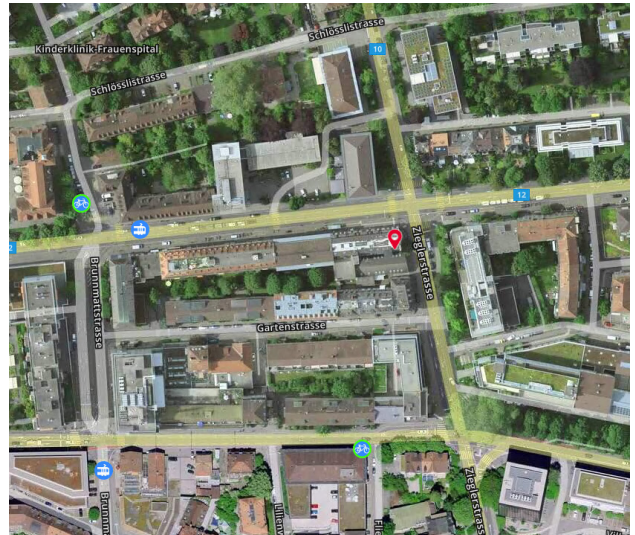


# FACTSHEET

## Effingerstrasse 53 in 3008 Bern

Flächenangebot Büroräumlichkeiten und Archiv / Lager unmittelbar beim Inselspital  
Vermietung 1.Obergeschoss und Untergeschoss



Quelle: maps.search.ch

### Kurzbeschreibung

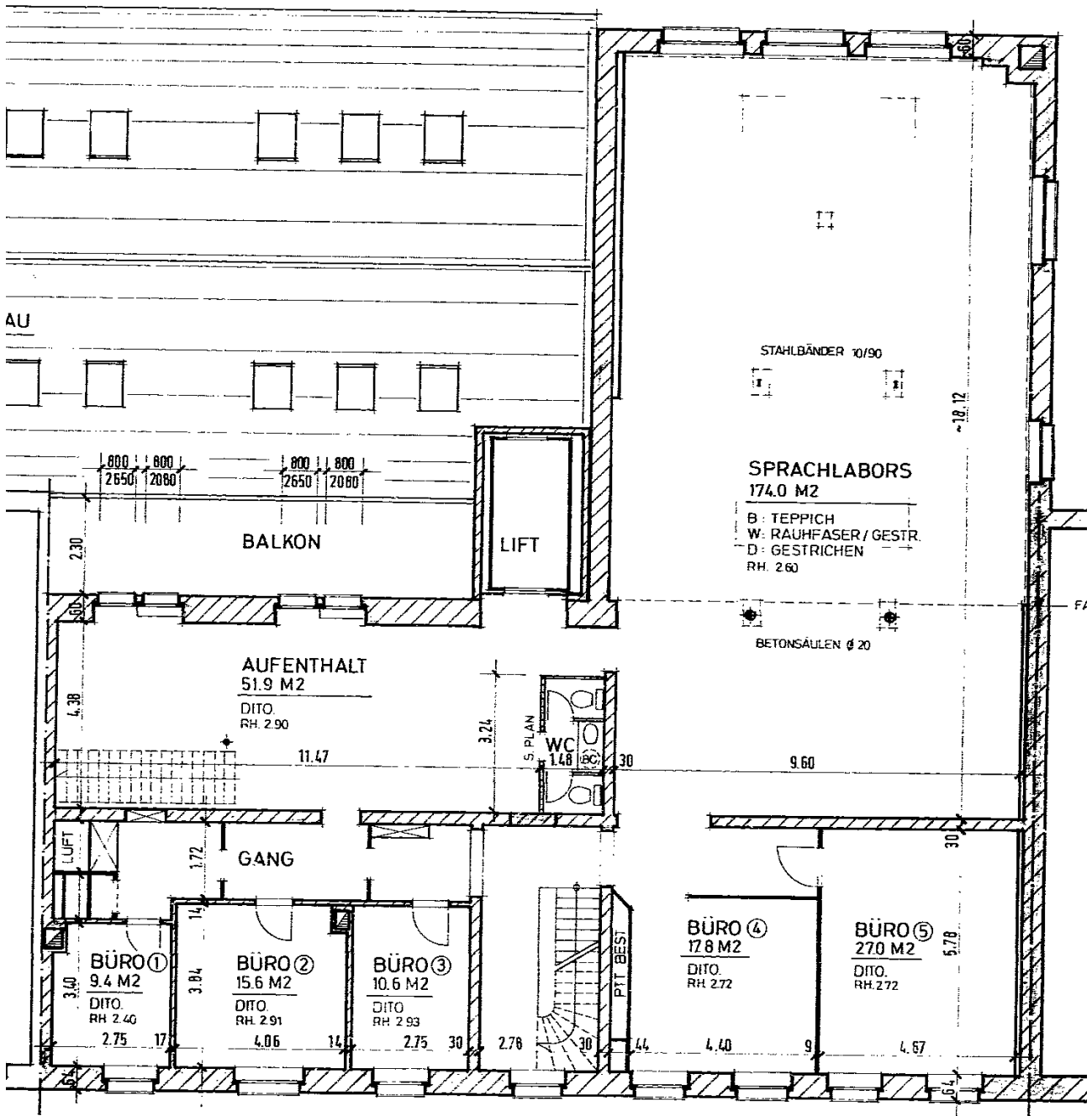
An der Effingerstrasse 53 in Bern steht im 1. Obergeschoss eine bisher als Büro- und Schulungsräumlichkeiten vermietete Fläche mit fünf abschliessbaren rückwärtigen Büroräumen, grossem Aufenthaltsraum mit Küche und Balkon sowie einem Grossraumbüro zur Vermietung. Die Mietfläche verfügt über eine WC - Anlage (2x) sowie über eine direkte Erschliessung mit einem grossen Waren- und Personenlift. Zusätzlich können grosszügige Kellerräumlichkeiten zugemietet werden.

Der Innenausbau kann gemäss den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers sowie gemäss den bautechnischen Möglichkeiten geplant und ausgebaut werden. Die Räumlichkeiten können bei Bedarf in mehrere grosszügige Mietflächen unterteilt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe des Inselspitals und ist optimal an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Vor der Haustüre befinden sich diverse Bus- und Tramlinien (Kaufmännischer Verband).

### Kennwerte

Verfügbarkeit	ab 1. Oktober 2025	
Ausbau	Grundausbau erstellt; Mieterausbau nach Vereinbarung	
Mietzins	1.OG	CHF 200/m <sup>2</sup>
	UG Lager / Archiv	nach Vereinbarung
Mietdauer	nach Vereinbarung	
Mietfläche	1.OG Effingerstrasse 53	ca. 330 m <sup>2</sup>
	UG (Archiv- / Lagerräume)	ca. 100 m <sup>2</sup>
Parkplätze	Externe Zumietung möglich	



## Grundriss

## Disclaimer & Kontakt

Die vorliegende Kurzbeschreibung dient lediglich der ersten Orientierung über die zu vermietenden Flächen an der Effingerstrasse 53 in 3008 Bern. Die kontaktierten Interessenten wenden sich bei Fragen an den untenstehenden Kontakt.