



REAL
ESTATE
AG



LAGERSTRASSE 8, 8953 DIETIKON AUSGEBAUTE BÜROFLÄCHEN



LAGERSTRASSE 8, 8953 DIETIKON

NAHE AM BAHNHOF DIETIKON

Nach Vereinbarung vermieten wir eine vollständig ausgebaute und bezugsbereite Bürofläche an der Lagerstrasse 8 in Dietikon im Untermietverhältnis bis zum 31. Oktober 2029. Die Büro- und Gewerbeliegenschaft befindet sich nur wenige Minuten zu Fuss vom Bahnhof Dietikon entfernt, von wo aus Sie bestens an den öffentlichen Verkehr angeschlossen sind. Für den Individualverkehr stehen vor der Liegenschaft Parkplätze zur Verfügung und die Autobahnauffahrt zur A1 erreichen Sie ebenfalls in nur 5 Minuten.





5. OBERGESCHOSS

249 M² BÜRO



- 6 Gruppenbüros oder Sitzungszimmer (Innenwände können bei Bedarf mieterseitig entfernt werden)
- Klimatisierung vorhanden
- Teppichbodenbelag
- Integrierte Deckenbeleuchtung und Oblichter
- EDV-Verkabelung über Brüstung bestehend
- Personenlift direkt in die Mietfläche
- Toiletten in der Mietfläche
- Cafeteria im EG zur Mitbenutzung

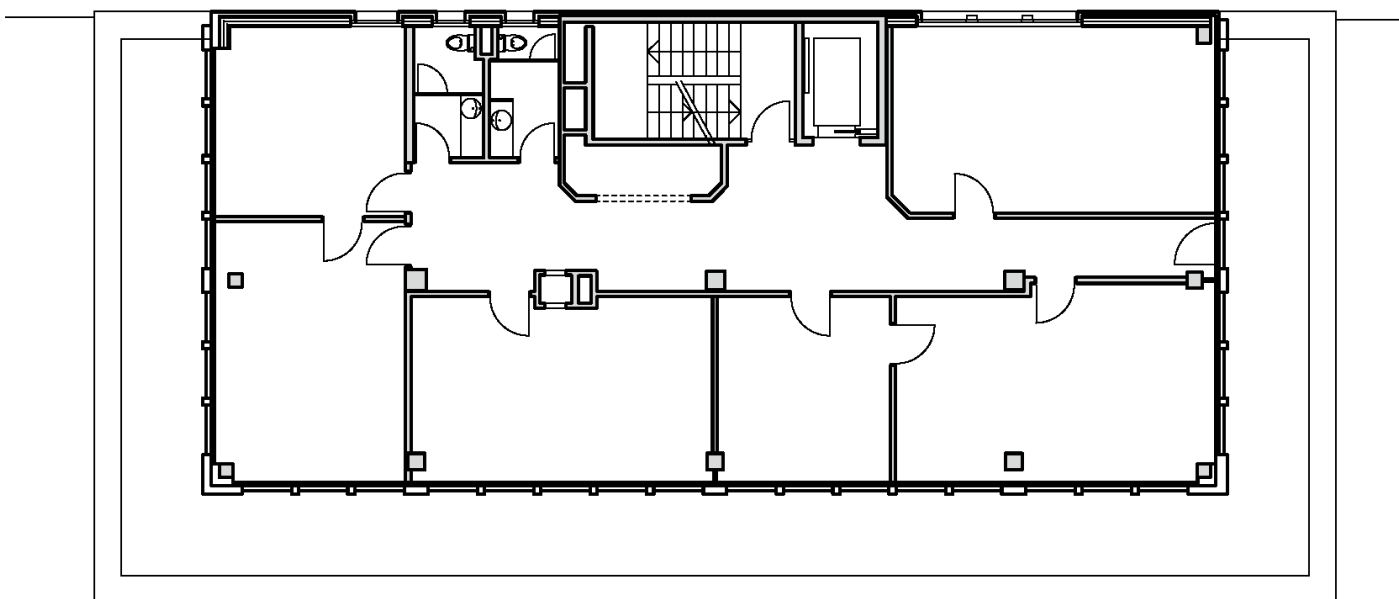


Mietbeginn
nach Vereinbarung

Nettomietzins
CHF 160.- / m² p.a.

Nebenkosten akonto
CHF 50.- / m² p.a.

Alle Beträge zzgl. MwSt.



KONTAKT



Hans-Peter Jacobi
lic. oes. HSG
Senior Consultant

+41 44 253 62 10
hans-peter.jacobi@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

+41 44 250 52 52
www.hbre.ch