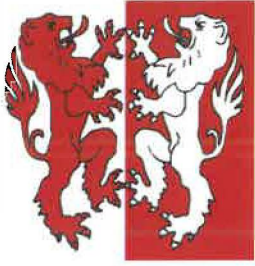


EINGEGANGEN 12. FEB. 2024

**ig group**  
www.ig-group.ch



# Gemeinde : Visp

Situation parzellen 4860

Koordinaten : E = 2'363'800

N = 1'127'165

Maßstab 1: 25000

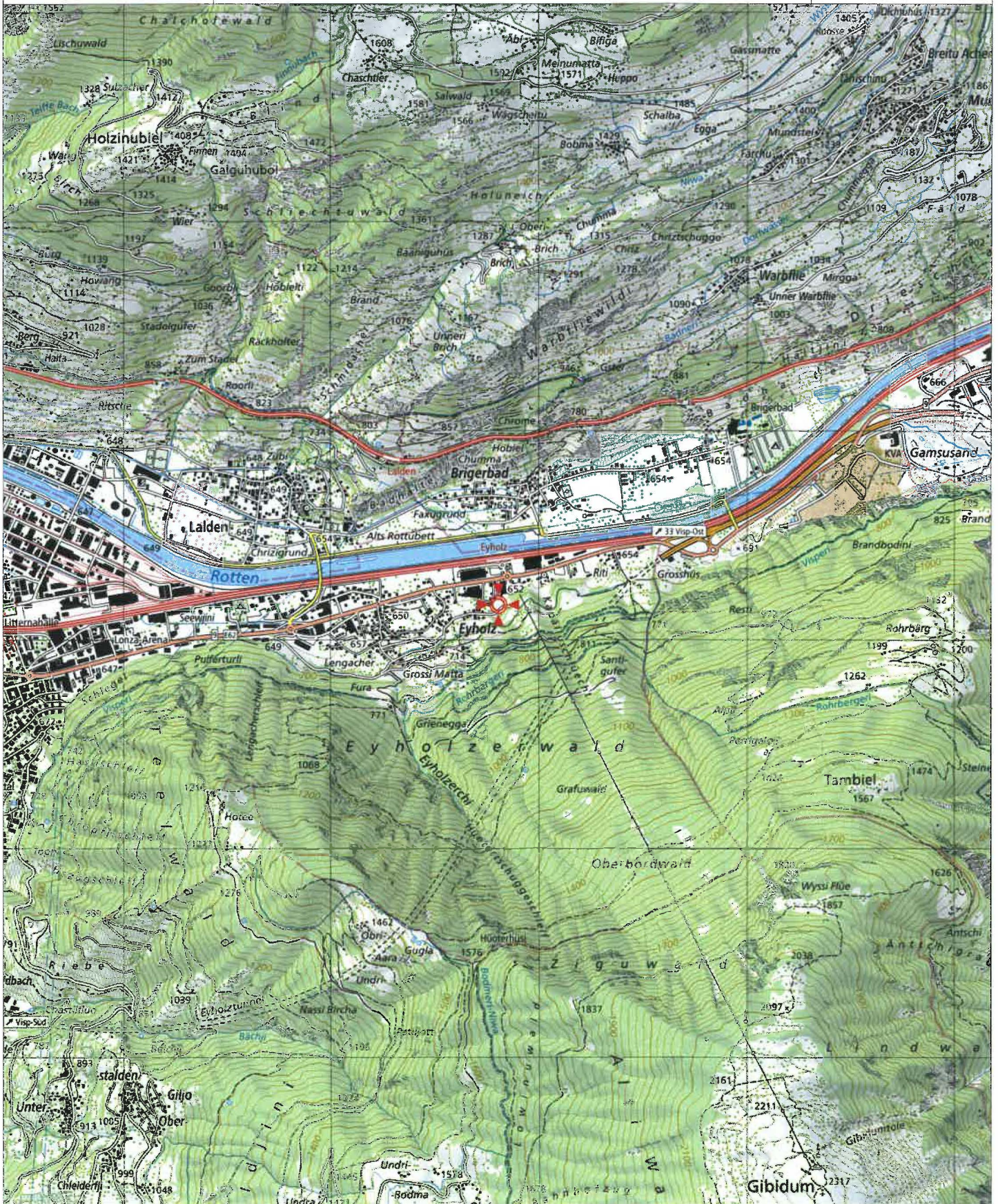


0 375 750 m

Erstellt: 29.01.2024

Mandat: S13143

Les droits d'auteur de ce plan appartiennent à IG group. Les données n'ont pas de validité juridique. Seuls les services compétents de l'administration communale fournissent des renseignements officiels. Les données cadastrales ne seront validées qu'après leur reconnaissance par le Canton et leur introduction au Registre Foncier.





# Situationsplan

S13143/VV

## Informationen über die Hauptparzelle :

Parzellen nummer : 4860

Fläche : 708 m<sup>2</sup>

Grundeigentümer : KÖPPEL-BIGLER Christian Franz von Kurt

Nutzungszonen

- I : Wohnzone W2
- II : Verkehrsanlagen (Bahnen)
- III : Verkehrszone innerhalb Baugebiet
- IV : Zone für Gewerbe + Einkaufen
- V : Wald
- VI : Landwirtschaftszonen 2. Priorität

Geschossflächenziffer GFZ :  
(Artikel 18 BauG und 13 ff. BauV)

Koordinaten : Osten 2'636'800 ; Norden 1'127'165

## Nachbarparzellen

5354 : *Munizipalgemeinde von Visp*

4859 : *TRUFFER Joseph von Raymond*

5373 : *SCHNIDRIG Philipp David von Georg 1/2 und frau  
SCHNIDRIG Fabienne von Jörg 1/2*

4720 : *Société simple,  
HEINZMANN Beatrix von Franz  
TRUFFER Manuela von Franz frau von TRUFFER Philipp Anton  
HEINZMANN Roland von Franz*

5405 : *HEINZMANN Immobilien AG, Visp*

4861 : *HEINZMANN Immobilien AG, Visp*

Geändert, am 8. Februar 2024

Sitten, den 24. November 2023

ARCHITEKT

BAUHERR

TECHNISCHE DIENSTLEISTUNGEN

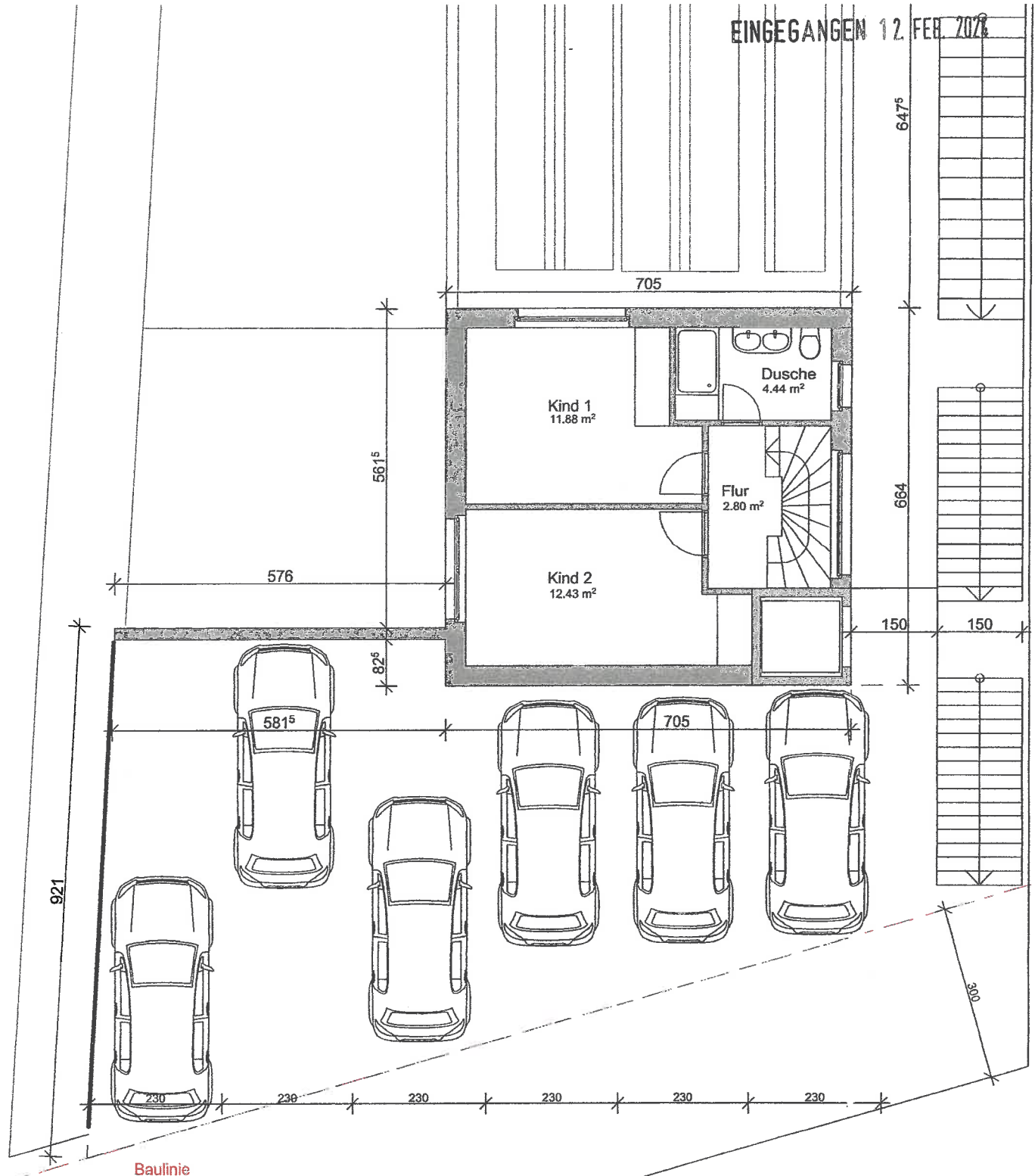


## S13143/VV

19. JULI 2024

 Gemeinde Visp

EINGEGANGEN 12. FEB. 2024



Genehmigt am

19. JULI 2024

 Gemeinde Visp

Architektin:

Gesuchsteller:

CC

BB

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

Baugesuch

Grundriss Geschoss +1

architectu**RE**novation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

tel. 079/507 73 46  
nathalie.allet@netplus.ch

Dessiné par	Date
nac	23.01.2024
Echelle	1/100
Plan N°	
100	02

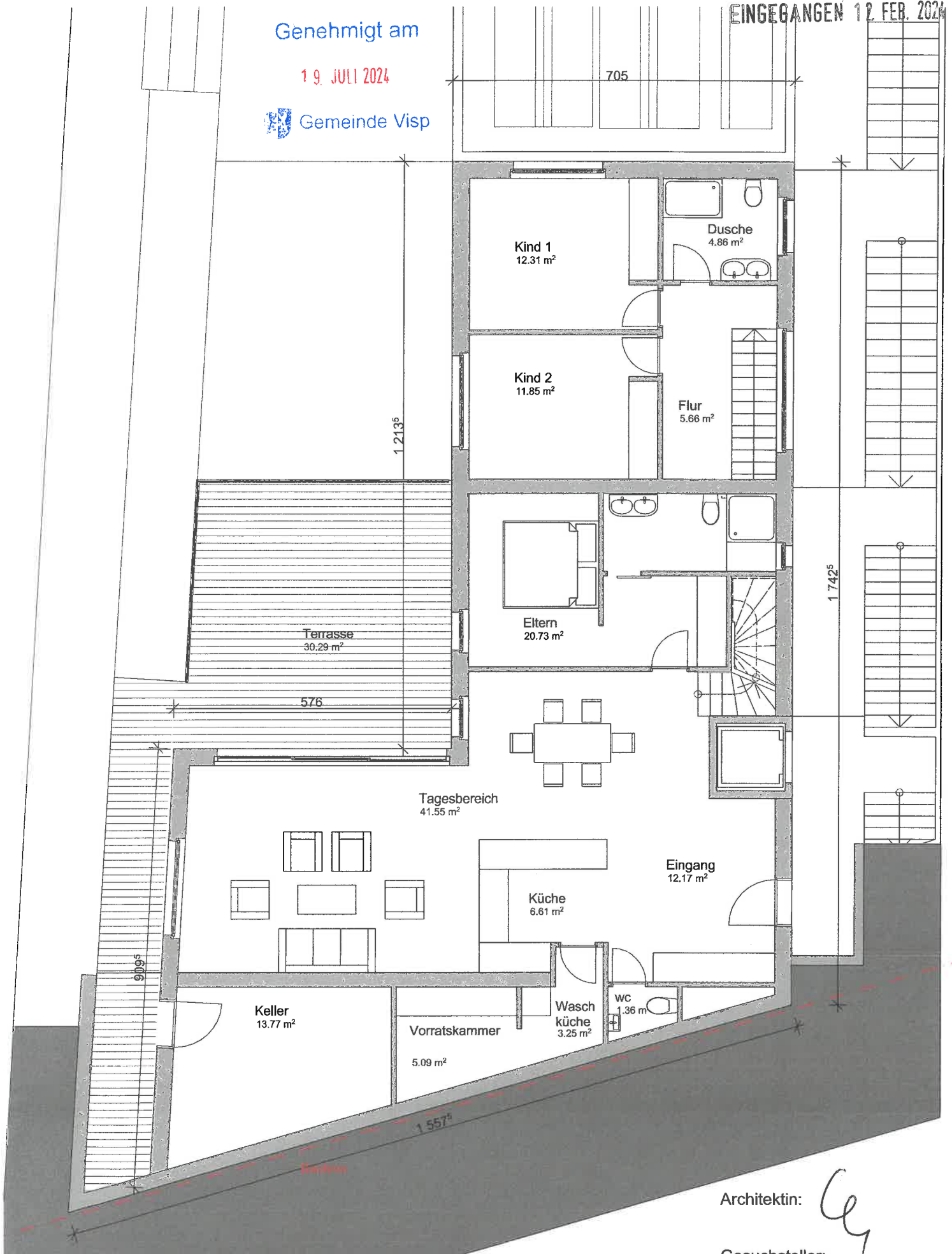
Genehmigt am

19. JULI 2024



Gemeinde Visp

EINGEGANGEN 12. FEB. 2024



Architektin:

Gesuchsteller:

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

Baugesuch

Grundriss Geschoss 0

architectu**RE**novation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

tel. 079/507 73 46  
nathalie.allet@netplus.ch

Dessiné par	Date
mac	23.01.2024
Echelle	1/100

Plan N°	
100	01

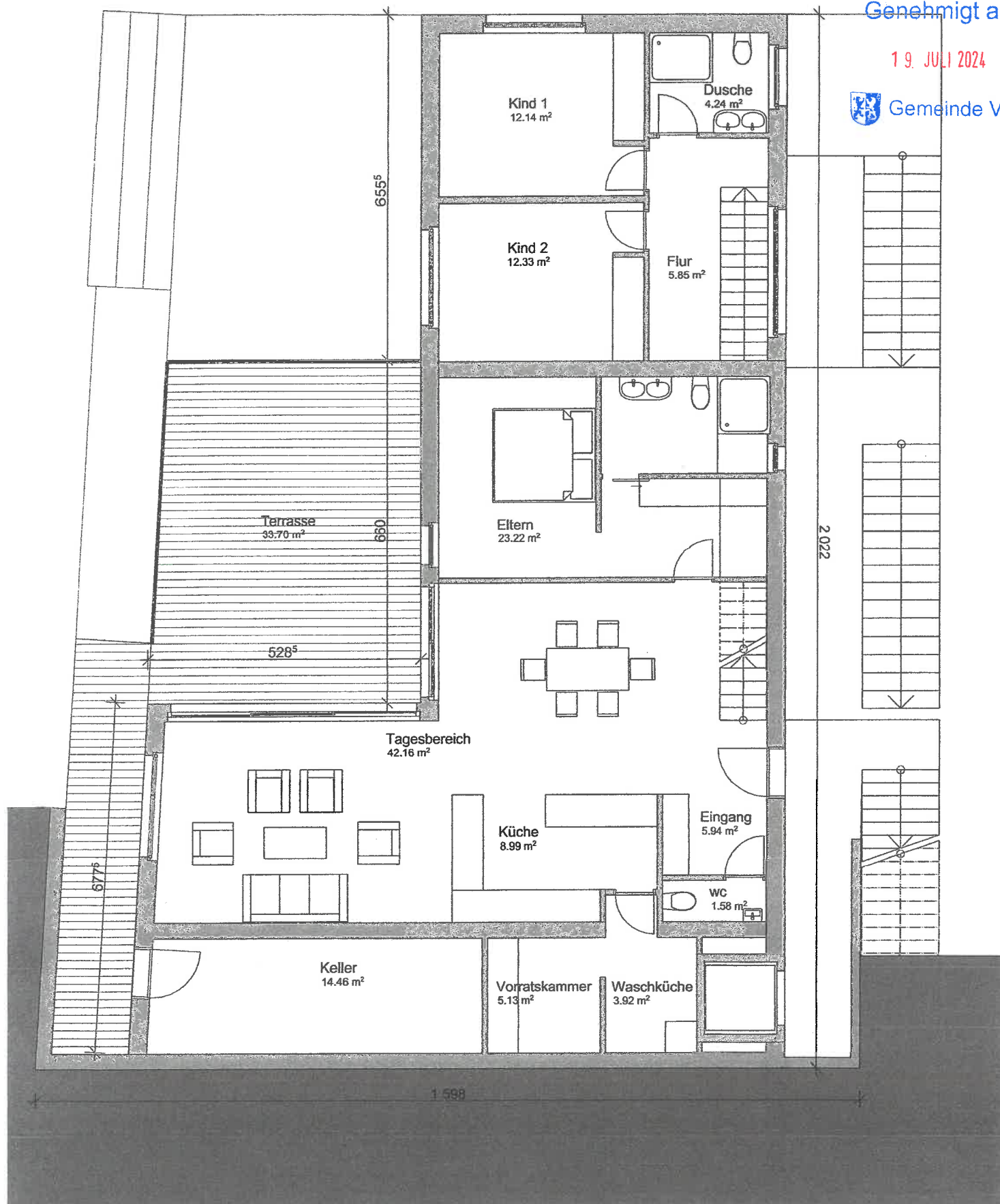


Genehmigt am

19. JULI 2024



Gemeinde Visp



Architektin:

Gesuchsteller:

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

Baugesuch

Grundriss Geschoss -1

architectu**RE**novation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

tel. 079/507 73 46  
nathalie.allet@netplus.ch

Designé par nac	Date 23.01.2024
Echelle	1/100
Plan N°	100 03

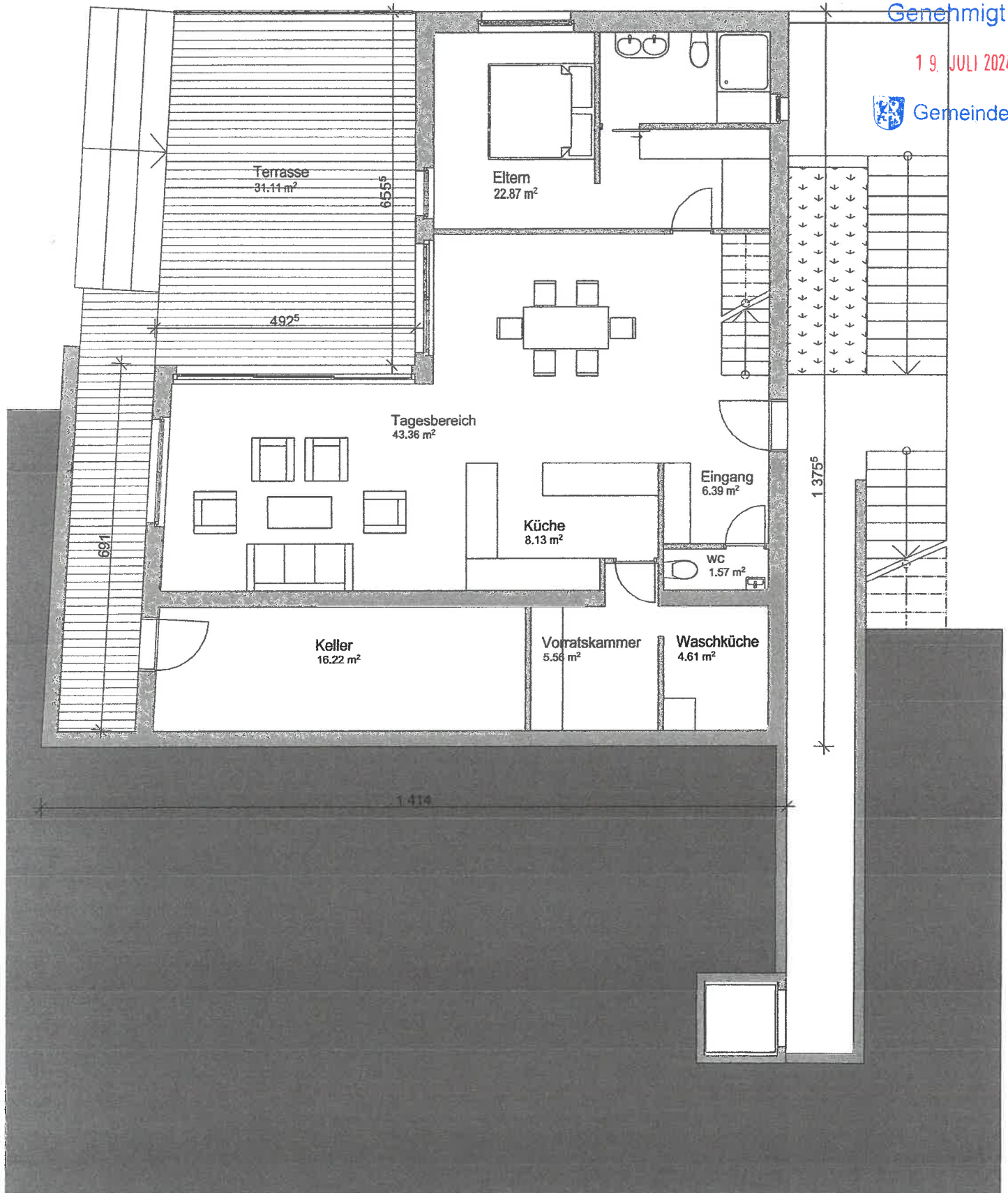
457 705 EINGEGANGEN 12. FEB. 2024

Genehmigt am

19. JULI 2024



Gemeinde Visp



Architektin:

Gesuchsteller:

*Handwritten signature*

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

Baugesuch

Grundriss Geschoss -2

Dessiné par	Date
nao	23.01.2024
Echelle	1/100

architectu**RE**novation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

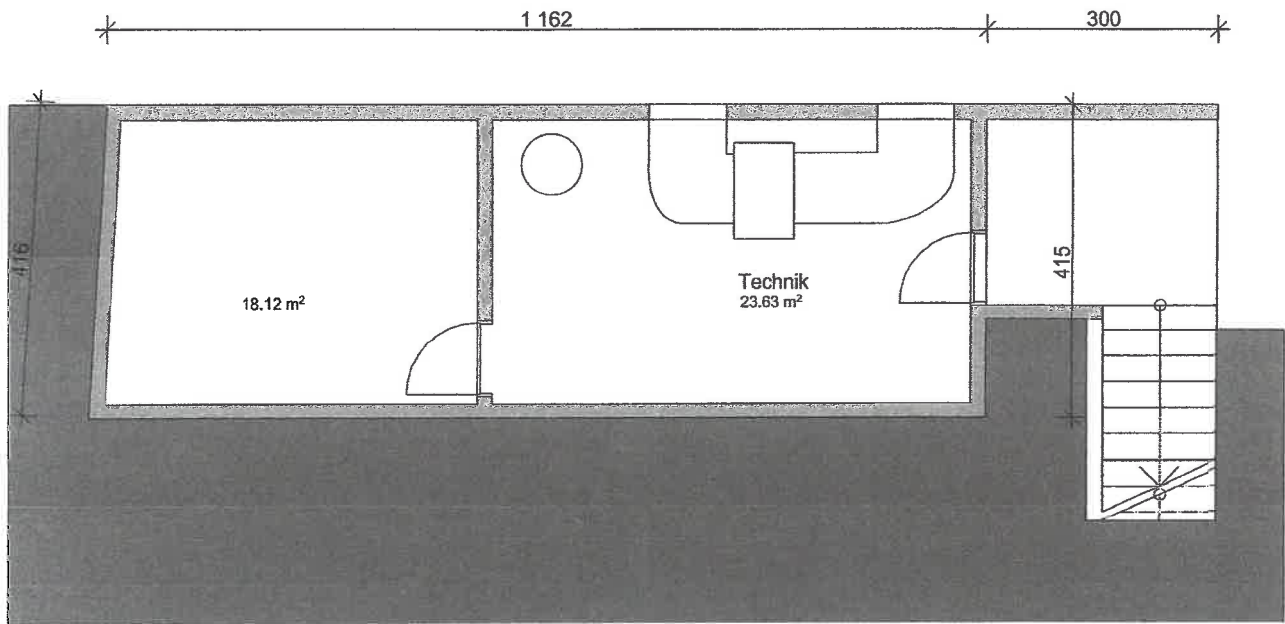
tel. 079/507 73 46  
nathalie.allet@netplus.ch

Plan N°  
100 04

Genehmigt am

19. JULI 2024

Gemeinde Visp



Architektin:

Gesuchsteller:

*Handwritten signature*

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp

Baugesuch

Grundriss Geschoss -3

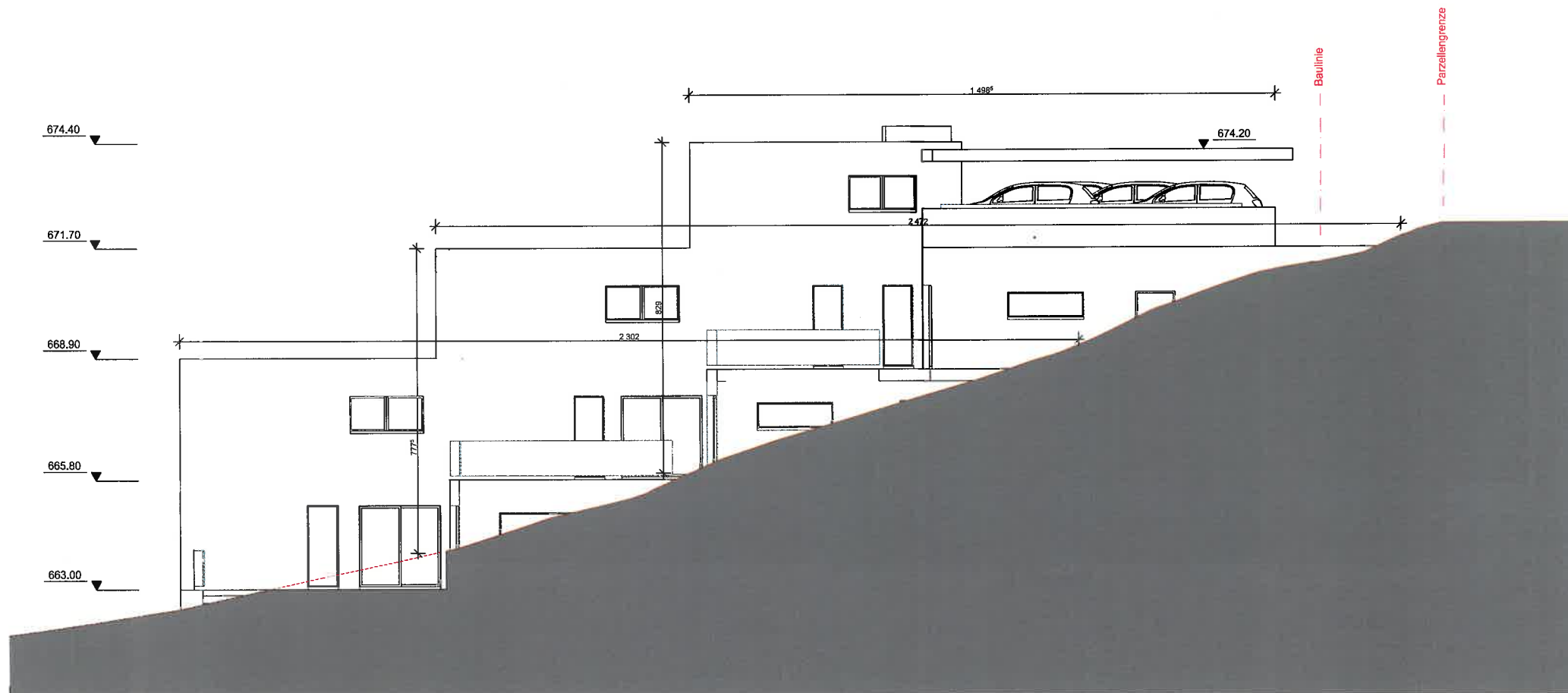
architectu**RE**novation

Nathalie Allet Coudray, arch EPFL  
Rue du Coteau 21, 1950, Sion

tel. 079/507 73 46  
nathalie.allet@netplus.ch

Dessiné par	Date
nac	23.01.2024
Echelle	1/100
Plan N°	100 05





Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp	Baugesuch	Westfassade	Designé par	Date
			arch.	23.01.2024
			Echelle	1/100
architectu <b>RE</b> novation	Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N°	
			100 09	

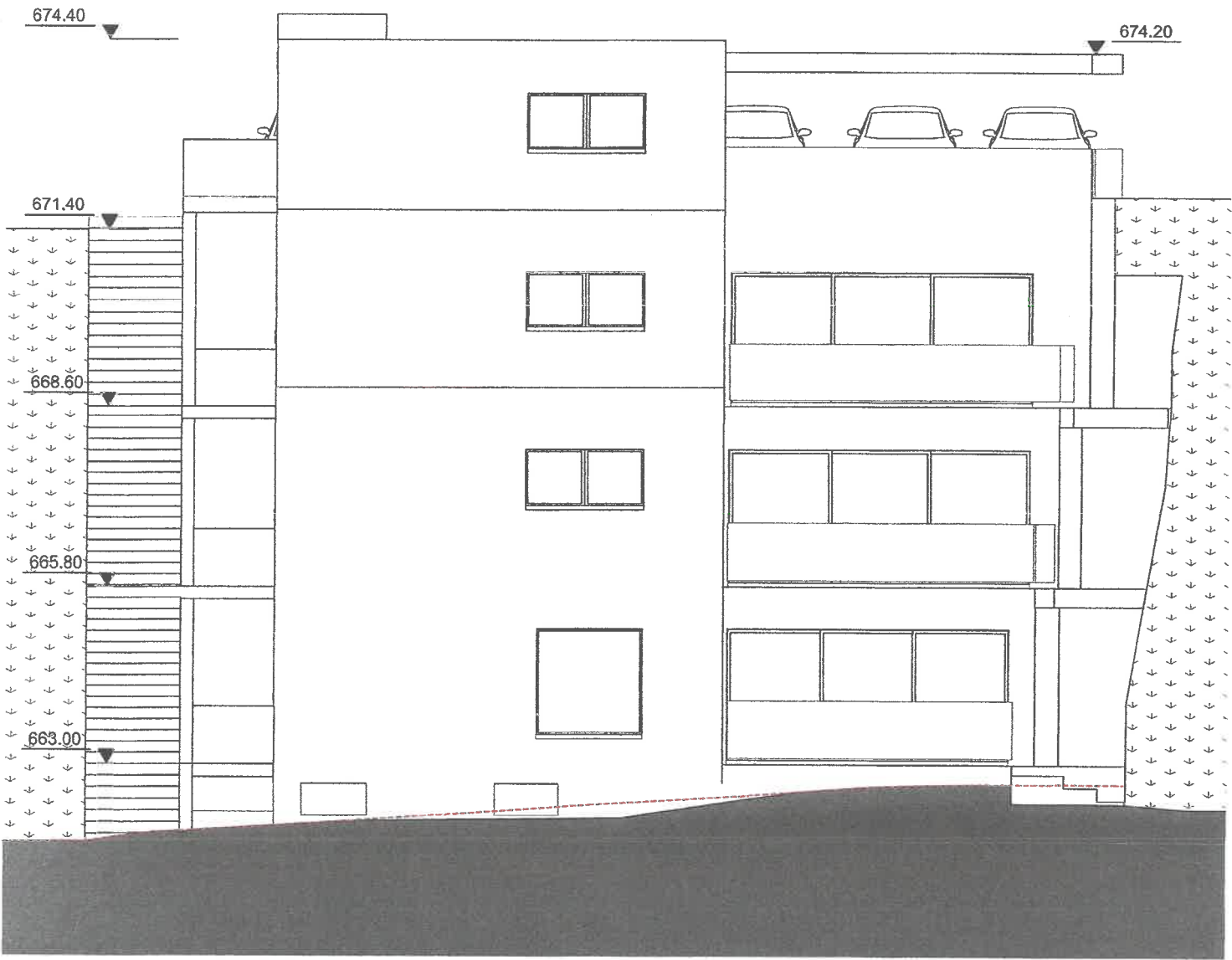
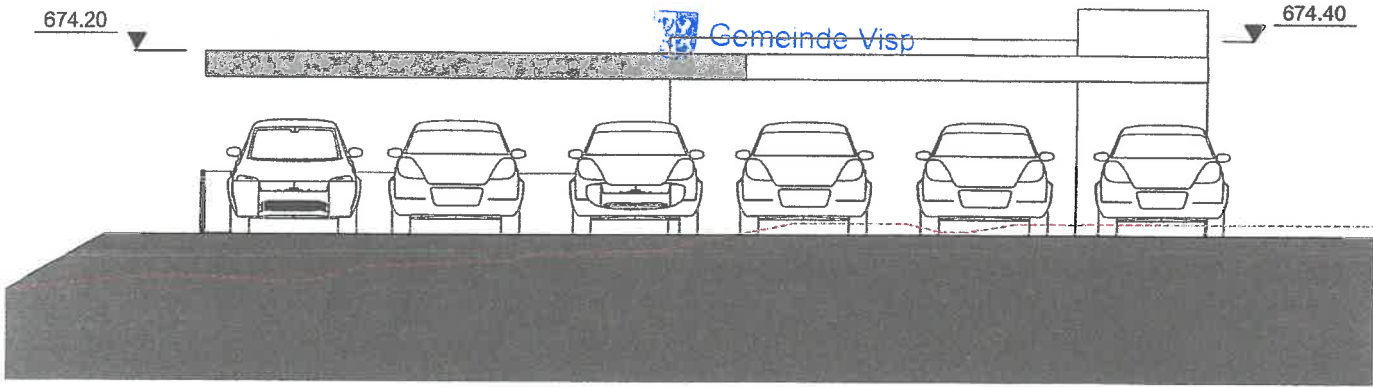
Architektin:

Gesuchsteller:





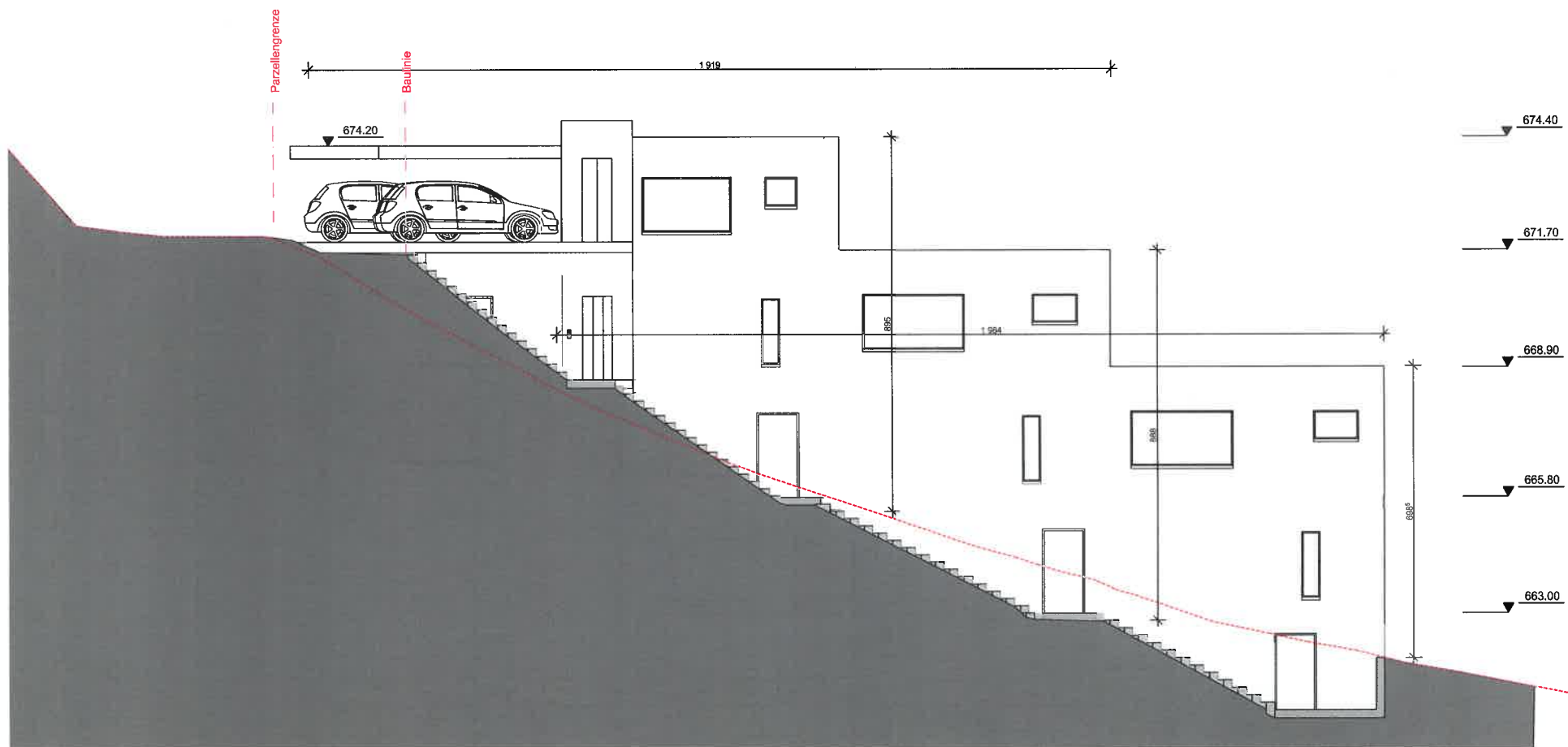
19. JULI 2024



Architektin:

Gesuchsteller:

Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp		Baugesuch	Süd- und Nordfassaden	Dessiné par nac	Date 23.01.2024
				Echelle 1/100	
architectu <b>RE</b> novation		Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N° 100 010	

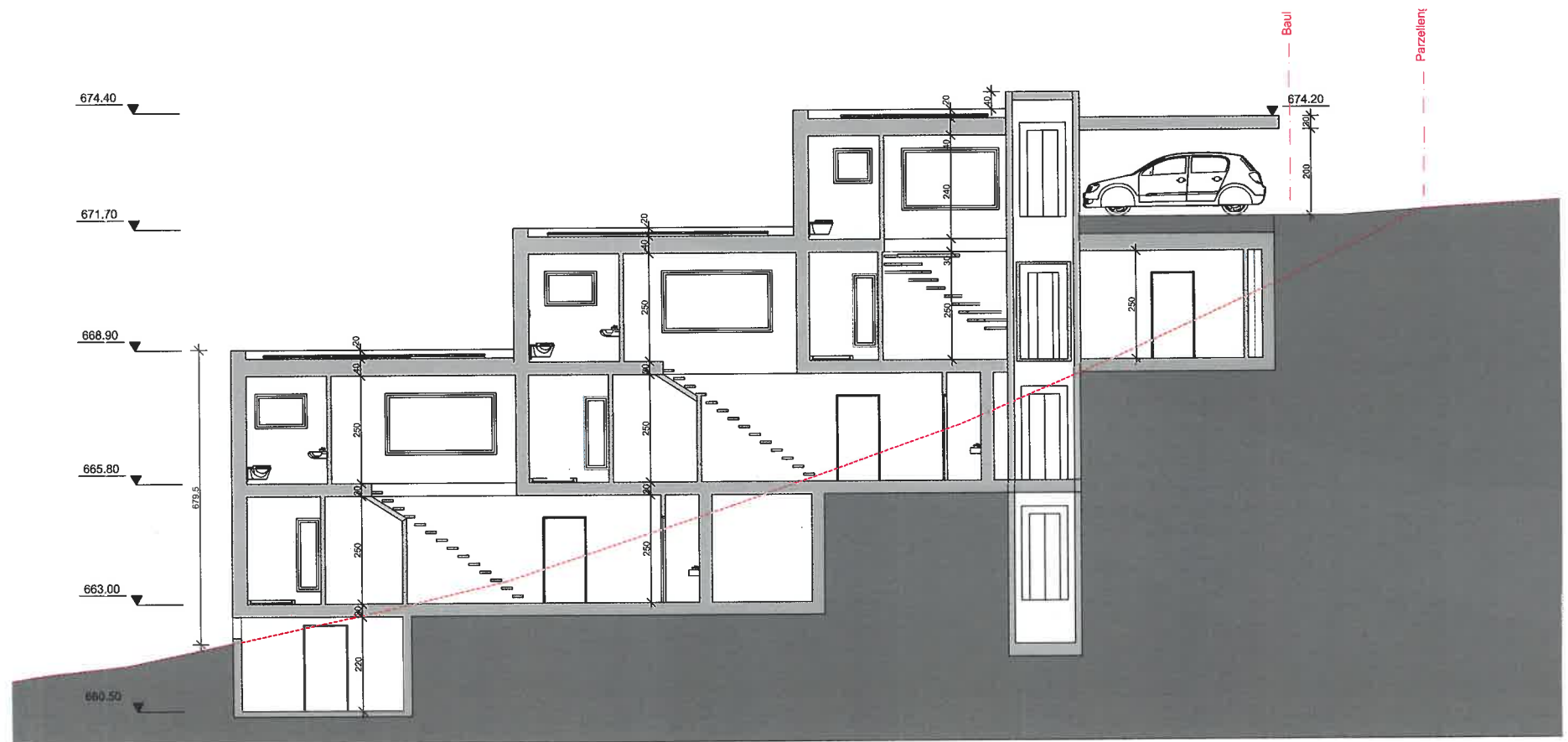


Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp		Baugesuch	Ostfassade	<table><tr><td>Disseiner par</td><td>Date</td></tr><tr><td>net</td><td>23.01.2024</td></tr><tr><td>Echelle</td><td>1/100</td></tr></table>	Disseiner par	Date	net	23.01.2024	Echelle	1/100
Disseiner par	Date									
net	23.01.2024									
Echelle	1/100									
architecture <b>RE</b> novation	Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion		tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N° 100 08						

Architektin:

Gesuchsteller:





Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp		Baugesuch	Schnitt BB	<table><tr><td>Dessiné par</td><td>Date</td></tr><tr><td>nae</td><td>23.07.2024</td></tr><tr><td>Echelle</td><td>1/100</td></tr></table>	Dessiné par	Date	nae	23.07.2024	Echelle	1/100
Dessiné par	Date									
nae	23.07.2024									
Echelle	1/100									
architectu <b>RE</b> novation		Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan N° 100 06						

Architektin:

Gesuchsteller:



Projekt von 3 Terrassenwohnungen, Eyholz/Visp		Baugesuch	Schnitt CC	<table><tr><td>Dessiné par</td><td>Date</td></tr><tr><td>rac</td><td>23.01.2024</td></tr><tr><td>Echelle</td><td>1/100</td></tr></table>	Dessiné par	Date	rac	23.01.2024	Echelle	1/100
Dessiné par	Date									
rac	23.01.2024									
Echelle	1/100									
architectu <b>RE</b> novation	Nathalie Allet Coudray, arch EPFL Rue du Coteau 21, 1950, Sion	tel. 079/507 73 46 nathalie.allet@netplus.ch	Plan n° 100 07							

Architektin:

Gesuchsteller: