

TORO1



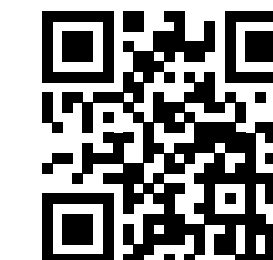
TORO1.CH

488 m² bis 1043 m²
alles unter einem Dach, beim Bahnhof Oerlikon

REPRÄSENTATIVE BÜROS IN NEU-OERLIKON

Suchen Sie nach passenden Büroräumlichkeiten in einem innovativen Geschäftsumfeld?

Dann werden Sie Teil von TORO 1! Die Liegenschaft TORO 1 befindet sich auf der Westseite des Bahnhofs Oerlikon, nur wenige Gehminuten entfernt. Heute zählt das Quartier zu den grössten innerstädtischen Entwicklungsgebieten der Schweiz.

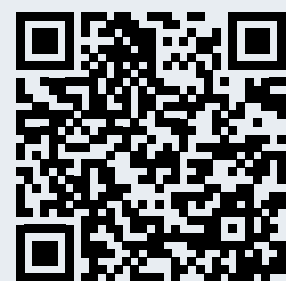


MEHR ERFAHREN

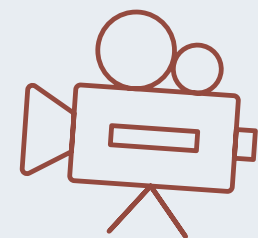
HIGH- LIGHTS

TORO 1 wurde 2020 saniert und bietet Räumlichkeiten, für unterschiedlichste Bedürfnisse.

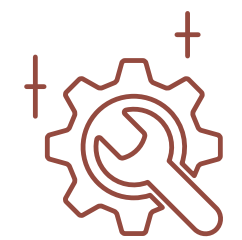
Die urbane Architektur überzeugt mit grossen Glasfronten, viel Grün in den Innenhöfen und effizienten Grundrissen. Des Weiteren bietet das TORO 1 ein hauseigenes Restaurant sowie zukunftsweisende digitalisierte Infrastruktur.



**DIGITALER
EMPFANG**



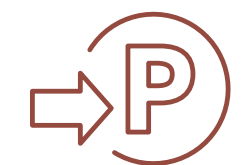
**CO₂-neutrale Energie-
herstellung (günstige
Fernwärme & Solarstrom)**



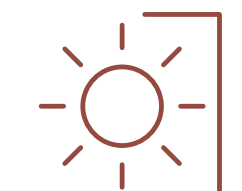
**Moderne Ausstattung der
Büroräumlichkeiten**



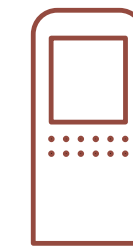
**Vielseitig nutzbar: Büro,
Galerie, Showroom usw.**



**Direkter Zugang zum
hauseigenen Parkhaus mit
E-Ladestationen**



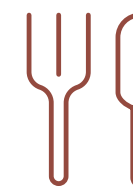
**Optimale Beleuchtung
durch raumhohe Verglasung**



**Digitaler Empfang mit
Aus- und Rückgabe für
Besucherbades**



**TORO 1 App: News, Access
Management, usw.**



**Restaurant, Foodtruck/ Bar
und Catering**



**Conferencing Bereich mit
11 buchbaren Sitzungs-
zimmern**

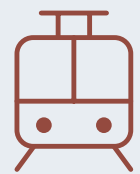
STANDORT ZUKUNFT

TORO 1 glänzt mit seiner Lage und Anbindung an die Hauptachse zwischen dem Zürcher Hauptbahnhof und dem Flughafen.

Oerlikon bietet ein belebtes Einkaufsviertel und eine grosse Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, so wie Naherholungsmöglichkeiten in den benachbarten Parks und attraktive Jogging-Strecken in kurzer Entfernung.



