



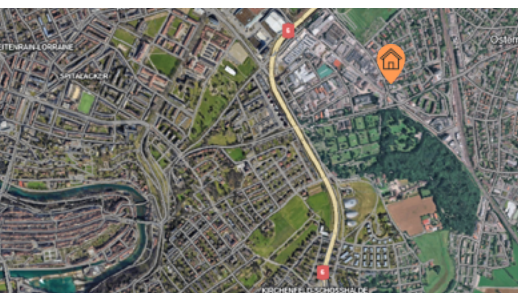
REAL ESTATE AG



Zentweg 46, 3072 Ostermündigen

LAGERFLÄCHE

Das Geschäftshaus am Zentweg 46 bietet moderne Büro- und Gewerbeflächen in einem etablierten Wirtschaftstandort. Die Liegenschaft wurde 2019/20 teilweise saniert und überzeugt mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und guter Infrastruktur. Profitieren Sie von attraktiven Mietflächen, hervorragender Erreichbarkeit und einem dynamischen Umfeld – ideal für Unternehmen, die Wert auf eine professionelle Arbeitsumgebung legen.



Lage

Die Immobilie liegt nordöstlich der Berner Innenstadt in einem gefragten Gewerbegebiet mit optimaler Verkehrsanbindung. Der Autobahnanschluss (A1/A6) ist nur 1,7 km entfernt, die neue Tram- und Busstation Waldeck in 3 Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof Ostermündigen liegt nur 350 m entfernt, mit direkter Verbindung nach Bern in 12 Minuten. Die Nähe zur Messe, Post-Finance-Arena und lokalen Versorgungsmöglichkeiten macht den Standort besonders attraktiv.



Objekt

Die verfügbaren Mietflächen im Geschäftshaus Zentweg 46 bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Archive oder Ateliers. Die Flächen befinden sich in den Untergeschossen und Zwischengeschossen und sind über einen Warenlift sowie zwei Personenaufzüge gut erschlossen. Mit Deckenhöhen bis 4,2 m, flexibler Raumgestaltung und einer modernen Infrastruktur sind sie ideal für Unternehmen, die funktionale und gut erreichbare Gewerbeflächen suchen.



Zur Vermietung stehen insgesamt 3'151 m², ideal für Lager, Archive oder Ateliers. Verfügbare Einheiten:

1. Untergeschoss:	948 m ²	Lager/Archiv
2. Untergeschoss:	960 m ²	Lager/Archiv
2. Untergeschoss:	761 m ²	Lager/Archiv
2. Zwischengeschoss:	77 m ²	Lager
3. Untergeschoss:	212 m ²	Lager/Atelier
3. Zwischengeschoss:	193 m ²	Lager

Patrick Strässle

Senior Consultant
Kommerzielle Vermarktung

+41 44 575 70 29
patrick.straessle@hbre.ch



H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 108
8004 Zürich

+41 44 250 52 52
www.hbre.ch