

# Gemeinde : Visp

## Situation parzellen 4860

Koordinaten : E = 2'363'800

N = 1'127'165

Maßstab 1: 25000

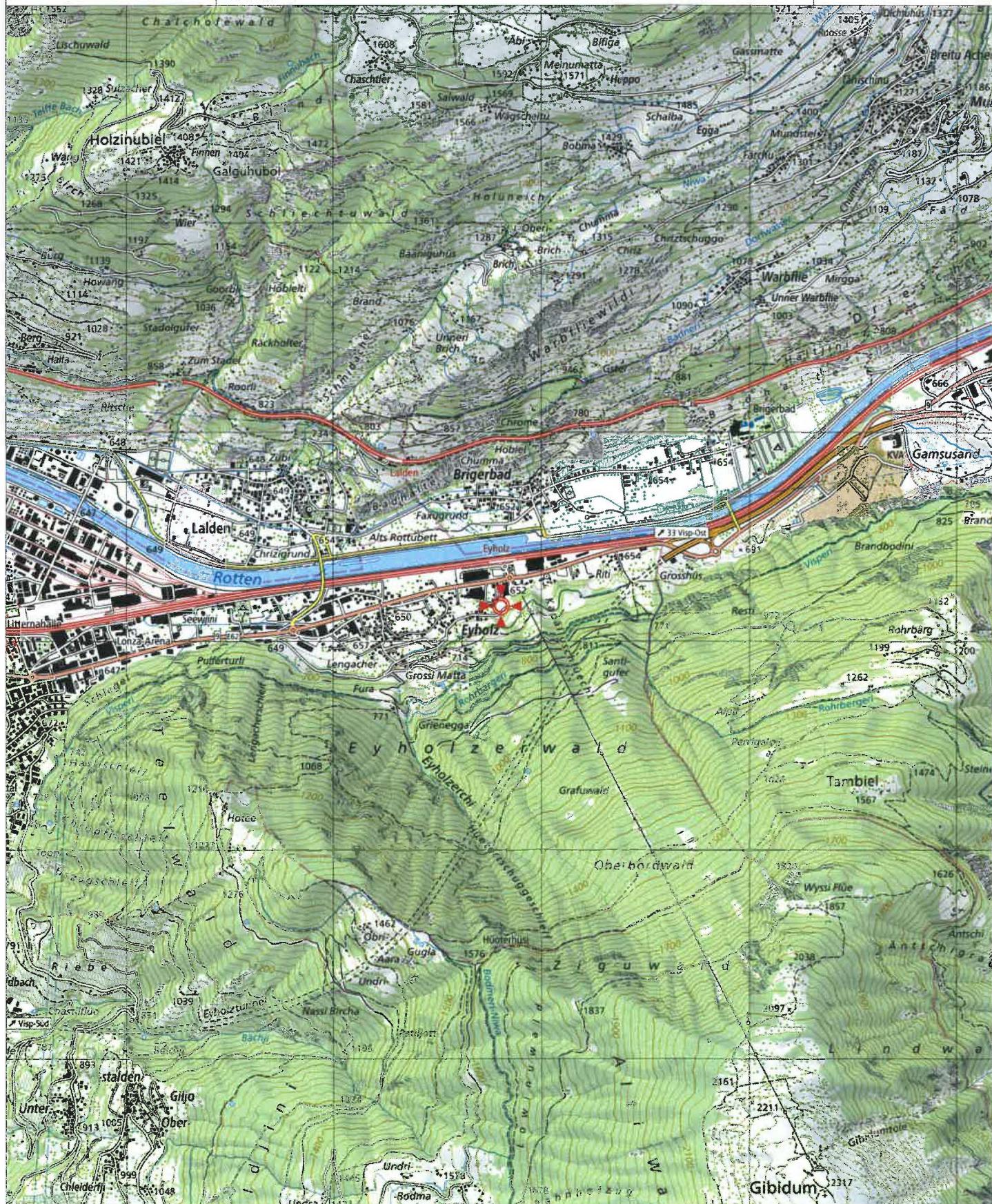
Les droits d'auteur de ce plan appartiennent à IG group. Les données n'ont pas de validité juridique. Seuls les services compétents de l'administration communale fournissent des renseignements officiels. Les données cadastrales ne seront validées qu'après leur reconnaissance par le Canton et leur introduction au Registre Foncier.



0 375 750 m

Erstellt: 29.01.2024

Mandat: S13143



# Situationsplan

S13143/VV

## Informationen über die Hauptparzelle :

Parzellen nummer : 4860

Fläche : 708 m<sup>2</sup>

Grundeigentümer : KÖPPEL-BIGLER Christian Franz von Kurt

### Nutzungszonen

- I : Wohnzohne W2
- II : Verkehrsanlagen (Bahnen)
- III : Verkehrszone innerhalb Baugebiet
- IV : Zone für Gewerbe + Einkaufen
- V : Wald
- VI : Landwirtschaftszonen 2. Priorität

### Geschossflächenziffer GFZ :

(Artikel 18 BauG und 13 ff. BauV)

Koordinaten : Osten 2'636'800 ; Norden 1'127'165

## Nachbarparzellen

5354 : *Munizipalgemeinde von Visp*

4859 : *TRUFFER Joseph von Raymond*

5373 : *SCHNIDRIG Philipp David von Georg 1/2 und frau  
SCHNIDRIG Fabienne von Jörg 1/2*

4720 : *Société simple,  
HEINZMANN Beatrix von Franz  
TRUFFER Manuela von Franz frau von TRUFFER Philipp Anton  
HEINZMANN Roland von Franz*

