



# FLORAGUT

## Kurzbaubeschrieb Floragut

Die Überbauung umfasst 53 stilvolle 2.5- und 3.5-Zimmer-Mietwohnungen mit durchdachten Grundrissen – alle barrierefrei, schwellenlos und auf einer Ebene. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia oder Terrasse sowie hochwertige Ausstattungsdetails für zeitgemässes Wohnen.

### Gebäude und Fassade

- Bodenplatte mit Fundamentverstärkung oder Einzelfundation
- Geschossdecken in Beton
- Aussenwände im Untergeschoss in Beton
- Innenwände in Beton
- Hinterlüftete Gebäudehülle mit Klinkerfassade
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

### Fenster

- Alle Fenster in Holz/Metall innen weiss, aussen Aluminium mit 3-fach Verglasung
- Pro Raum ein Drehkippbeschlag
- Pro Wohnung eine Loggia-, Sitzplatz- oder Terrassentür mit behindertengerechter Schwelle

### Sonnenschutz

- Lamellenstoren in den Zimmern elektrisch
- Vertikalstoffstoren bei Balkon, Terrasse oder Loggia mit Seilführung, Bedienung mit Kurbelstange von Hand

### Bodenbeläge

- Sämtliche Böden in den Wohnungen mit keramischen Bodenplatten in Holzoptik
- Loggien und gedeckte Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager

### Gipserarbeiten

- Wände in den Wohnungen mit Abrieb 1.5 mm auf Grundputz
- Decken in den Wohnungen mit Weissputz

### Innentüren aus Holz

- Wohnungseingangstüre auf Stahlzarge angeschlagen, mit Mehrfachverriegelung und Spion
- Zimmertüren auf Stahlzargen angeschlagen, Türblatt aus Röhrenspan mit Kunstharzdeck, Gummidichtung und Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Mechanisches Schliesssystem

### Schreinerarbeiten

- Je nach Wohnungstyp ein Wandschrank, Garderobe und Putzschrank oder nur Putzschrank, Garderobe
- 2-läufige Vorhangschienen bei allen Fenstern

### Küche

- Qualitativ hochwertige Küchen mit Kunstharzfronten und Glasrückwand
- Unterbauten mit Tablaren und Auszügen
- Oberschränke mit Tablaren
- Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler Elektrolux
- Granitabdeckung
- Umluft Dampfzug mit Langzeit Filter

### Elektrische Installationen

- Allgemein begehbare Räume sowie in den Aussenbereichen mit LED-Leuchten und Minuterie.
- Wohnungen: Komplette UP-Installation mit FI-Schutzschaltungen.
- Zimmer mit 1-2 Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet, zzgl. Lichtschalter mit Steckdose.
- Bad/WC mit Anschluss für Spiegelschrank, Steckdose im Spiegelschrank
- Küche mit zwei Dreifachsteckdosen im Bereich der Arbeitsfläche.
- Je nach Raumgeometrie/Raumgrösse 1-2 Deckenanschlüsse pro Raum inkl. möglicher Wechselschaltung.
- Loggien und Terrassen mit Aussensteckdose
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Multimediasteckdosen, Telefon- und Fernsehanschluss in jedem Zimmer

### Sanitärinstallationen

- DU/WC: Duschwanne 90/90cm mit Glastrennwand, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60 cm, Spiegelschrank, Badetuchstange
- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung im Réduit Elektrolux
- Allgemeiner Trocknungsraum pro Haus mit Raumluft-entfeuchter und Wäscheleine
- Elektroanschluss für Dusch-WC (Mieterausbau) vorhanden

### Gebäudetechnik

- Wärmeerzeugung: Fernwärme Schnitzelheizung Franke AG
- Fussbodenheizung in den Wohnungen, Keller sind nicht beheizt
- Separate Zähler Strom, Wärme, Kalt- und Warmwasser pro Wohnung

### Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängige Aufzugsanlagen nach Norm, 8 Personen oder 630 kg

**Änderungen am Ausbau vorbehalten!**

## ARTEMIS

Artemis Immobilien AG | Gishalde 1, 4663 Aarburg  
T. 062 787 32 45 | [info@artemis-immobilien.com](mailto:info@artemis-immobilien.com)

[floragut-oftringen.ch](https://floragut-oftringen.ch)