



FLORAGUT

Kurzbaubeschrieb Floragut

Die Überbauung umfasst 53 stilvolle 2.5- und 3.5-Zimmer-Mietwohnungen mit durchdachten GrundrisSEN – alle barrierefrei, schwellenlos und auf einer Ebene. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia oder Terrasse sowie hochwertige Ausstattungsdetails für zeitgemässes Wohnen.

Gebäude und Fassade

- Bodenplatte mit Fundamentverstärkung oder Einzelfundation
- Geschossdecken in Beton
- Aussenwände im Untergeschoss in Beton
- Innenwände in Beton
- Hinterlüftete Gebäudehülle mit Klinkerfassade
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

Fenster

- Alle Fenster in Holz/Metall innen weiss, aussen Aluminium mit 3-fach Verglasung
- Pro Raum ein Drehkippbeschlag
- Pro Wohnung eine Loggia-, Sitzplatz- oder Terrassentür mit behindertengerechter Schwelle

Sonnenschutz

- Lamellenstoren in den Zimmern elektrisch
- Vertikalstoffstoren bei Balkon, Terrasse oder Loggia mit Seilführung, Bedienung mit Kurbelstange von Hand

Bodenbeläge

- Sämtliche Böden in den Wohnungen mit keramischen Bodenplatten in Holzoptik
- Loggien und gedeckte Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern

Gipserarbeiten

- Wände in den Wohnungen mit Abrieb 1.5 mm auf Grundputz
- Decken in den Wohnungen mit Weissputz

Innentüren aus Holz

- Wohnungseingangstüre auf Stahlzarge angeschlagen, mit Mehrfachverriegelung und Spion
- Zimmertüren auf Stahlzargen angeschlagen, Türblatt aus Röhrenspan mit Kunstharzdeck, Gummidichtung und Einstekschloss mit Bartschlüssel
- Mechanisches Schliesssystem

Schreinerarbeiten

- Je nach Wohnungstyp ein Wandschrank, Garderobe und Putzschränke oder nur Putzschränke, Garderobe
- 2-läufige Vorhangschienen bei allen Fenstern

Küche

- Qualitativ hochwertige Küchen mit Kunstharzfronten und Glasrückwand
- Unterbauten mit Tablaren und Auszügen
- Oberschränke mit Tablaren
- Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler Elektrolux
- Granitabdeckung
- Umluft Dampfabzug mit Langzeit Filter

Elektrische Installationen

- Allgemein begehbar Räume sowie in den Aussenbereichen mit LED-Leuchten und Minuterie.
- Wohnungen: Komplette UP-Installation mit FI-Schutzschaltungen.
- Zimmer mit 1-2 Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet, zzgl. Lichtschalter mit Steckdose.
- Bad/WC mit Anschluss für Spiegelschrank, Steckdose im Spiegelschrank
- Küche mit zwei Dreifachsteckdosen im Bereich der Arbeitsfläche.
- Je nach Raumgeometrie/Raumgrösse 1-2 Deckenanschlüsse pro Raum inkl. möglicher Wechselschaltung.
- Loggien und Terrassen mit Aussensteckdose
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Multimediateckdosen, Telefon- und Fernsehanschluss in jedem Zimmer

Sanitäranlagen

- DU/WC: Duschwanne 90/90cm mit Glastrennwand, WC mit Aufputz-Spülkasten, Waschtisch 60 cm, Spiegelschrank, Badetuchstange
- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung im Réduit Elektrolux
- Allgemeiner Trocknungsraum pro Haus mit Raumluftentfeuchter und Wäscheleine
- Elektroanschluss für Dusch-WC (Mieterausbau) vorhanden

Gebäudetechnik

- Wärmeerzeugung: Fernwärme Schnitzelheizung Franke AG
- Fussbodenheizung in den Wohnungen, Keller sind nicht beheizt
- Separate Zähler Strom, Wärme, Kalt- und Warmwasser pro Wohnung

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängige Aufzugsanlagen nach Norm, 8 Personen oder 630 kg

Änderungen am Ausbau vorbehalten!

ARTEMIS

Artemis Immobilien AG | Gishalde 1, 4663 Aarburg
T. 062 787 32 45 | info@artemis-immobilien.com

floragut-oftringen.ch