5405 : *HEINZMANN Immobilien AG, Visp*

4861 : *HEINZMANN Immobilien AG, Visp*

Geändert, am 8. Februar 2024

Sitten, den 24. November 2023

ARCHITEKT	BAUHERR	TECHNISCHE DIENSTLEISTUNGEN
		

## **Auszug Plan für das Grundbuch**

**Legende** (Für die Legende von *plan* Grundbuch, siehe unten: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende))

## Grafischer Maßstab

5 m 10 m 15 m

19 JULI 2024

 Gemeinde Visp

This cadastral map shows a property area highlighted in red, with dimensions and access points labeled. The red-shaded area is a rectangular plot with a width of 13.83m and a depth of 23.99m. It has a red border and contains the text 'Terrasse' and 'Terrasse'. Two access points, 'Zugang', are marked on the southern boundary. The plot is bounded by a road on the west and a path on the east. The map includes a network of roads, property boundaries, and building footprints. Various property numbers are labeled, such as 4721, 4722, 4720, 4860, 4861, 4859, 4857, 5341, 5373, 1849, 1867, 1263, 549, 1603, 2188, 2636800, and 4862, 4863, 4874, 4864, 4865. A reference point 'Réf. alti. sur borne = 660.23m' is indicated. The map is divided into sections labeled I, II, III, IV, V, and VI.

Mit seiner Unterschrift übernimmt der Ingenieur-Geometer nur die Verantwortung für die Konformität des ausgestellten Grundbuchplans mit der gültigen amtlichen Vermessung. Das Projekt wird nach den Angaben des Bauherrn gezeichnet, der für sein Projekt verantwortlich bleibt (Dimensionen, Lage, Rechtskonformität, Vollständigkeit der angegebenen Elemente).

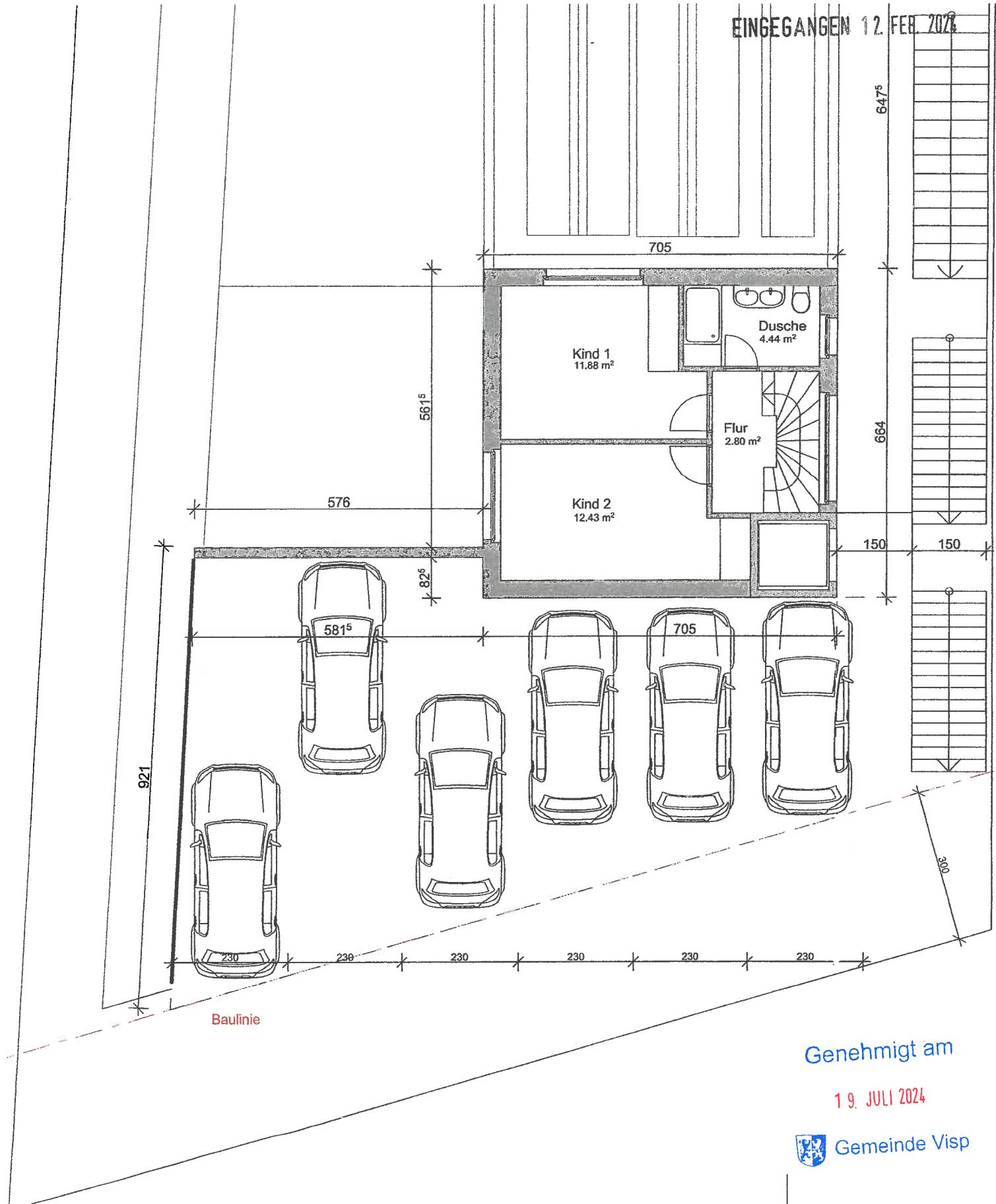
Die in diesem Plan eingetragenen Fluchtrouten, der unterirdische Kataster und die Zonengrenzen unterliegen der Genehmigung durch den technischen Dienst der Gemeinde. Disclaimer bei Situationsplänen gemäss Artikel 27 der kantonalen Bauverordnung (BauV): Um die Abstände zwischen den Grenzen und den Gebäuden zu gewährleisten, ist eine Kontrolle vor Ort durch einen patentierten Ingenieur-Geometer erforderlich. Ohne diese Kontrolle kann der patentierte Ingenieur-Geometer nicht haftbar gemacht werden.

