

# Factsheet

## Wankdorffeldstrasse 101 3014 Bern

Die Liegenschaft Wankdorffeldstrasse 101 befindet sich im nordöstlichen Stadtteil von Bern im Wohn- und Gewerbequartier Wankdorf. Das Quartier hat in den vergangenen Jahren mit der Erweiterung des Bahnhofs sowie mit dem Einzug diverser Grosskonzernen (SBB, Post etc.) eine grosse Aufwertung erfahren und sich zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort entwickelt. Hervorzuheben ist zudem die hervorragende Erschliessung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Bahnhof Wankdorf, mit zusätzlichen Bus- und Tramstationen, befindet sich in 200 Meter Entfernung. Von dort erreichen Sie den Hauptbahnhof Bern 11x stündlich innert 5 Minuten Zugfahrt. Mit dem Bus oder mit dem Tram dauert die Fahrt 9 Minuten und fährt zu den Stosszeiten alle 6 Minuten. Dank des nahgelegenen Autobahnanschlusses Bern-Wankdorf (1.2km), gelangt man über die A1, A6 oder A12 schnell an die unterschiedlichsten Orte der Schweiz. Die Fahrzeit ins Zentrum von Bern beträgt rund 10 Minuten. Auch für die Güter des täglichen Bedarfes ist gesorgt. Das Migros mit integriertem Restaurant und die Shell-Tankstelle mit einem Shop erreichen Sie in 100 Meter. Das Stade de Suisse mit eigenem Einkaufszentrum (Wankdorf-Center) finden Sie in 5 Gehminuten. Das Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten ist beinahe grenzenlos. Das Wylerbad sowie die Aare erreichen Sie mit dem Fahrrad in ca. 5 Minuten. Kindergärten wie auch Primarschulen sind in Gehdistanz erreichbar.



Ihre Ansprechpartnerin:

**Denise Meyer**

T 031 963 03 73 | [denise.meyer@previs.ch](mailto:denise.meyer@previs.ch)

**Previs Vorsorge**

Brückfeldstrasse 16 | Postfach  
3001 Bern | T 031 963 03 00



**previs**   
Immobilien

### Eigenschaften Liegenschaft Wankdorffeldstrasse 101, 3014 Bern

Baujahr: 1952

Totalsanierung: 2016

Spezialität:

- Stadtnahe, durchgrünte Wohnüberbauung
- Offene Küche mit Glaskeramikkochfeld und Geschirrspüler
- Bodenbeläge: Küche und Badezimmer mit Platten, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, 1.5-Zimmerwohnungen mit Parkett in der Küche
- Bad mit Badewanne oder Dusche
- Gemeinsame Waschküche im UG
- Gegensprechanlage
- Nebenräume: Keller und Veloraum
- Kein Lift vorhanden
- 2 Aussenparkplätze
- Gas-Heizung - Wärmeverteilung via Radiatoren

Heizung/Energie:



### Facts zum Standort

Erschliessung  
ÖV:

- Bushaltestelle Morgartenstrasse in 150 Meter Entfernung, Bahnhof Wankdorf 300 Meter entfernt
- Fahrzeit mit dem Bus 20 zum HB Bern rund 9 Minuten – alle 6 min.

Erschliessung  
MIV:

- Autobahnanschluss (A1,A6,A12) Wankdorf 1.2km
- 10 Minuten Fahrzeit ins Zentrum von Bern
- Wylerbad, Aare, Stade de Suisse in 5 Minuten Entfernung

Freizeit und  
Kultur:

- Migros und Shell Tankstelle 100 Meter, Wankdorfcenter in 5 Minuten erreichbar

Einkauf:

- Kindergarten, Primarschule und Kita in Gehdistanz

Schule:

