

HIAG

Campus The Hive

Route du Nant-d'Avril 150, Meyrin
www.hiag.com

Room
for
develop
ment

Vue aérienne du site

Route du Nant-d'Avril 150, Meyrin



HIAG

Meyrin^{GE} The Hive

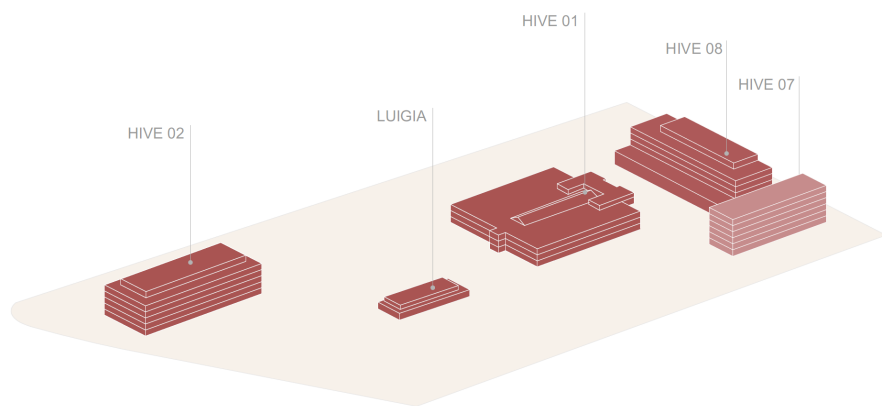
Zone	Industrielle / Artisanale
Type d'utilisation	Industrie / Services / Bureaux / Labs
Surface du site	env. 43'000 m ²
Surface construite	env. 25'000 m ²
Constructible sur mesure	env. 39'000m2
Permis en force	env. 4500m2



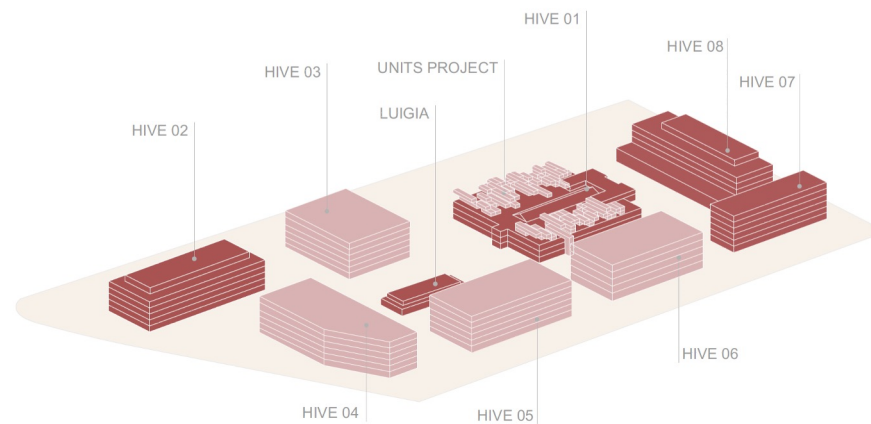
Un site à fort potentiel de développement