Fabien Forré

pat. Ing.-Geometer

1950 Sion

EINGEGANGEN 12. FEB 2024



Genehmigt am

19. JULI 2024



Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

architectuREnovation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

Baugesuch

Grundriss Geschoss +1

tel. 079/507 73 46

nathalie.allet@netplus.ch

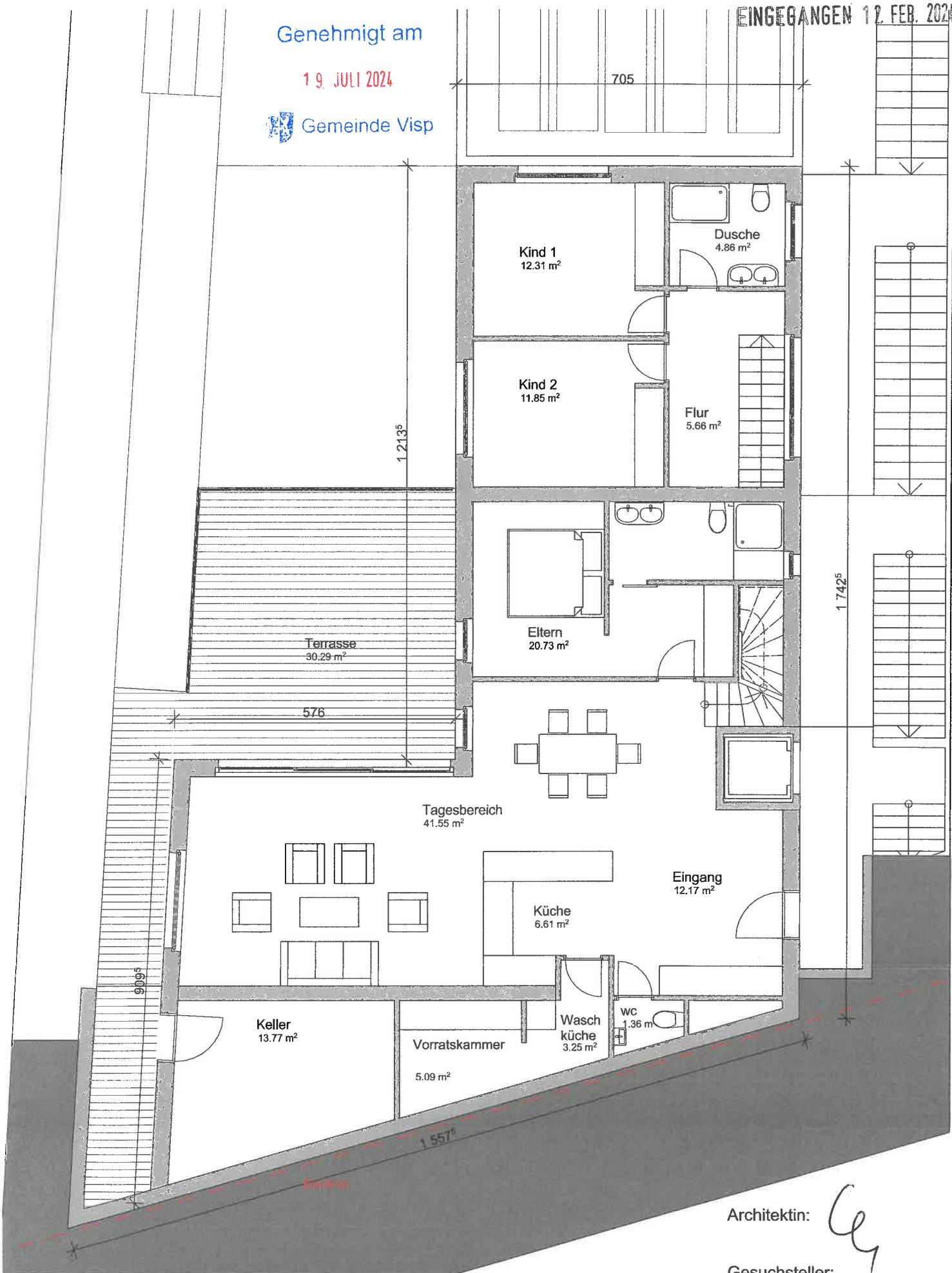
Dessiné par	Date
nac	23.01.2024
Echelle	1/100
Plan N°	100 02

