



**HAGEN
HOLZ 56**

**Für mehr Weitsicht: Ihre neue
Bürofläche im Hagenholz 56**

[WEBSITE](#)

||| OBJEKT

Suchen Sie repräsentative Büroflächen für Ihr Business an bester Lage gleich beim Bahnhof Oerlikon? Das Hagenholz 56 bietet Ihnen grosszügige Flächen, welche an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden können.

Durchdacht aufgeteilte Büroflächen verbinden Grossraum- und Einzelbüros mit Sitzungszimmern und gemütlichen Aufenthaltsbereichen – ideal für produktives Arbeiten. Der hochwertige, individuell anpassbare Ausbau mit gekühlter Lüftung bietet besten Komfort – und Nachhaltigkeit ist dank Minergie-Zertifizierung garantiert. Für einen schnellen Kaffee oder den entspannten Lunch sorgt das Restaurant im Erdgeschoss oder das grosse Angebot in nächster Umgebung.

FLÄCHENANGEBOT



||| HIGHLIGHTS



ATTRAKTIVE FLÄCHEN

Individuell an Ihre Bedürfnisse
anpassbar



REPRÄSENTATIVE LOBBY

Heissen Sie Ihre Gäste willkommen!



ERSTKLASSIGER STANDORT

Unweit vom Bahnhof Oerlikon



GROSSES PARKPLATZANGEBOT




Im benachbarten Parkhaus als auch
vor dem Haus





||| LAGE

Die Liegenschaft an der Hagenholzstrasse 56 liegt im Herzen von Zürich-Oerlikon – nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt und umgeben von vielfältigen Einkaufs-, Verpflegungs- und Dienstleistungsangeboten. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bus, Tram und Zug sorgt für schnelle Verbindungen zum Zürcher Hauptbahnhof und zum Flughafen. Auch mit dem Auto sind Sie bestens erschlossen: Die Anschlüsse an die A1, A51 und E41 erreichen Sie in wenigen Minuten.

			
Bahnhof Oerlikon	10 Min.	5 Min.	8 Min.
Hauptbahnhof Zürich		21 Min.	25 Min.
Flughafen Zürich-Kloten		15 Min.	16 Min.
Winterthur		34 Min.	39 Min.

GOOGLE MAPS



FLÄCHEN

Finden Sie hier die passende Fläche für Ihr Business:

GESCHOSS	FLÄCHE	PREIS	BEZUG
EG	474 m ²	290.- CHF	ab sofort
9. OG	734 m ²	300.- CHF	ab sofort
10. OG	1206 m ²	300.- CHF	ab sofort
11. OG	1206 m ²	310.- CHF	ab sofort
12. OG	530 m ²	320.- CHF	ab sofort

FLÄCHENANGEBOT





||| KONTAKT

Mieten Sie Ihre repräsentative Fläche im Hagenholz 56.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Gregor Busslinger

+41 44 500 42 26

gregor.busslinger@fortenia.ch

Fortenia. Immobilien
Treuhand

Fortenia Immobilien-Treuhand GmbH

Thurgauerstrasse 105
8152 Glattpark (Opfikon)