Chaque bâtiment peut-être conçu sur mesure

Situation actuelle



Potentiel de développement



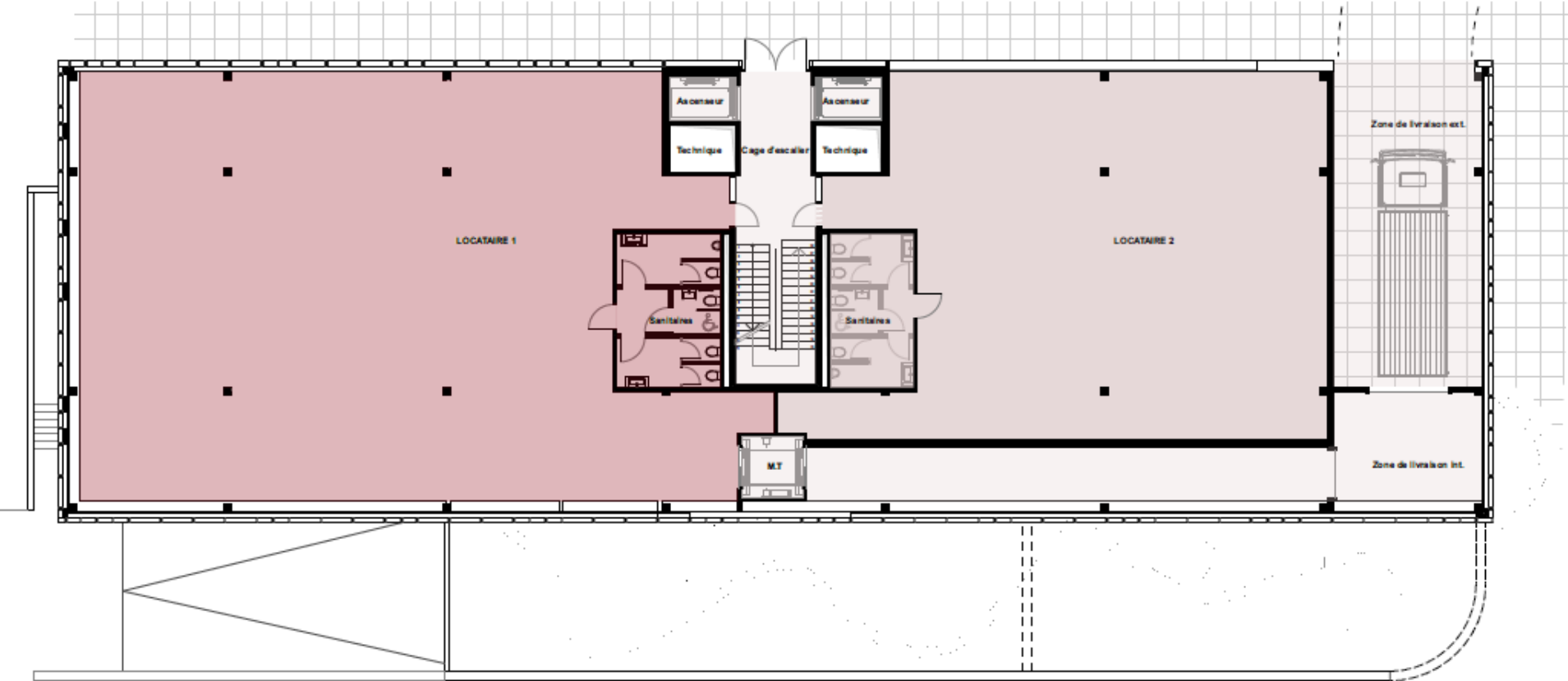
Bâtiment Hive 07

Permis en force – Livraison possible en 2028



Hive 07

Rez-de-chaussée – Multi-locataires



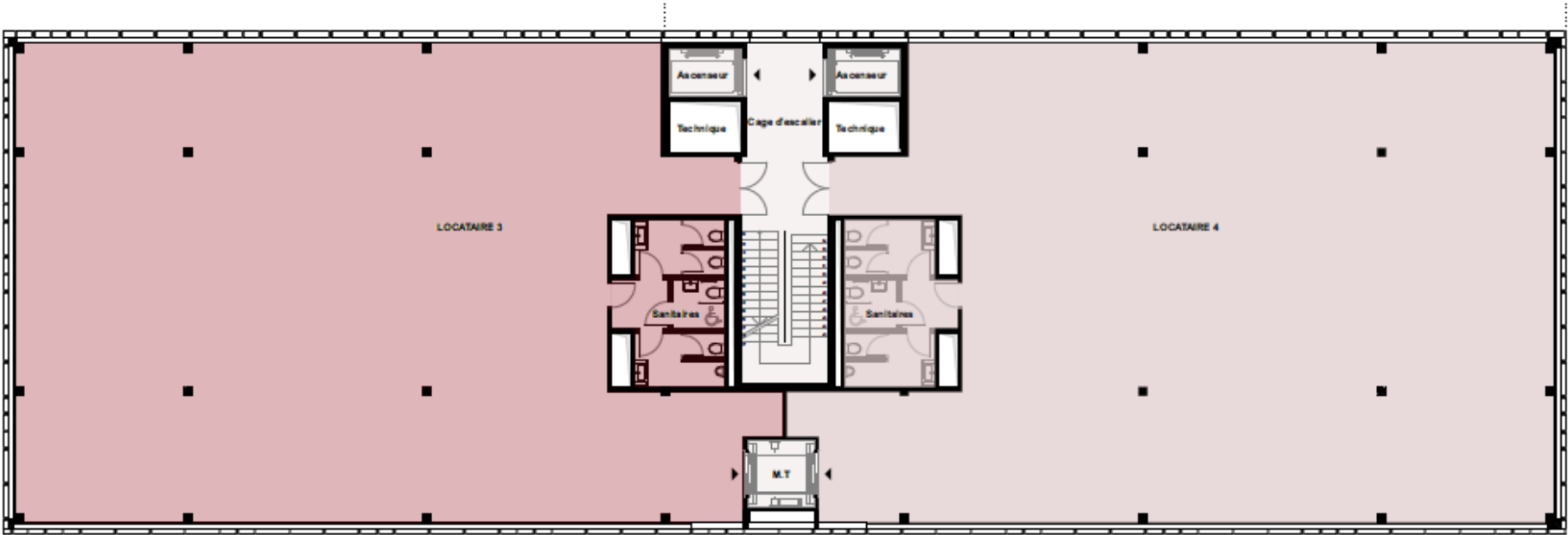
SURFACES LOCATAIRE 1	
Rez supérieur	m²
Locataire 1	357
Sanitaires	22
TOTAL	379

SURFACES LOCATAIRE 2	
Rez supérieur	m²
Locataire 2	232
Sanitaires	18
TOTAL	250

SURFACES COMMUNES	
Rez supérieur	m²
Zone de livraison extérieure	63
Zone de livraison intérieure	64
Cage d'escaliers	33
Ascenseur / Monte-charge	13
TOTAL	173

Hive 07

Étage type - Multi-locataires

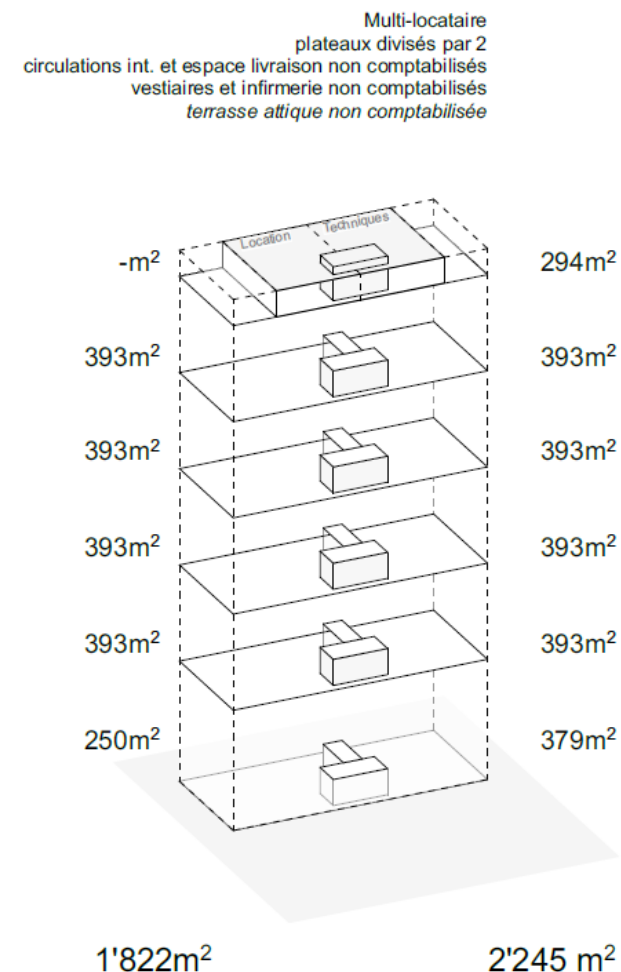
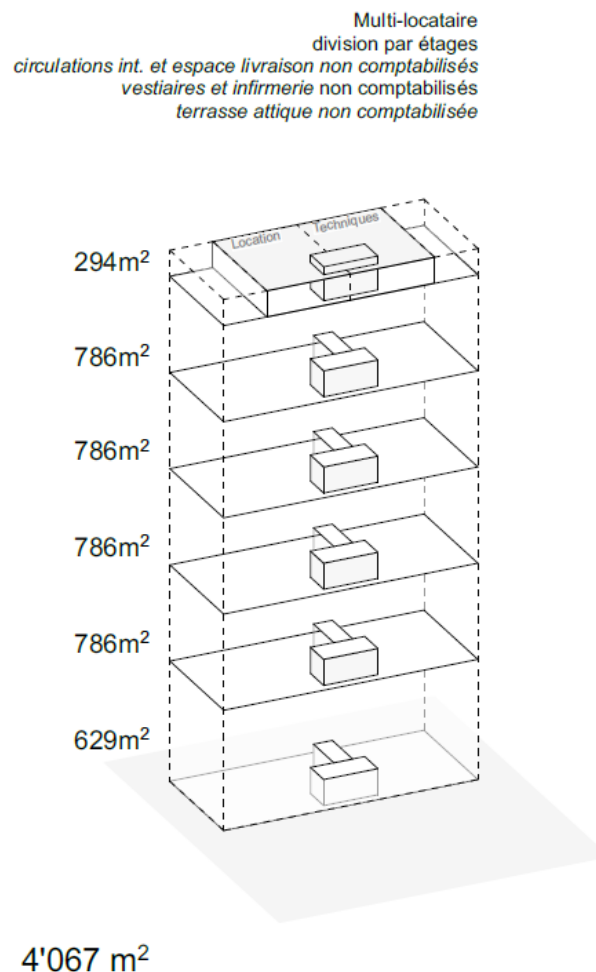
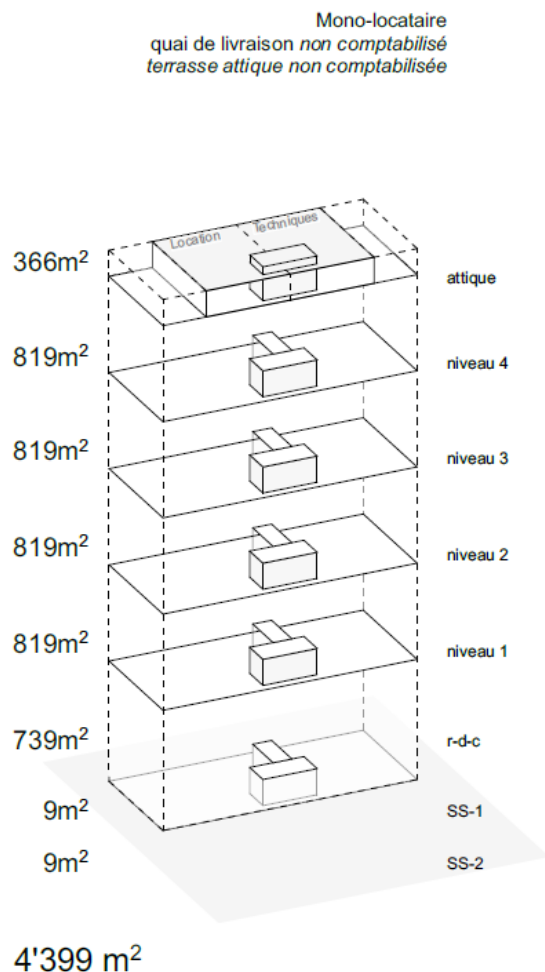


SURFACES LOCATAIRE 3		SURFACES LOCATAIRE 4		SURFACES COMMUNES	
1ER	m²	1ER	m²	Rez supérieur	m²
Locataire 3	374	Locataire 4	374	Cage d'escaliers	33
Sanitaires	19	Sanitaires	19	Ascenseur / Monte-charge	13
TOTAL	393	TOTAL	393	TOTAL	46

Hive 07

Excellente flexibilité

Hive 07 propose une grande flexibilité du nombre de locataires possibles, selon les différentes configurations présentées ci-contre.



HIAG

Merci

hiag.com

Büro Basel
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00

Büro Zürich
Löwenstrasse 51
8001 Zürich
T +41 44 404 10 30

Büro Genf
Rue François-Bonivard 10
1201 Genf
T +41 22 304 10 30

contact

Ines de Bavier
Responsable Commercialisation
+41 79 843 21 61
ines.debavier@hiag.com

Disclaimer

Les données financières ainsi que les autres informations présentées dans le document constituent des informations sélectionnées.

Les informations contenues dans cette présentation ne constituent en aucun cas une offre ou une invitation et ne peuvent être interprétées comme une recommandation de notre part d'acheter, de détenir ou de vendre des actions de HIAG Immobilien Holding AG. Ces informations ou des copies de celles-ci ne doivent pas être envoyées, emportées ou distribuées dans des pays une telle transmission ou distribution serait illégale. Ce document peut contenir certaines déclarations prévisionnelles. De par leur nature, les déclarations prévisionnelles comportent des risques et des incertitudes, car elles se rapportent à des événements et des circonstances futures. Les résultats réels peuvent différer sensiblement des résultats exprimés ou anticipés par ces déclarations prévisionnelles.

HIAG Immobilier

Développement et repositionnement de sites industriels

HIAG est une société immobilière de premier plan, cotée à la SIX Swiss Exchange, avec un portefeuille immobilier d'une valeur totale de 1,9 milliard de francs suisses.

Sur la base de la superficie totale du portefeuille immobilier de 2,4 millions de m², HIAG dispose d'un pipeline de développement exceptionnel avec 60 projets et avec une surface utilisable potentielle d'environ 741'000 m².

Le portefeuille comprend 41 sites avec des immeubles de bureaux, commerciaux et logistiques bien développés, ainsi que des immeubles résidentiels sélectionnés dans des régions de croissance future de la Suisse alémanique et de la Suisse romande.

Grâce à ses activités de gestion immobilière en direct, HIAG génère des revenus locatifs stables et crée un potentiel d'amélioration de la valeur à long terme par une gestion active du portefeuille et le développement de destinations attrayantes.



1.9 Md CHF

Valeur du portefeuille immobilier

2.4 Mio m²

Superficie totale des sites

3.1 Md CHF

Investissement potentiel en développement de sites

41

Sites en Suisse

HIAG Immobilier

Modèle commercial

Des biens immobiliers d'une superficie totale de 2,4 millions m² en Suisse alémanique et en Suisse romande

41 sites avec 60 projets

Réserves de développement avec environ 741 000 m² de surface utilisable sans acquisitions supplémentaires

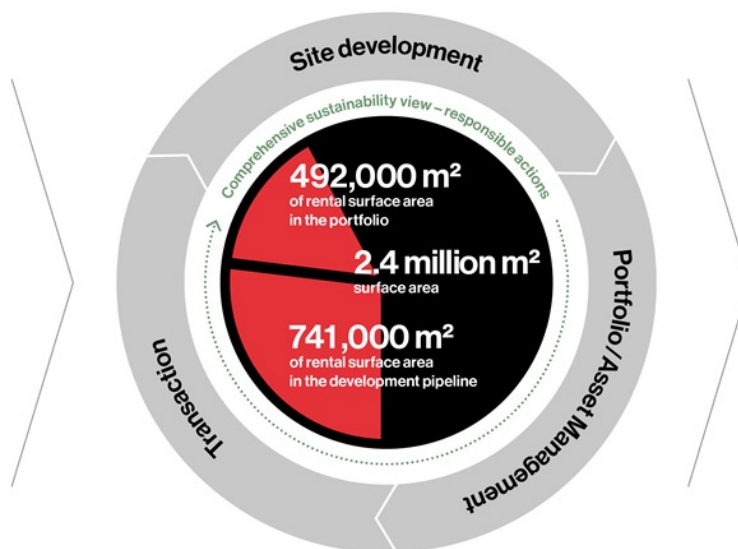
Un savoir-faire immobilier éprouvé

Expérience réussie dans la conduite de transactions complexes

Excellente réputation en tant que partenaire commercial fiable

Entreprise familiale avec plus de 140 ans d'histoire

Culture d'entreprise fondée sur ses origines industrielles et sur la puissance d'une société cotée en bourse provenant d'une source unique



Un portefeuille immobilier géographiquement diversifié, axé sur les immeubles commerciaux, de bureaux et de logistique, ainsi que sur une sélection d'immeubles résidentiels

Des rendements supérieurs à la moyenne

Une création de valeur durable à hauteur de plusieurs générations

Pipeline de projets attractif

Nos sites

Suisse romande

Neuchâtel, NE

Surfaces terrains 11'397 m²

Meyrin, GE

Surfaces terrains 42'965 m²

Yverdon-les-Bains, VD

Surfaces terrains 10'383 m²

Lancy, GE

Surfaces terrains 13'376 m²

Bussigny, VD

Surfaces terrains 22'319 m²

Carouge, GE

Surfaces terrains 9'649 m²

St-Maurice, VS

Surfaces terrains 35'281 m²