Genehmigt am

19. JULI 2024

Gemeinde Visp

EINGEGANGEN 12. FEB. 2024

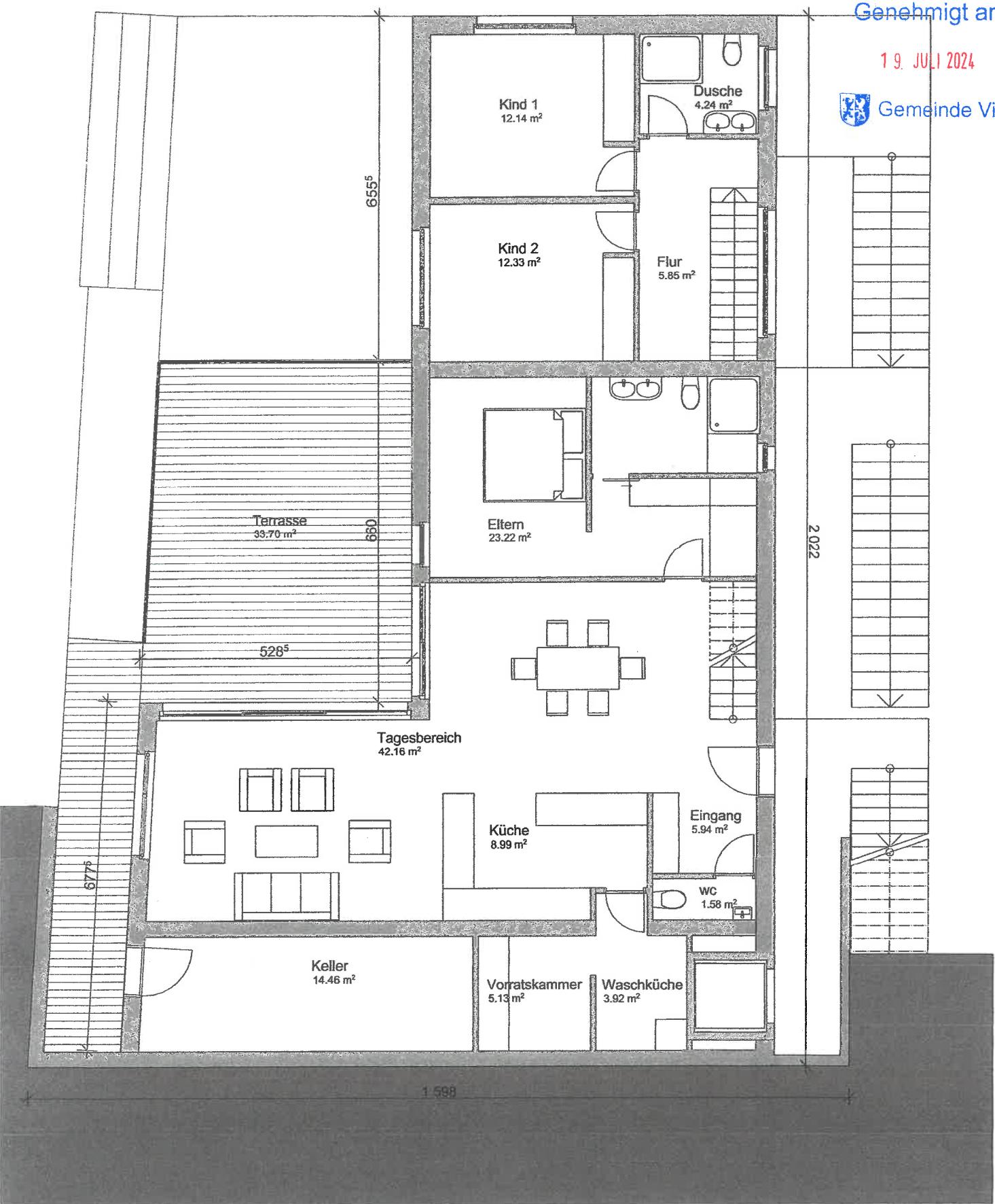


Genehmigt am

19. JULI 2024



Gemeinde Visp



Architektin:

Gesuchsteller:

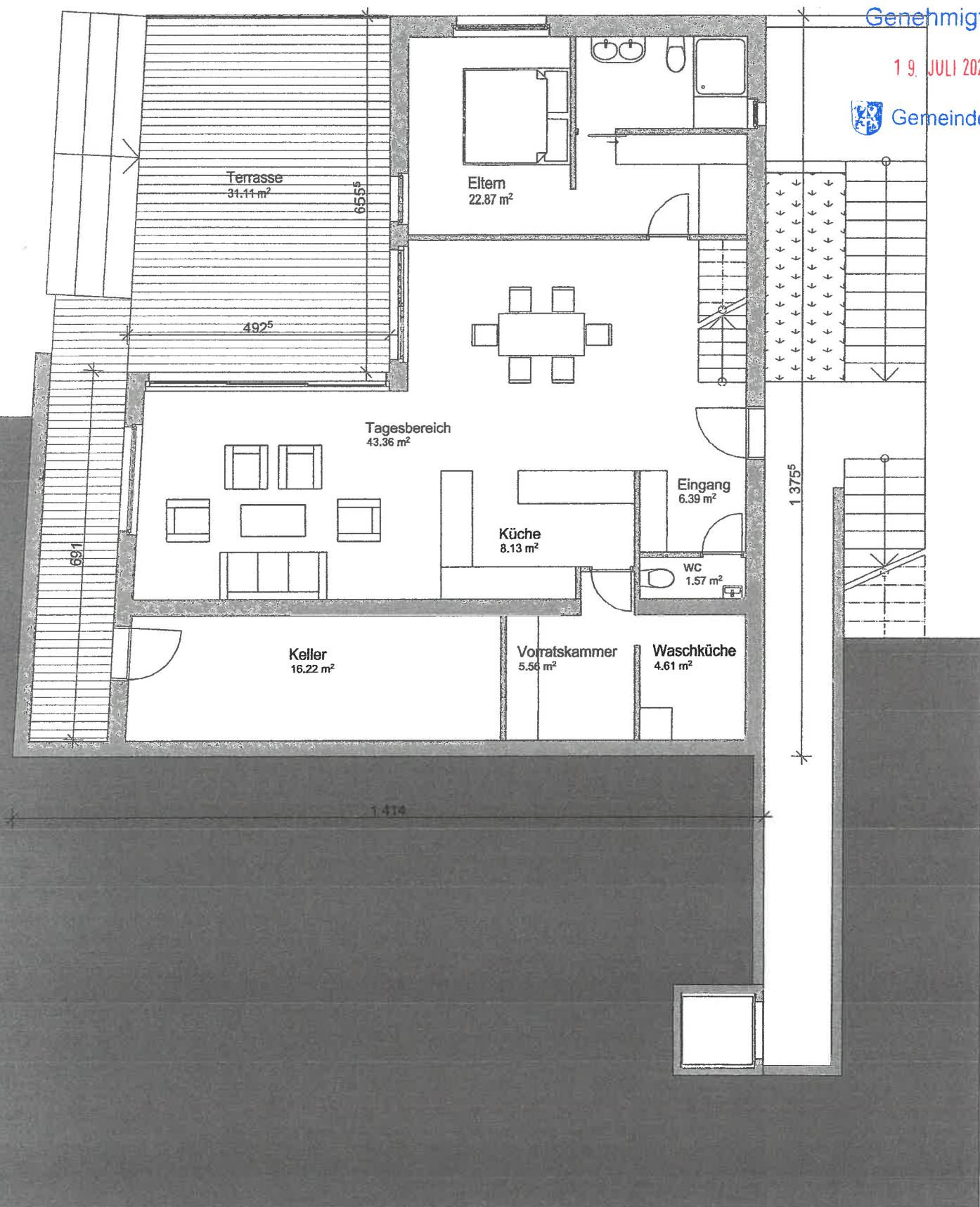
Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp		Baugesuch	Grundriss Geschoss -1	Demandé par	Date
architectu	REnovation	Nathalie Allé Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allé@netplus.ch	nac	23.01.2024
				Echelle	1/100
				Plan N°	100 03