150 m zur nächsten ÖV-Haltestelle und wenige Gehminuten zum Bahnhof Oerlikon



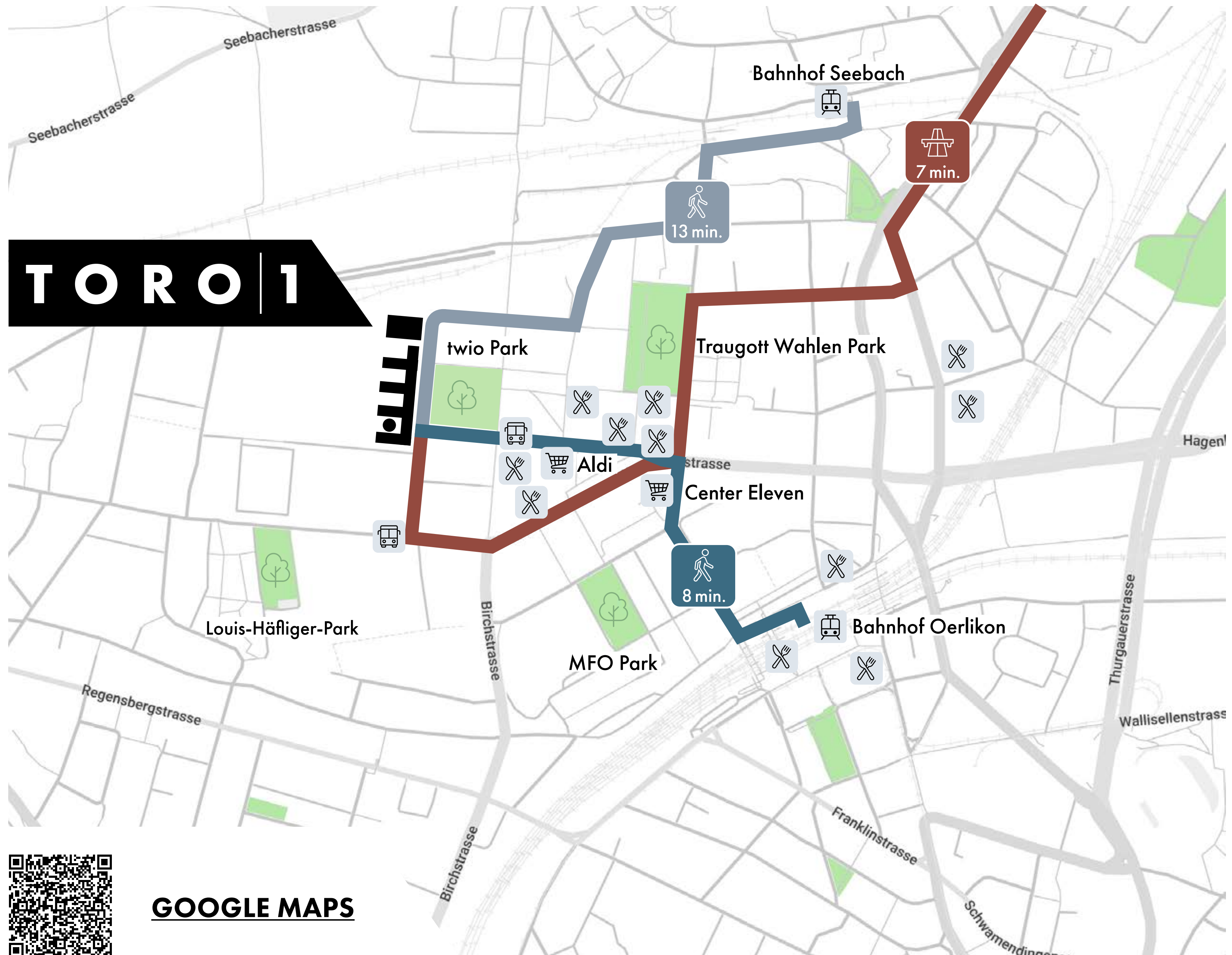
Mit der Bahn in 6 Minuten nach Zürich HB und in 5 Minuten zum Flughafen Zürich



Eigenes Parkhaus

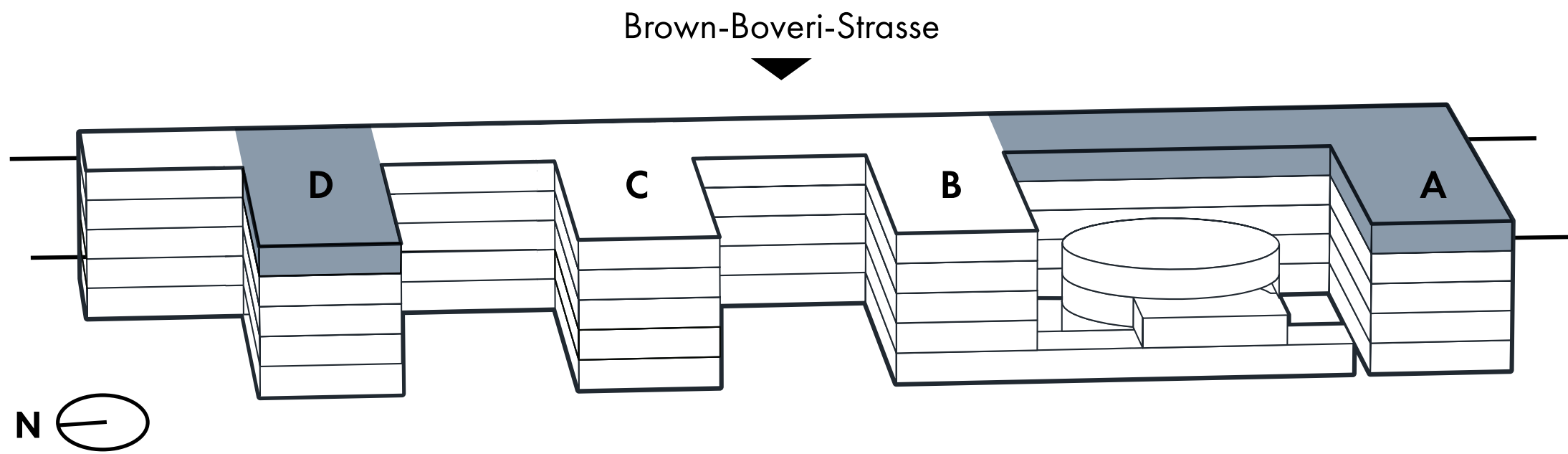


Diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie das Coop Center Eleven

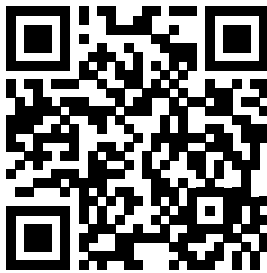


GOOGLE MAPS

EINDRUCKSVOLLE FLÄCHEN



Trakt	Geschoss	Positionierung	Mietfläche
A	4. OG	Finger und Längsbau	1043 m²
A	3. OG	Finger	488 m²
D	4. OG	Finger	488 m²



RAUMANGEBOT

3. OG

Dock A **488 m²**

Raumhöhe **3.15 m**

Grundausbau

Alle Mieteinheiten werden im erweiterten Grundausbau mit Doppelboden, Kühlung, Lüftung und elektronischem Sonnenschutz angeboten. In den Dockflächen sind Teeküchen vorhanden. Die Sanitäreinrichtungen befinden sich jeweils im Treppenhaus. Dank raumhoher Verglasung über die ganze Gebäudelänge verfügen alle Arbeitsplätze über angenehmes Tageslicht.

KONTAKT & VERMIETUNG



Wincasa AG

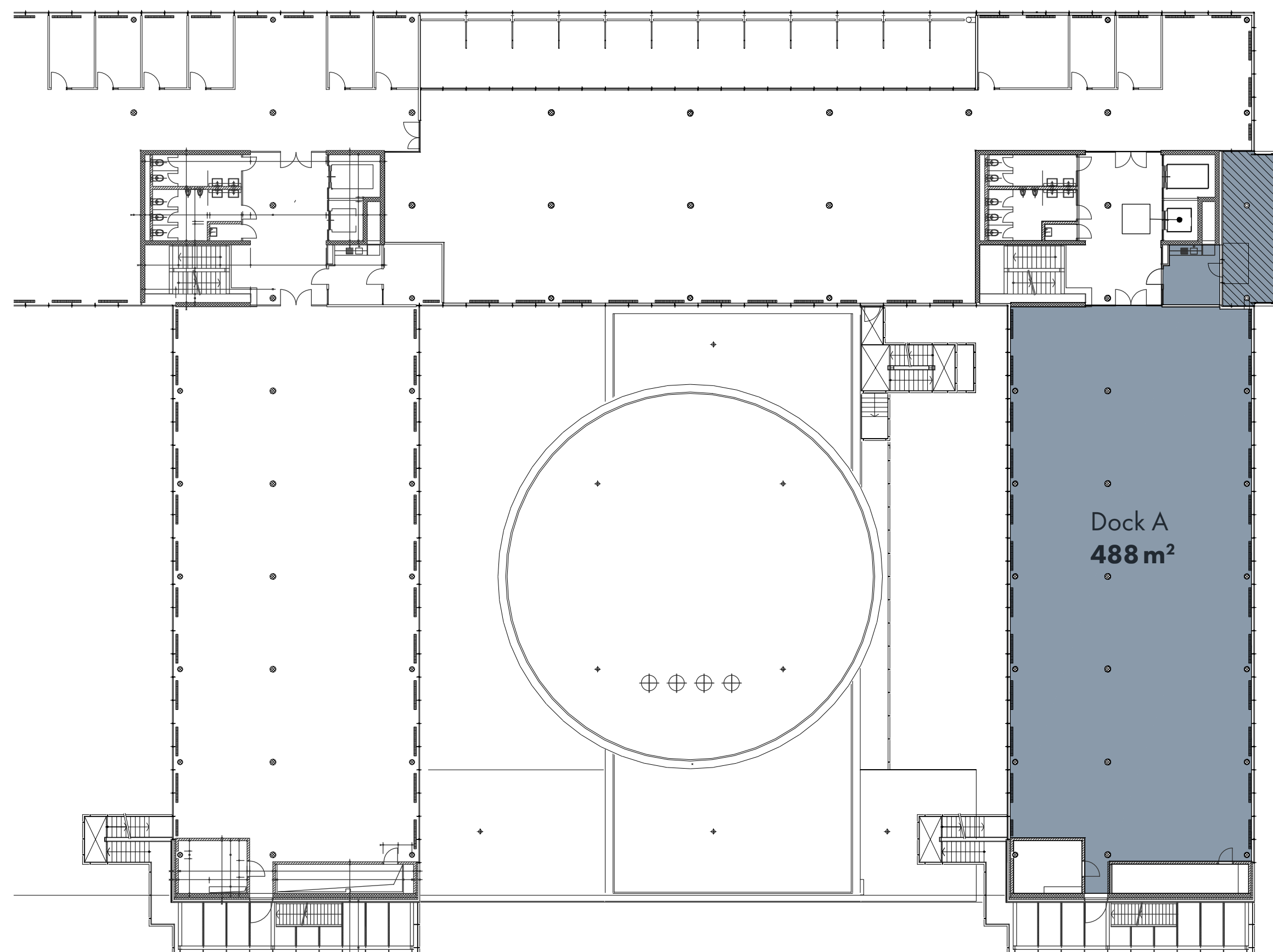
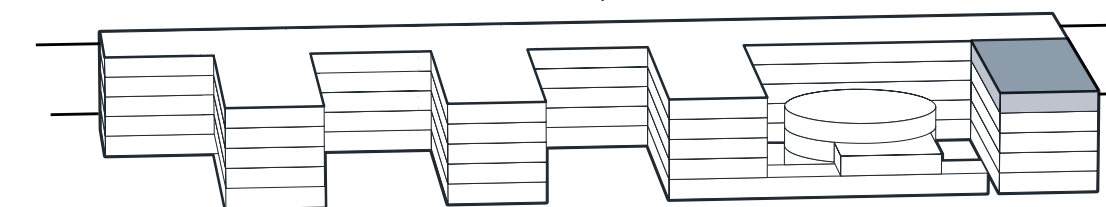
Maria.Roellin@wincasa.ch | +41 44 403 25 63
www.wincasa.ch



2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Brown-Boveri-Strasse



Dock A
488 m²

TORO1.CH

4. OG

Dock A **1043 m²**

Raumhöhe **3.15 m**

Grundausbau

Alle Mieteinheiten werden im erweiterten Grundausbau mit Doppelboden, Kühlung, Lüftung und elektronischem Sonnenschutz angeboten. In den Dockflächen sind Teeküchen vorhanden. Die Sanitäreanlagen befinden sich jeweils im Treppenhaus. Dank raumhoher Verglasung über die ganze Gebäudelänge verfügen alle Arbeitsplätze über angenehmes Tageslicht.

KONTAKT & VERMIETUNG



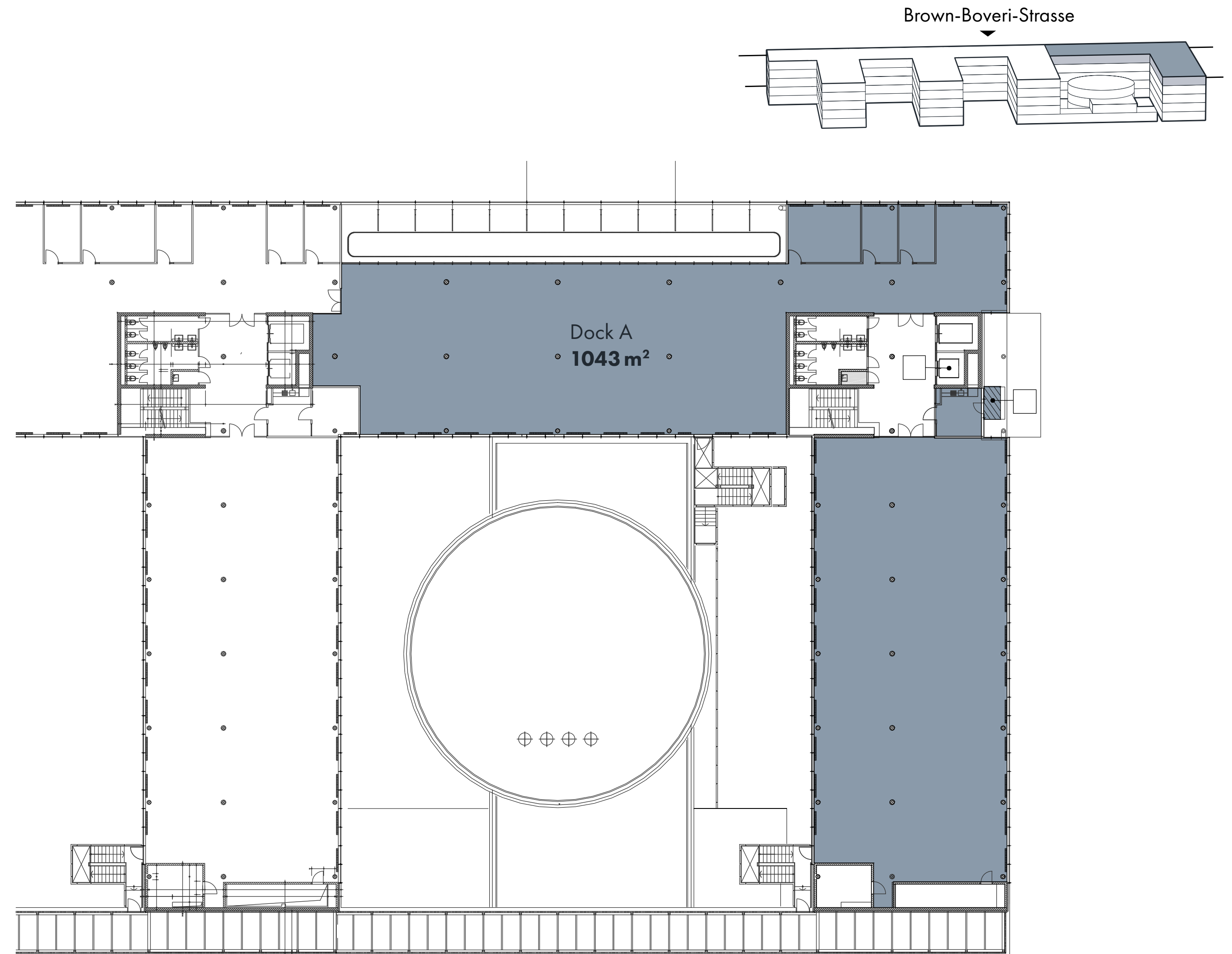
Wincasa AG

Maria.Roellin@wincasa.ch | +41 44 403 25 63
www.wincasa.ch



2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



4. OG

Dock D **488 m²**

Raumhöhe **3.15 m**

Grundausbau

Alle Mieteinheiten werden im erweiterten Grundausbau mit Doppelboden, Kühlung, Lüftung und elektronischem Sonnenschutz angeboten. In den Dockflächen sind Teeküchen vorhanden. Die Sanitäranlagen befinden sich jeweils im Treppenhaus. Dank raumhoher Verglasung über die ganze Gebäudelänge verfügen alle Arbeitsplätze über angenehmes Tageslicht.

KONTAKT & VERMIETUNG



Wincasa AG

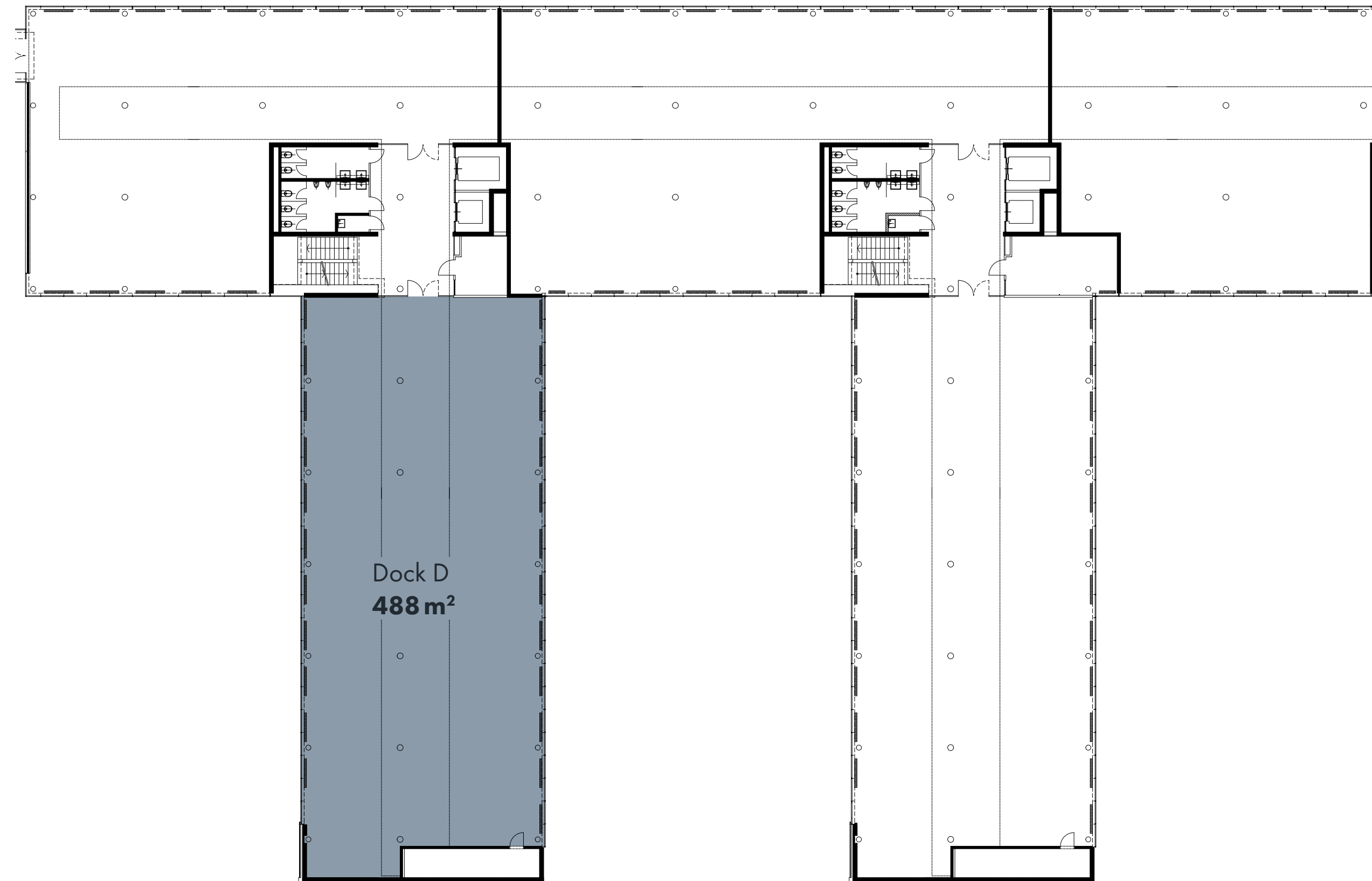
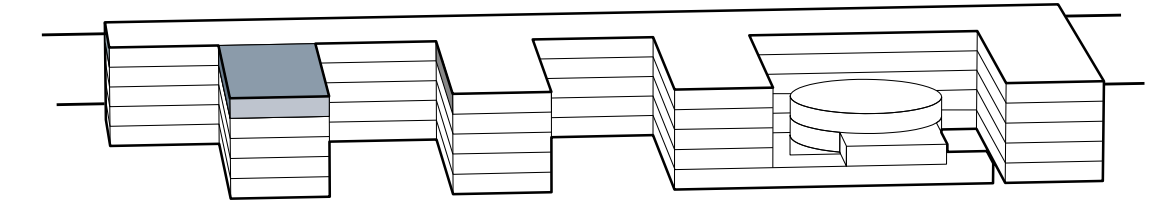
Maria.Roellin@wincasa.ch | +41 44 403 25 63
www.wincasa.ch



2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

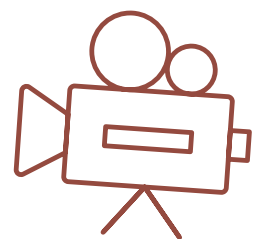
Brown-Boveri-Strasse



IMPRESSIONEN

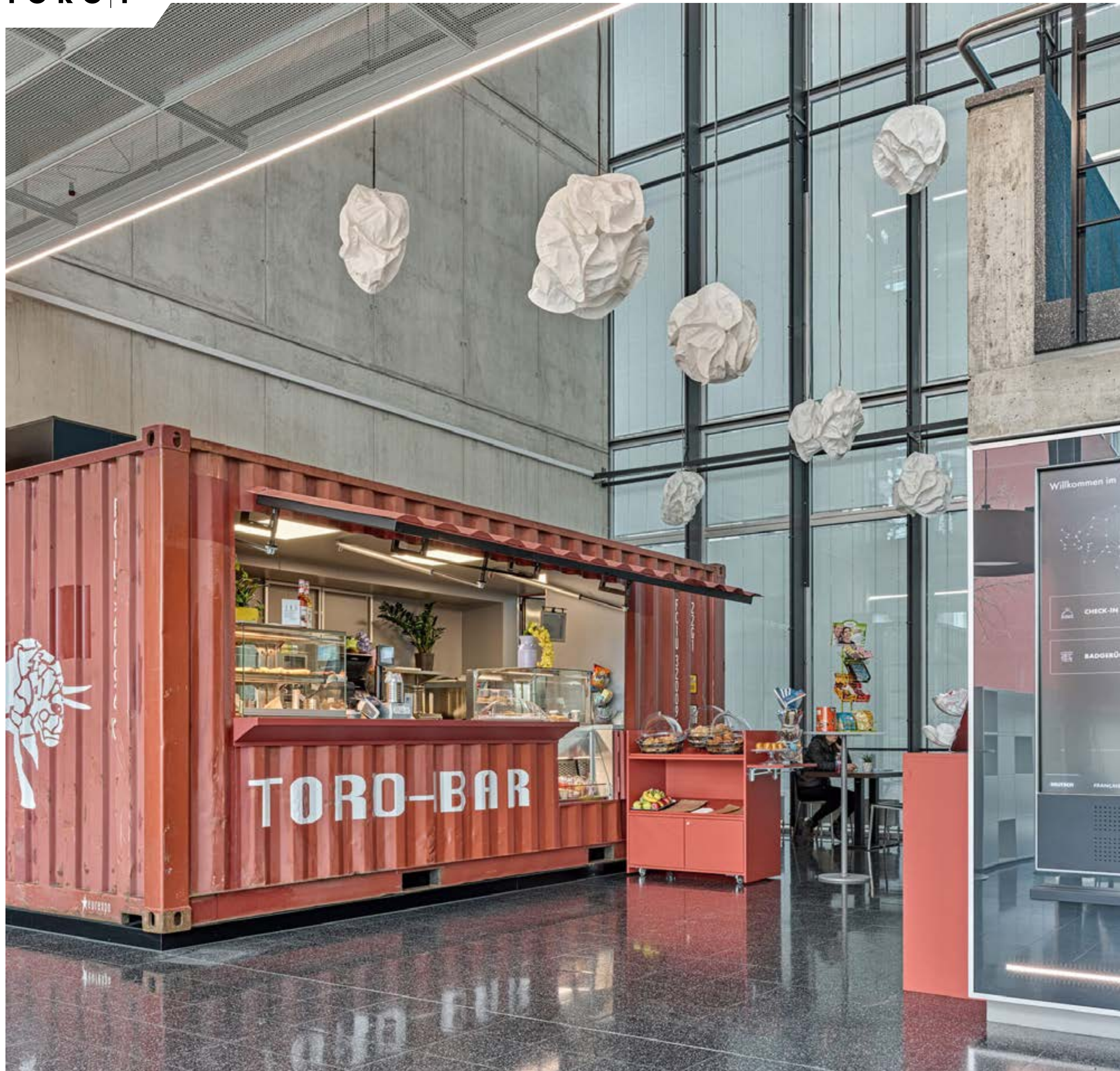


VIEDEORUNDGANG



IMPRESSIONEN





KONTAKT

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck vor Ort und lassen Sie die Räume auf sich wirken. Wir freuen uns Ihnen die Vorzüge von TORO 1 näher zu bringen.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.



Maria Röllin

Real Estate Site Manager

+41 44 403 25 63

maria.roellin@wincasa.ch



KONTAKT