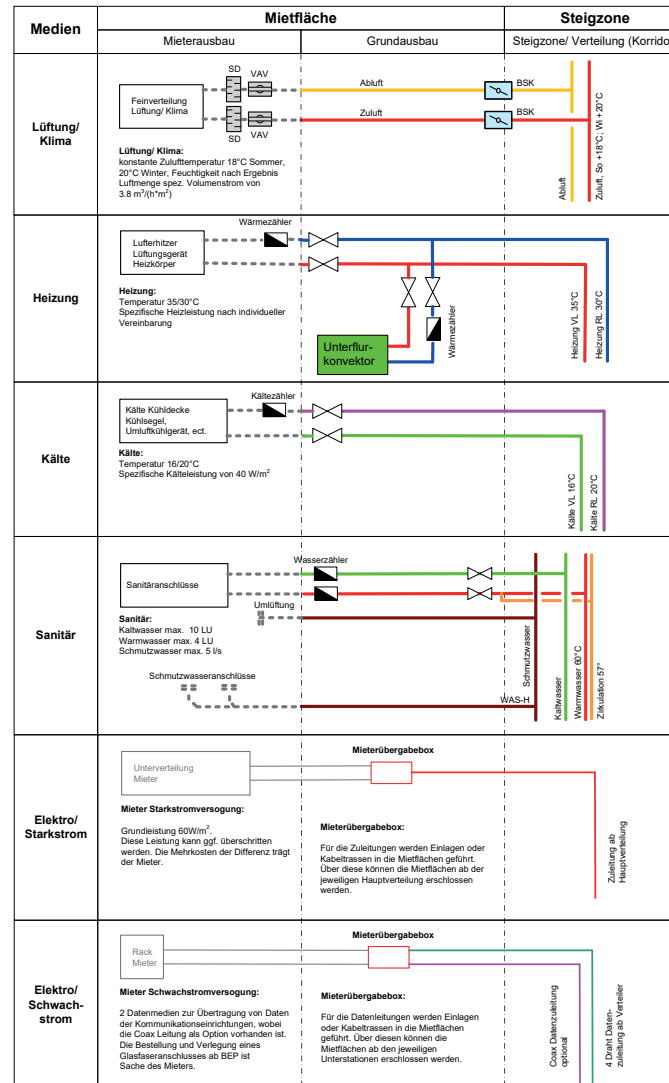
Deckenhöhe Verkaufsflächen 4 m

Deckenhöhe Dienstleistungsflächen 2.85 – 4.385 m

Vertrag & Vertragsbeilagen

- Gewerbemietvertrag
- Pläne Mietflächen
- Schnittstellenpapier (Verkauf/Dienstleistung)
inkl. Schema
- Hausordnung
- Signaletikkonzept
- Mieterhandbuch
- Vertrag für Einstellplatz (normal & Elektro)
- Plan Einstellplatz

Dienstleistung



Verkauf