Genehmigt am

19. JULI 2024



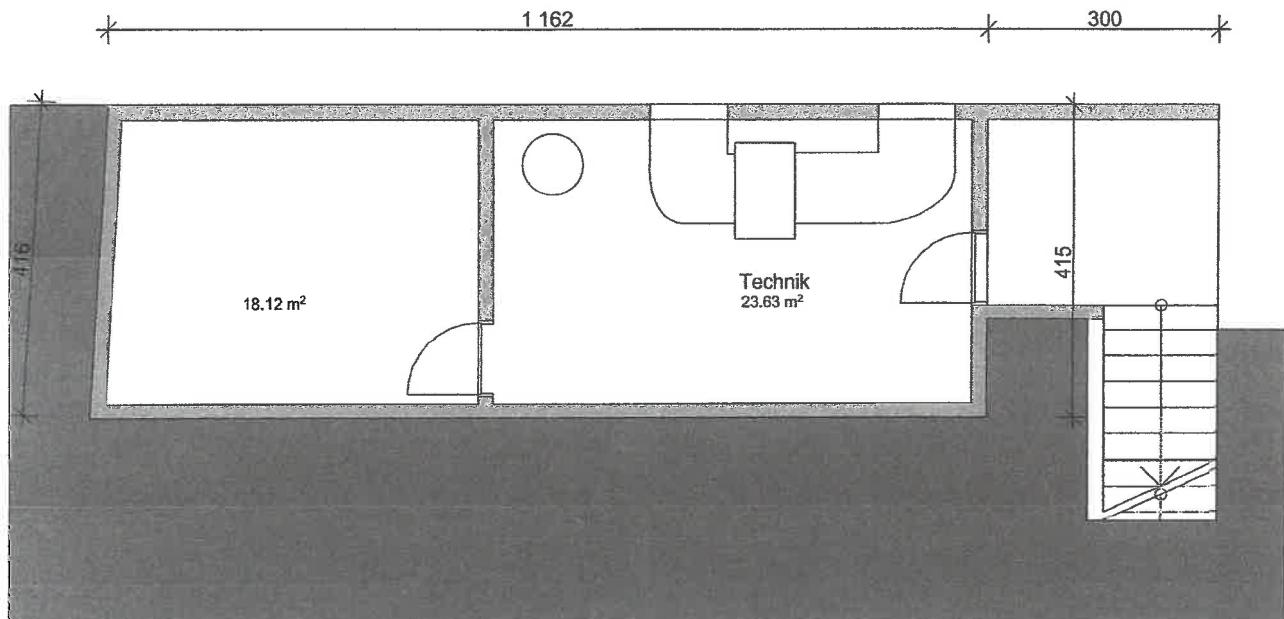
Gemeinde Visp



Genehmigt am

19. JULI 2024

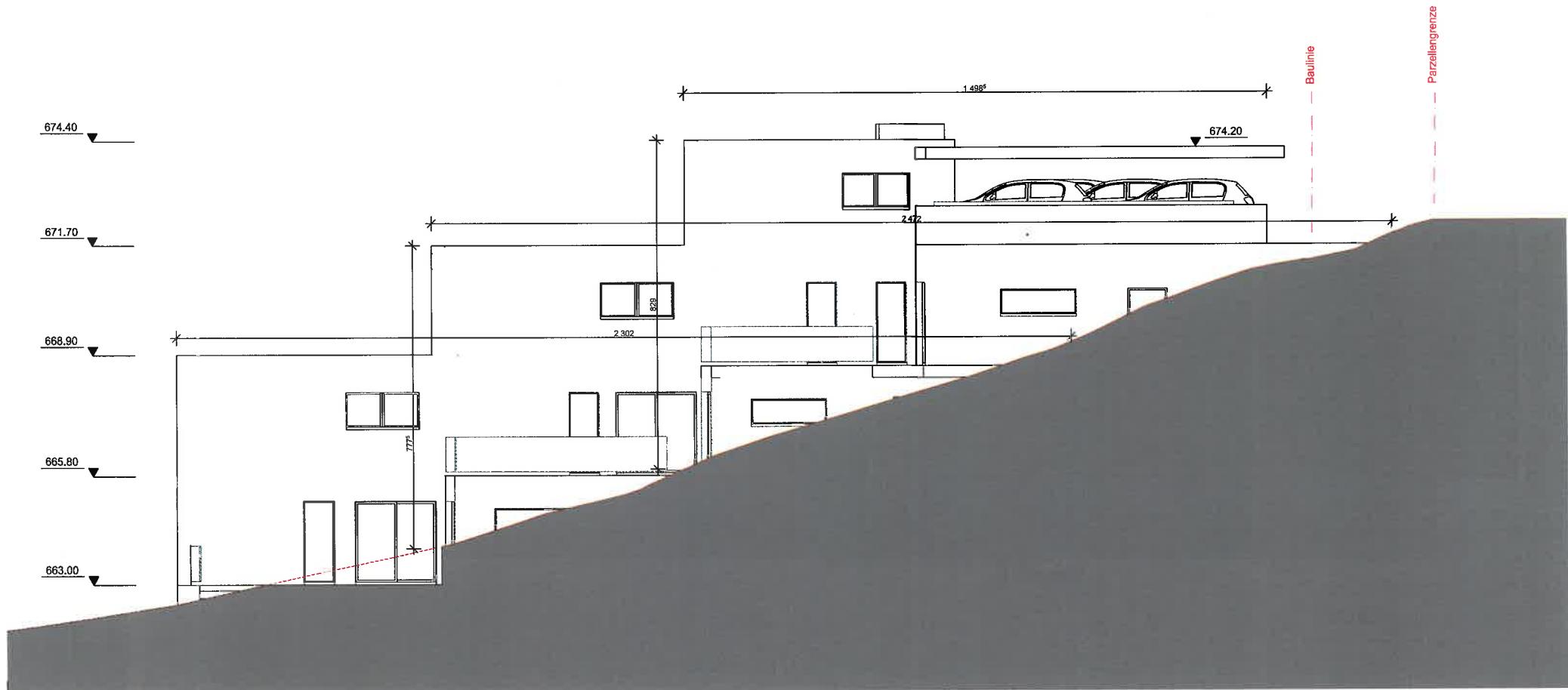
Gemeinde Visp



Architektin:

Gesuchsteller:

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Grundriss Geschoss -3	Dessiné par nac Echelle Date 23.01.2024 1/100
architectu REnovation	Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N° 100 05



Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Westfassade	<table border="1"> <tr> <td>Demandé par</td><td>Date</td></tr> <tr> <td>Nathalie Allét Coudray, arch EPFL</td><td>23.01.2024</td></tr> <tr> <td>Rue du Coteau 21, 1950, Sion</td><td>1/100</td></tr> </table>	Demandé par	Date	Nathalie Allét Coudray, arch EPFL	23.01.2024	Rue du Coteau 21, 1950, Sion	1/100
Demandé par	Date								
Nathalie Allét Coudray, arch EPFL	23.01.2024								
Rue du Coteau 21, 1950, Sion	1/100								
architectu RE novation	Nathalie Allét Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allét@netplus.ch	Plan N° 100 09						

Architektin:

Gesuchsteller:

Genehmigt am

19. JULI 2024

Gemeinde Visp

EINGEGANGEN 12. FEB. 2024



Architektin:

Gesuchsteller:

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

Baugesuch

Umgebungsgestaltung  
Rohrleitungen

Dessiné par	Date
nac	05.02.2024
Echelle	1/200

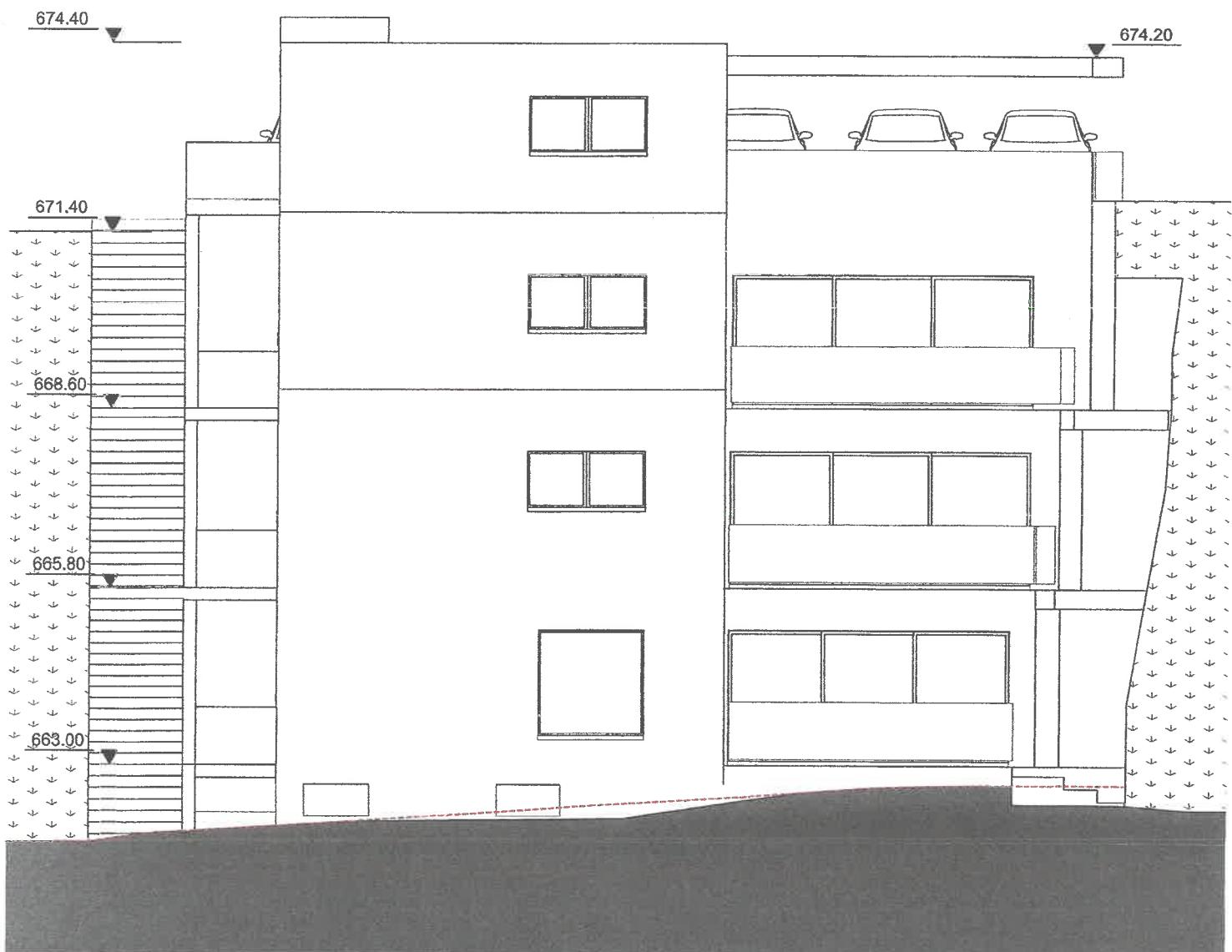
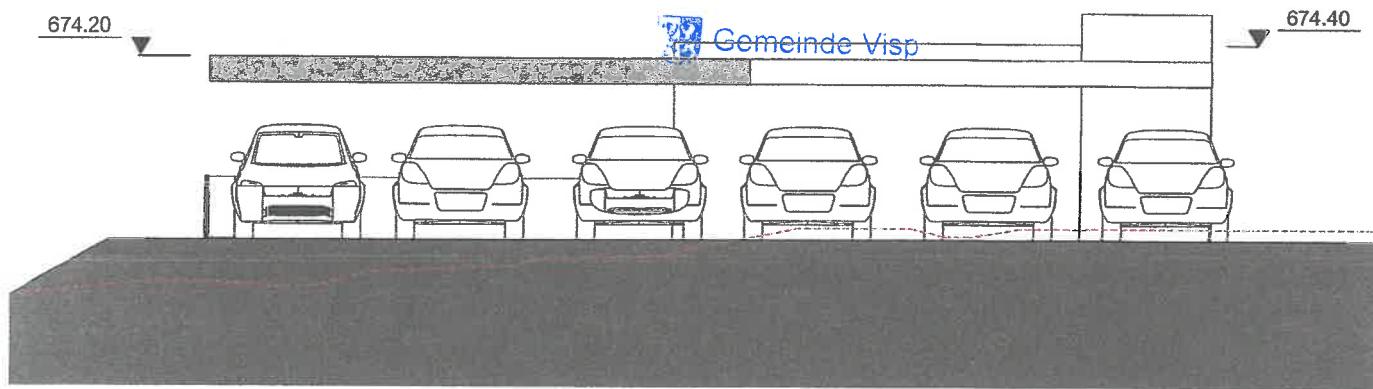
architectuREnovation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

tel. 079/507 73 46  
nathalie.allet@netplus.ch

Plan N°  
200 01

19. JULI 2024

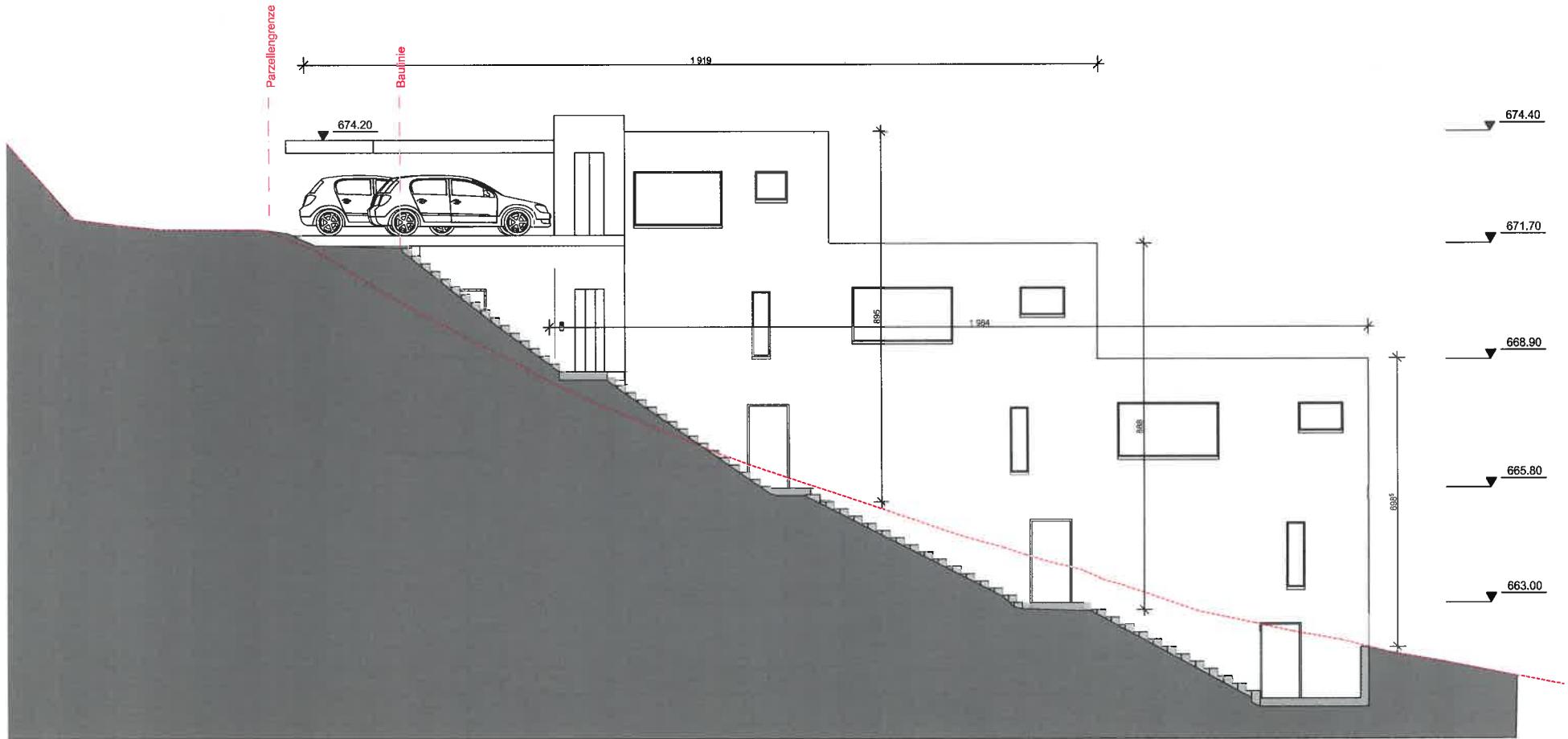
 Gemeinde Visp


Architektin:



Gesuchsteller:

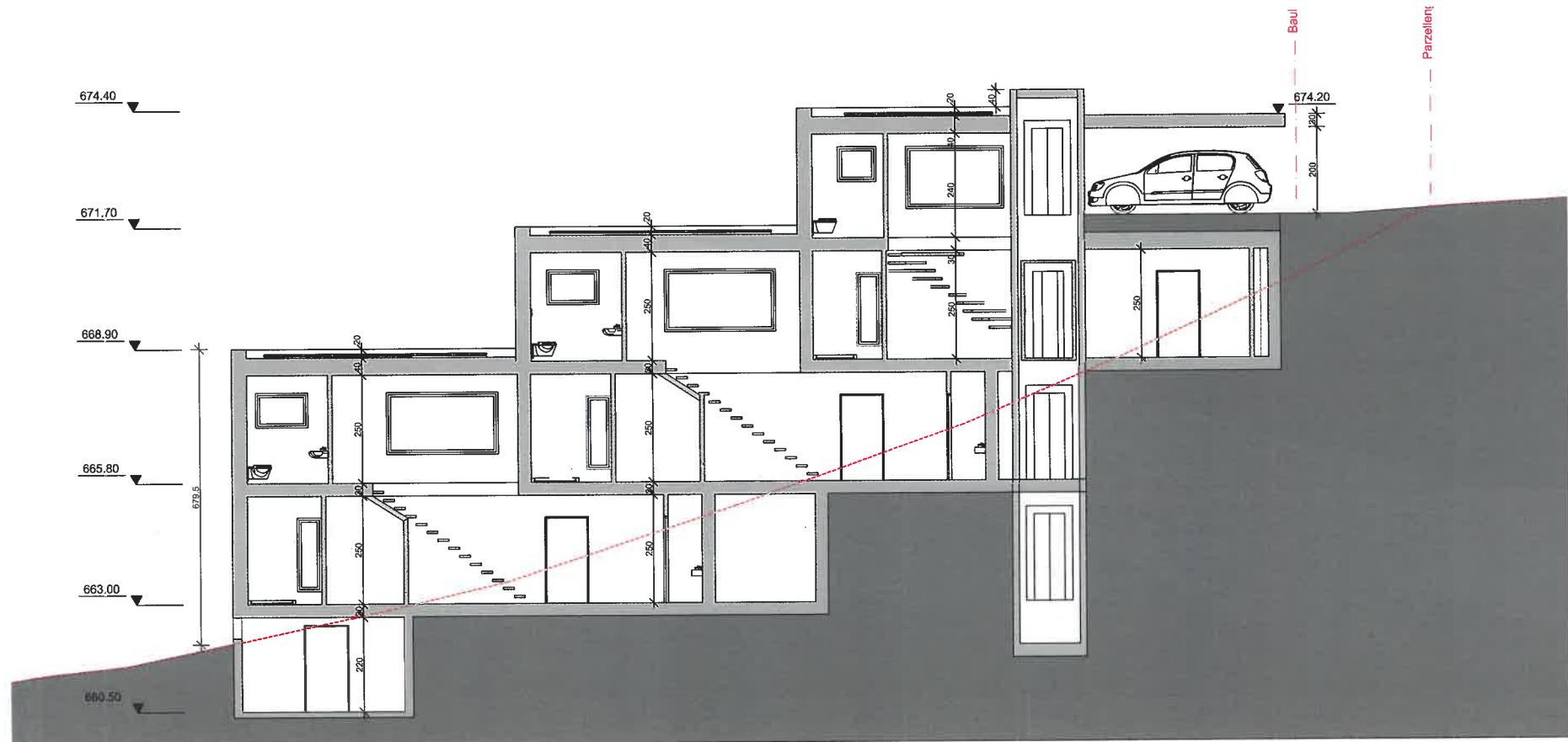
Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Süd- und Nordfassaden	Dessiné par nac Echelle Date 23.01.2024
architectu <b>R</b> Enovation	Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N° 100 010



Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Ostfassade	Dessiné par nec	Dessiné le 23.01.2024
architectu	R	Renovation	Plan N°	Etat
			100 08	1/100
nathalie.allot.coudray@epfl.ch	tel. 079/507 73 46	nathalie.allot@netplus.ch		
Rue du Coteau 21, 1950, Sion				

Architektin:

Gesuchsteller:



Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Schnitt BB
architectuREnovation Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N° 100 06

Architektin:

Gesuchsteller:

Demandé par	Date
nathalie.allet	23.01.2024
Echelle	1/100



Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Schnitt CC	<small>Demandé par</small> nac	<small>Date</small> 23.01.2024
architectuREnovation	Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	<small>Etat</small> 1/100	<small>Plan N°</small> 100 07

Architektin:

Gesuchsteller: