

Gerstenböden Ebene B Ost: Baubeschrieb

Boden	Hartbetonbelag, als Unterlage für einen Fertigboden 15mm, im Mieterausbau zu erstellen WC mit keramischen Plattenbelägen, dunkelgrau
Wände	Backstein verputzt, Bruchstein, teilweise Ausfachung in Stahl, weiss gestrichen WC Leichtbauwände Gips, innen mit keramischen Platten, weiss glanz Elementwände WC-Kabinen mit Kunstharzbeschichtung anthrazit
Decke	Gips, weiss gestrichen
Statische Träger	Stahlträger und Stützen mit Gipsverkleidung, gestrichen
Fenster	Holzfenster, innen grau gestrichen, Südseite mit Sprossen, Absturzstangen Gegen Atrium neue Brandschutzverglasungen, in der Vorzone vor bestehendem Stahl- fenster montiert
Eingangstüre	mit seitlichem Glasschlitz
Sanitär	WC Damen und WC Herren inkl. Lavabos und Wandspiegel, Sanitärapparate weiss, Armaturen verchromt Wasseranschlüsse (für mieterseitig zu erstellende Teeküche)
Elektro	Grundverteilung mit Kabeltrasse Decke (und 1 Dreifachsteckdose pro Arbeitsplatz, wovon 1 Anschluss geschaltet), alle Leitungen Aufputz-Montage, Feinverteilung durch Mieter Elektro-Leerrohre (für mieterseitig zu erstellende Teeküche) 1 Telefonanschluss und 1 TV-Dose in Vorzone Sonnerie- und Türsprechanlage mit Videokamera auf Eingang Ebene B West und auf Eingang Rychenbergstrasse Lichtinstallationen in WC, Rest mieterseitig EDV-Installationen mieterseitig
Heizung	Radiatoren im Fensterbereich, dunkelgrau gespritzt
Lüftung	Natürliche Belüftung über Fenster, WC-Kabinen künstlich entlüftet