



VON GRAFFENRIED
LIEGENSCHAFTEN

Büroräumlichkeiten in der Länggasse



Fabrikstrasse 29 B + 29 C
3012 Bern



Inhaltsverzeichnis

1. Beschrieb	3
2. Ortsplanausschnitt	4
3. Situationsplan	5
4. Grundriss.....	6
5. Besichtigung	7



1. **Beschrieb**

Die Büroräumlichkeiten verfügen über einen abgeschlossenen Raum und ein Grossraumbüro und einer Nasszelle mit Dusche.

Lage

Zwischengeschoss

Flächenangaben

Grossraumbüro à	91.44 m
Abgeschlossenes Büro à	<u>29.46 m²</u>
Totalfläche	120.90 m²

Mietzinsangaben

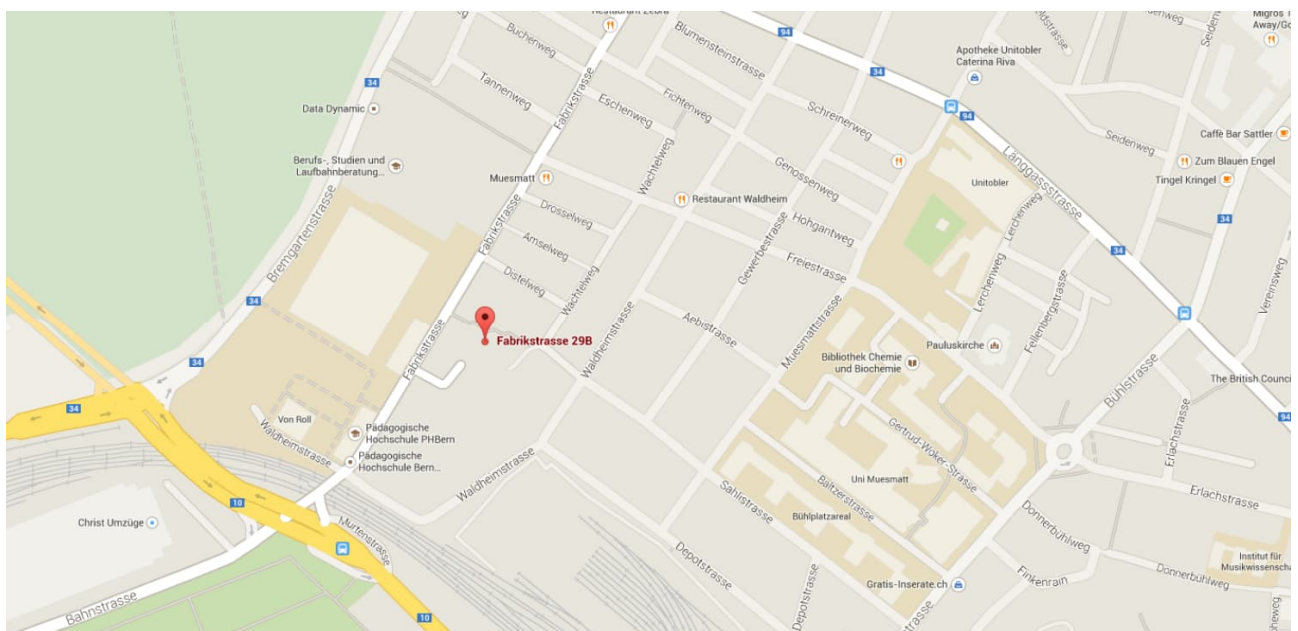
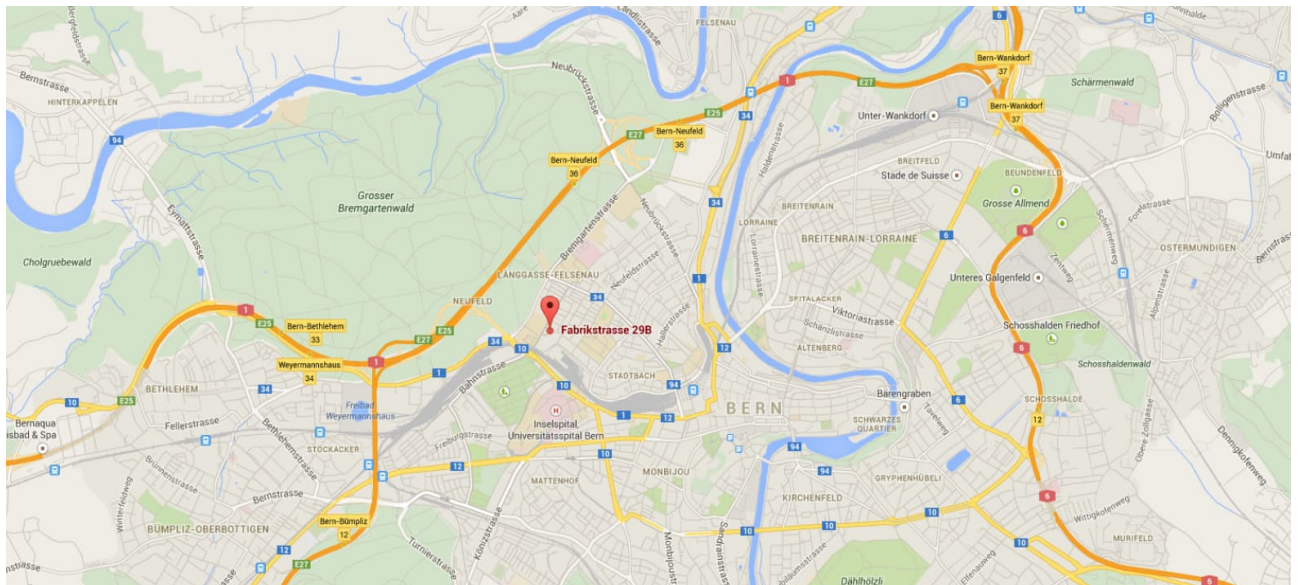
Quadratmeterpreis im Rohbau	CHF	141.00
Jahresnettomietzins für 120.90 m²:	CHF	17'046.9
Monatsnettomietzins für 120.90 m²:	CHF	1'420.60

Die monatlichen Heiz- und Nebenkostenakonto für die ganze Fläche betragen CHF 430.00.

Aussenparkplätze können zu je CHF 80.00 dazugemietet werden.



2. Ortsplanausschnitte





3. Situationsplan



Es befinden sich verschiedene öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe:

Bus Nr. 12

Bushaltestelle Länggasse, ca. 100m

Die Fahrzeit zwischen dem Bahnhof Bern und der Station Länggasse beträgt ca. 11 min.



VON GRAFFENRIED

LIEGENSCHAFTEN

5. Besichtigung

Von Graffenried AG Liegenschaften
Liegenschaften

Frau Melanie Reichenbach

Marktgass-Passage 3

3000 Bern 7

Tel. 031 320 57 84

melanie.reichenbach@graffenried-liegenschaften.ch