



ITINGEN / 4.5 ZIMMER MAISONETTE / DUPLEXWOHNUNG LINKS

Duplex / verkehrsgünstig gelegen



ADRESSE
Fluhblick 10, 4452 Itingen, Schweiz



OBJEKTART
Wohnung



BRUTTOMIETE
CHF 1'920.– / Monat



VERFÜGBAR AB
01.10.2025



NETTOWOHNFLÄCHE
107 m²



ZIMMER
4.5



BAUJAHR
1993

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	08
Impressionen	09
Dokumente	14
Kontakt	15

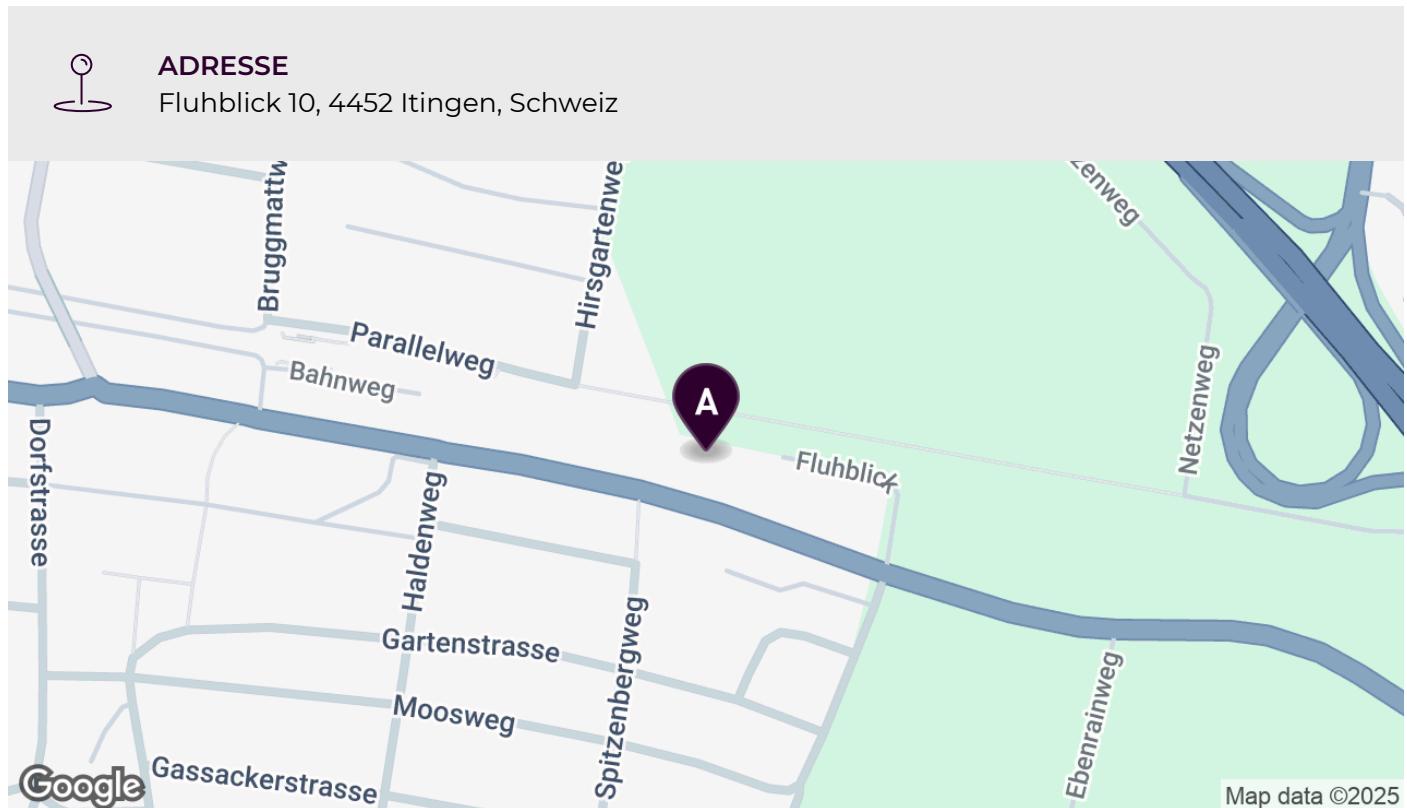
Die Gemeinde Lagebeschreibung – Itingen BL

Itingen ist eine attraktive Gemeinde im Kanton Basel-Landschaft mit rund 2'500 Einwohnerinnen und Einwohnern. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Ergolztals, bietet der Ort eine ruhige, ländliche Umgebung mit gleichzeitig sehr guter Erreichbarkeit: Der Bahnhof Itingen ermöglicht direkte Verbindungen nach Basel, Olten und Zürich, und die Autobahn A2 ist in wenigen Minuten erreichbar.

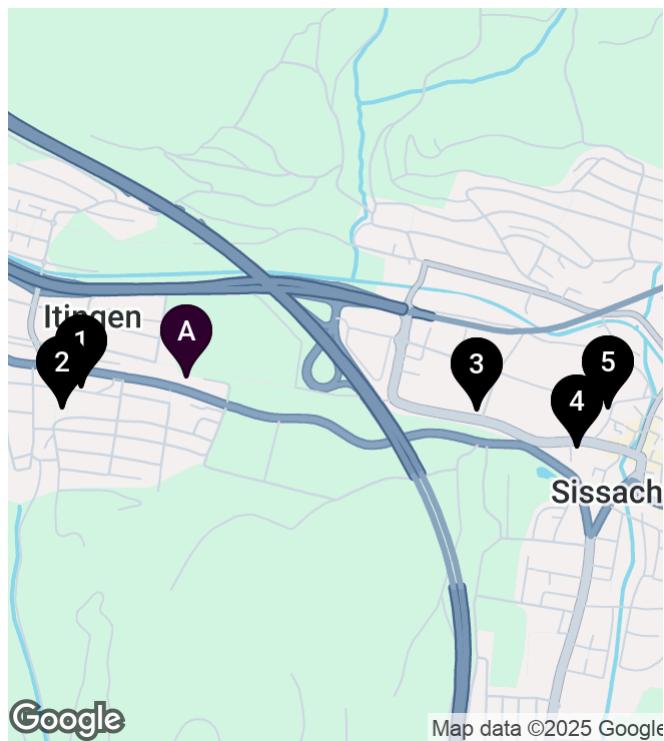
Vor Ort sind der Kindergarten und die Primarschule. Die Sekundarschule befindet sich im nahe gelegenen Sissach. Ergänzt wird dies durch Kinderbetreuungsangebote, wie die lokale Tagesstruktur und familienergänzende Betreuung.

Der Steuerfuss beträgt 63 % (Stand 2025). Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Grundversorgung und vielfältige Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Itingen eignet sich ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Lage

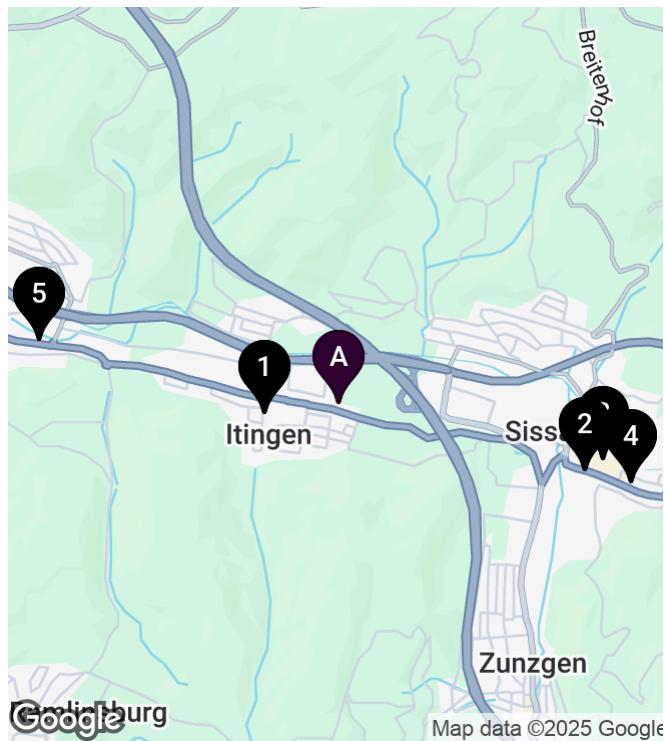


Infrastruktur



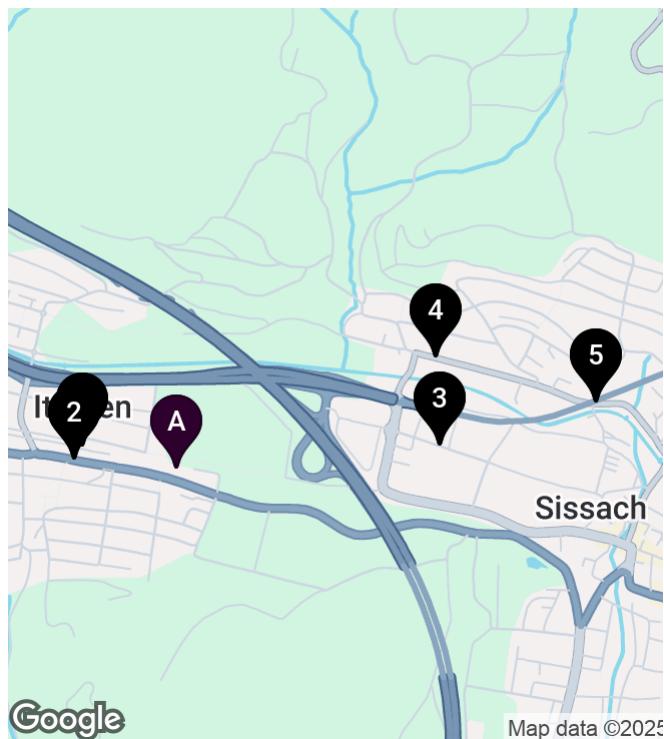
Schulen und Ausbildungsstätten

		Walking	Cycling	Car
1	Primarschule Itingen 325 m	5'	2'	1'
2	Kindergarten 396 m	7'	2'	1'
3	Schule NOVA 951 m	23'	6'	3'
4	Primarschule Schulleitung 1.3 km	28'	7'	4'
5	Schulhaus Dorf 1.4 km	29'	8'	4'



Einkauf

		Walking	Cycling	Car
1	Volg 472 m	8'	2'	1'
2	avec 1.7 km	27'	9'	3'
3	Coop Supermarkt Sissach 1.7 km	29'	8'	4'
4	Migros-Supermarkt - Sissach 2 km	31'	10'	3'
5	Lidl Schweiz 2 km	27'	7'	3'



Öffentlicher Verkehr

	Walking	Biking	Car
--	---------	--------	-----

1 Itingen 301 m	5'	1'	1'
2 Itingen, Landstrasse/Bahnhof 317 m	4'	1'	1'
3 Sissach, Brüel 866 m	24'	7'	3'
4 Sissach, Grienmatt 926 m	30'	8'	3'
5 Sissach, Allmend 1.4 km	31'	9'	4'

Beschreibung

IHR NEUES DAHEIM IM BASELLAND

Sonnige 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung in Itingen zu vermieten

Per 01.10.2025 oder nach Vereinbarung vermieten wir diese charmante, lichtdurchflutete 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. Obergeschoss.

Die Highlights auf einen Blick:

- Grosszügige 4.5-Zimmer-Maisonette (Duplex)
- Weitläufige Terrasse mit Sonnenmarkise
- Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und Spiegelschrank
- Praktisches Reduit
- Separates WC mit Lavabo
- Robuste Linoleum- und Fliesenböden
- Gepflegte, ruhige Wohnumgebung

Weitere Annehmlichkeiten:

- Gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss
- Optional: Garagenplatz für CHF 110.–/Monat

Mietkonditionen:

- Nettomietzins: CHF 1'720.–/Monat
- Nebenkosten (Akonto): CHF 200.–/Monat
- Bruttomietzins: CHF 1'920.–/Monat

Lage: Der Bahnhof Itingen sowie der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Auto erreichbar – ideal für Pendler und alle, die mobil sein möchten.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Ansprechperson:

Fabrice Hürzeler
Telefon: 062 865 05 05
E-Mail: miete@arimo.ch

Detailbeschrieb

Eckdaten

Verfügbar ab	01.10.2025
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Baujahr	1993
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 1'920.– / Monat
Nettomiete	CHF 1'720.– / Monat
Nebenkosten	CHF 200.– / Monat
Mietkaution	CHF 3'840.–

Flächen

Nettowohnfläche	107 m ²
-----------------	--------------------

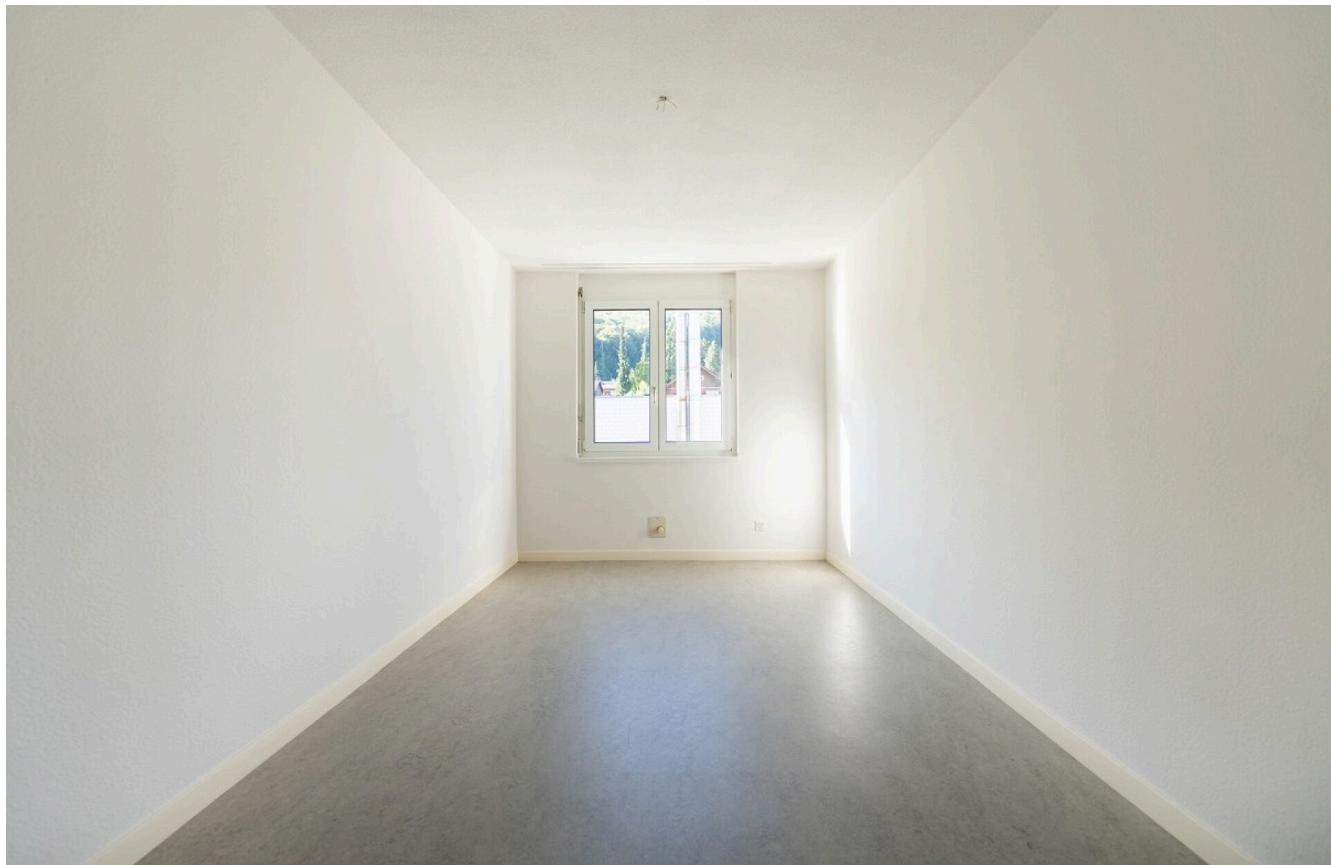
Eigenschaften

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon | <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Sonnig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kinderfreundlich | |

Impressionen



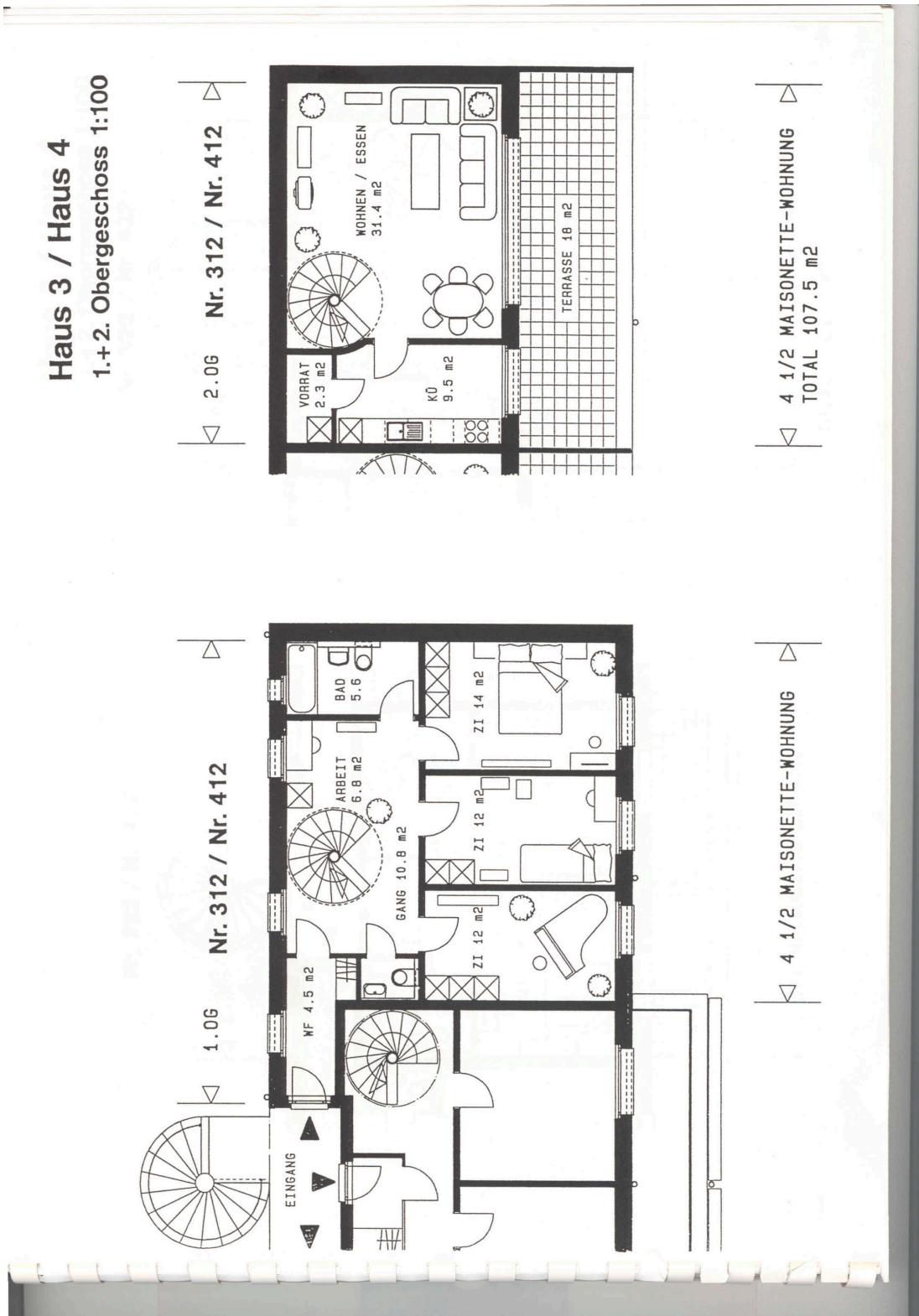








Grundrissplan



Grundriss Maisonette

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Fabrice Hürzeler

miete@arimo.ch



Anbieter

arimo bewirtschaftung und
vermarktung ag

Hauptstrasse 37
5070 Frick

T: 062 865 05 05

info@arimo.ch
www.arimo.ch