



Vermietung

GEWERBESTRASSE 2-6 4105 BIEL-BENKEN

H&B Real Estate AG
Lange Gasse 8
4052 Basel

T +41 61 545 03 30
www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**





IHR NEUER
STANDORT

Standort

PERFEKT FÜR BÜRO UND GEWERBE



GÜNSTIG GELEGEN

Die Liegenschaften befinden sich in Biel-Benken (BL), einem wirtschaftlich attraktiven Dorf an der Grenze zu Basel. Der Standort liegt in einem gut erschlossenen Industriegebiet, nur ca. 15 Fahrminuten von der Autobahn A18 entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie der Anschluss an den öffentlichen Verkehr sind in wenigen Minuten erreichbar.



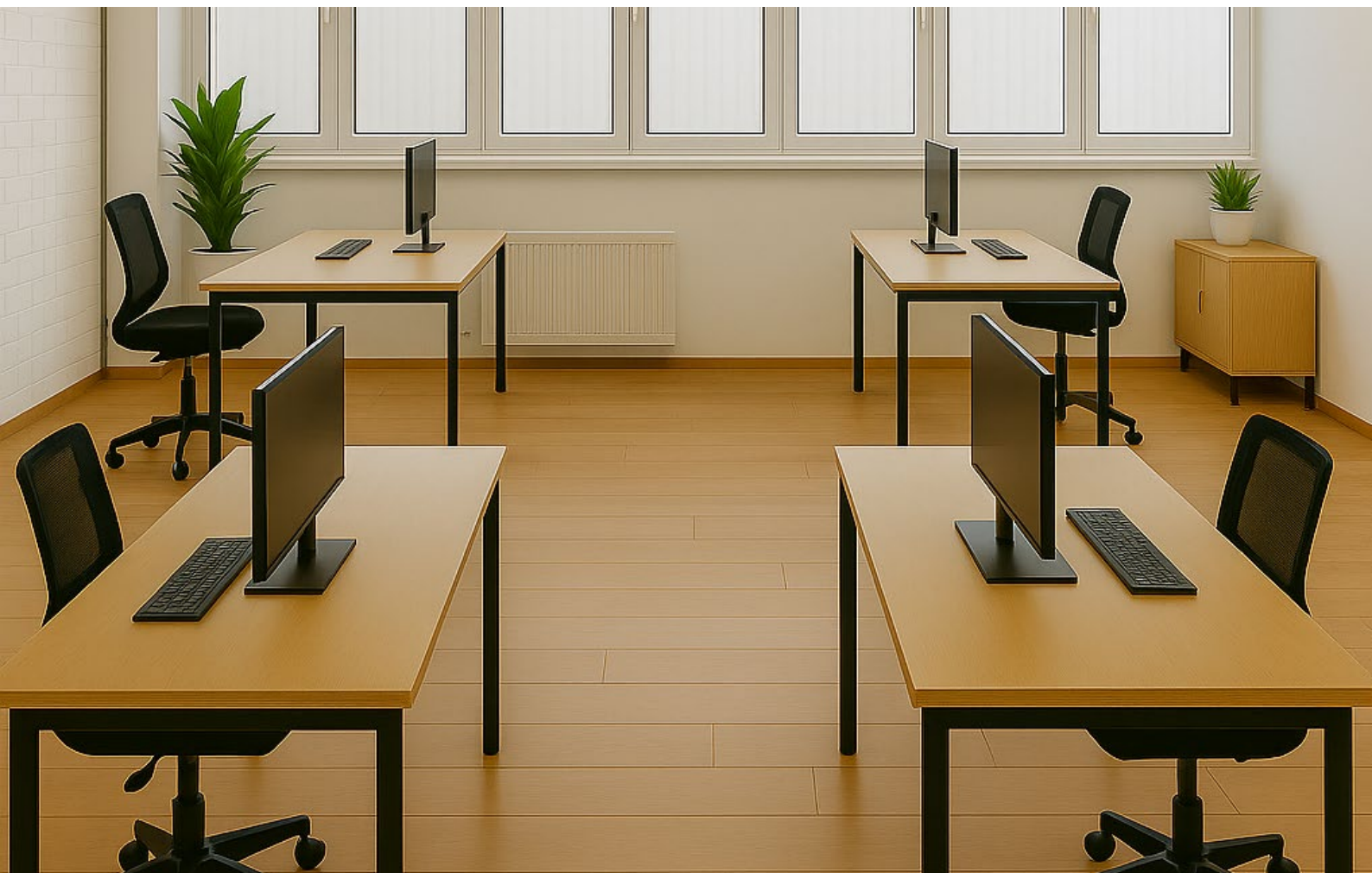
PARKPLÄTZE DIREKT BEI DER LIEGENSCHAFT

Auf dem Areal und in der Einstellhalle stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeitende und Kunden zur Verfügung – unkompliziert, bequem und standortnah.



FLEXIBEL NUTZBARE GRUNDRISSE

Die Flächen lassen sich flexibel einteilen und anpassen – perfekt für Büros, Schulungsräume oder kreative Studios. So gestalten Sie Ihre Räumlichkeiten ganz nach Ihren Bedürfnissen.







Fakten

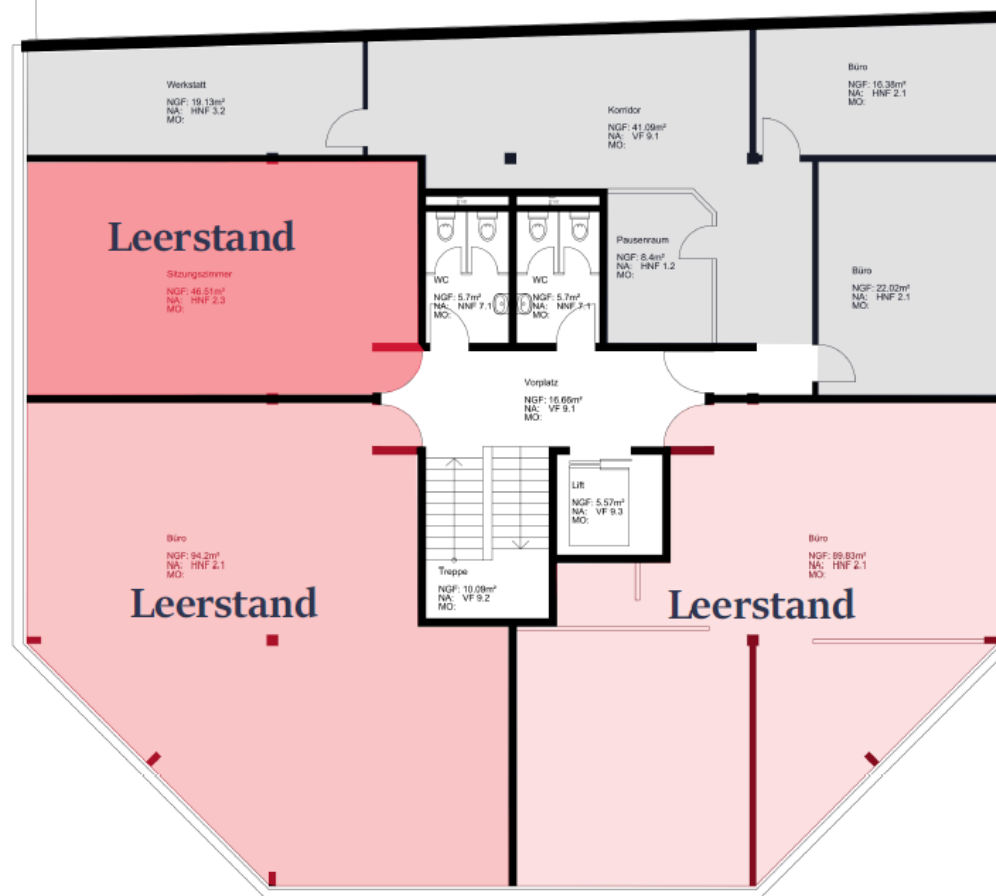
FLEXIBLE FLÄCHEN

ETAGE	NUTZUNG	FLÄCHE M ²	MIETZINS CHF
Gewerbestrasse 2 / 1.OG	Bürofläche	47 m ²	135.– p.a.
Gewerbestrasse 2 / 1.OG	Bürofläche	94 m ²	135.– p.a.
Gewerbestrasse 2 / 1.OG	Bürofläche	90 m ²	135.– p.a.
Gewerbestrasse 6 / 1.OG	Gewerbefläche	198 m ²	135.– p.a.
Gewerbestrasse 6 / 1.OG	Gewerbefläche	145 m ²	140.– p.a.
Gewerbestrasse 6 / 1.OG	Gewerbefläche	34 m ²	140.– p.a.
Gewerbestrasse 6 / 2.OG	Bürofläche	34 m ²	135.– p.a.
Gewerbestrasse 6 / UG	Lagerfläche	83 m ²	95.– p.a.

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

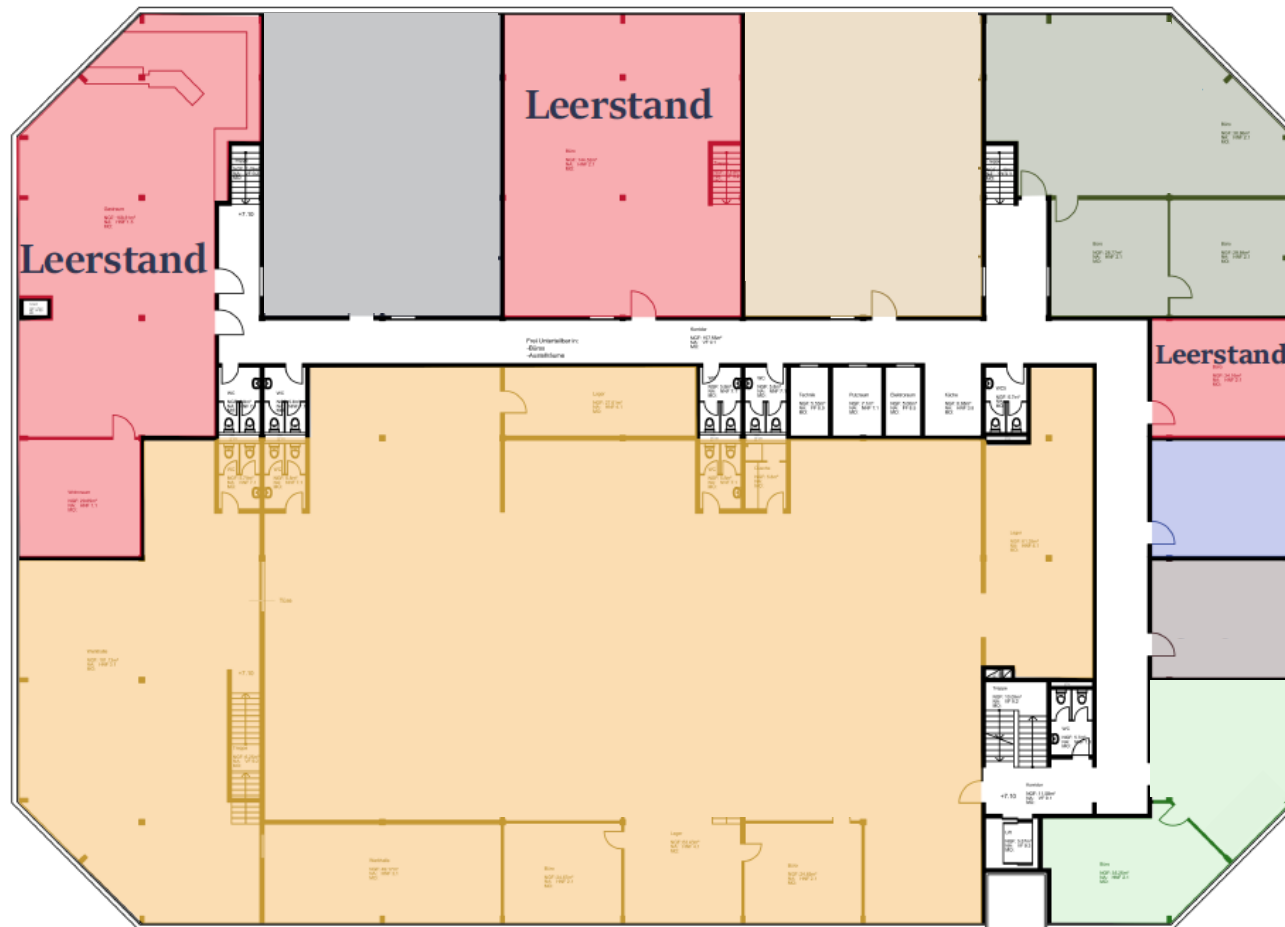
1. OG

Bürofläche



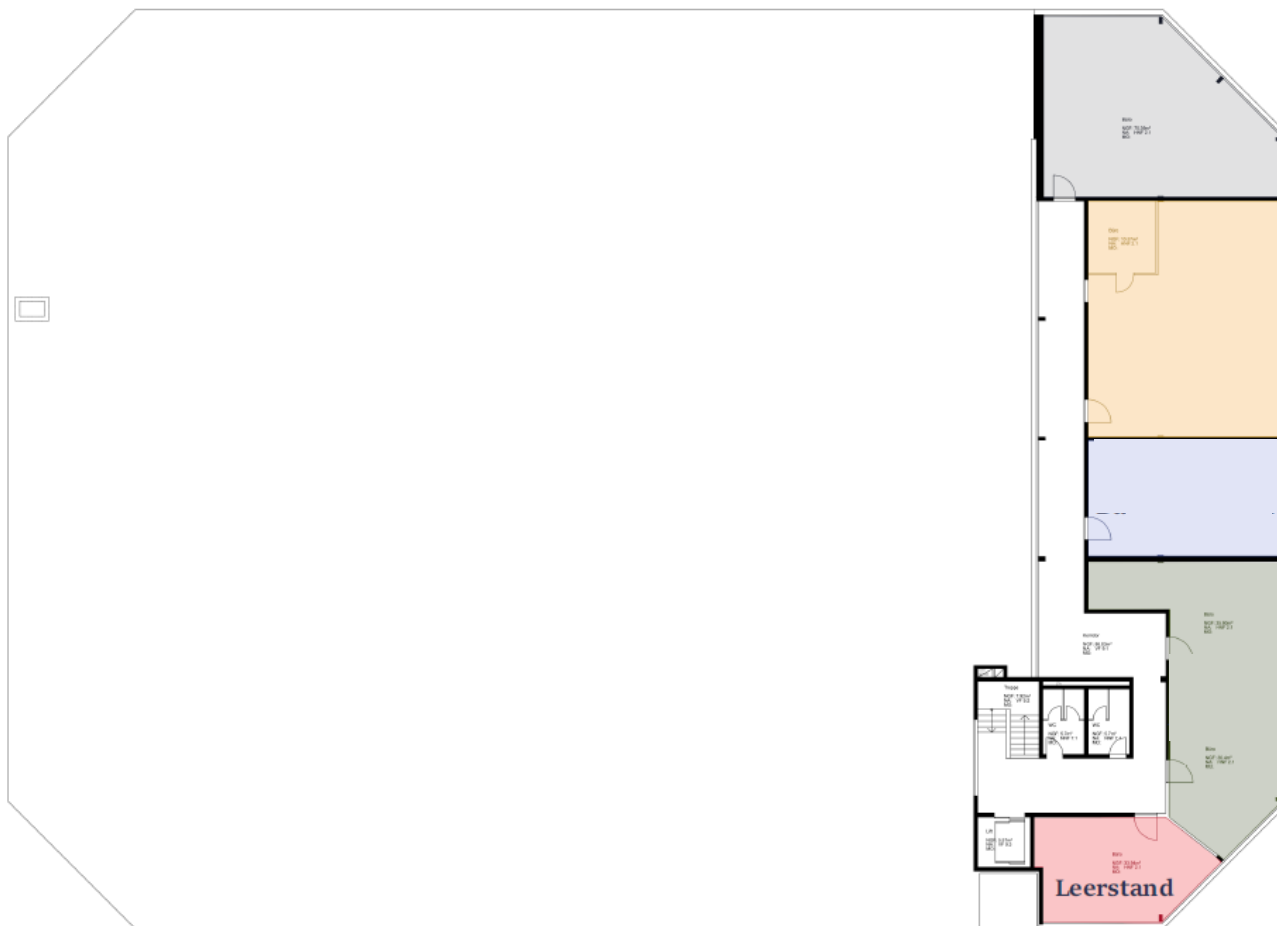
1. OG

Gewerbefläche



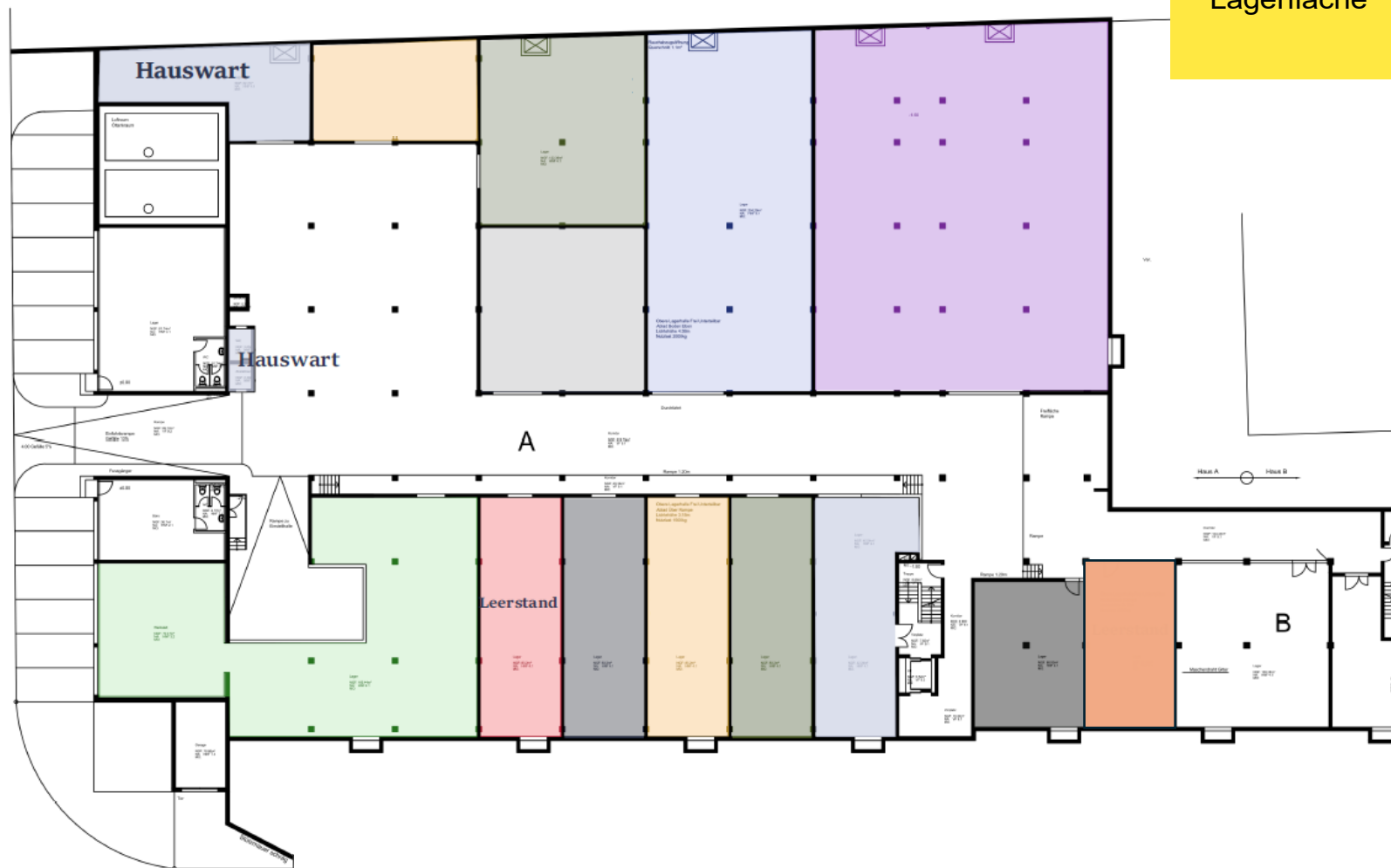
2. OG

Bürofläche



1. UG

Lagerfläche



Kontakt

ICH BIN FÜR SIE DA



DARIO RAGO

Consultant Vermarktung

T +41 61 545 03 37

dario.rago@hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**



H&B Real Estate AG

Lange Gasse 8
4052 Basel

T +41 61 545 03 30

www.hbre.ch



Haftungsausschluss

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.