



— GRUNDRISS —

WORKPORT MANESSE

Manessestrasse 85/87, Zürich





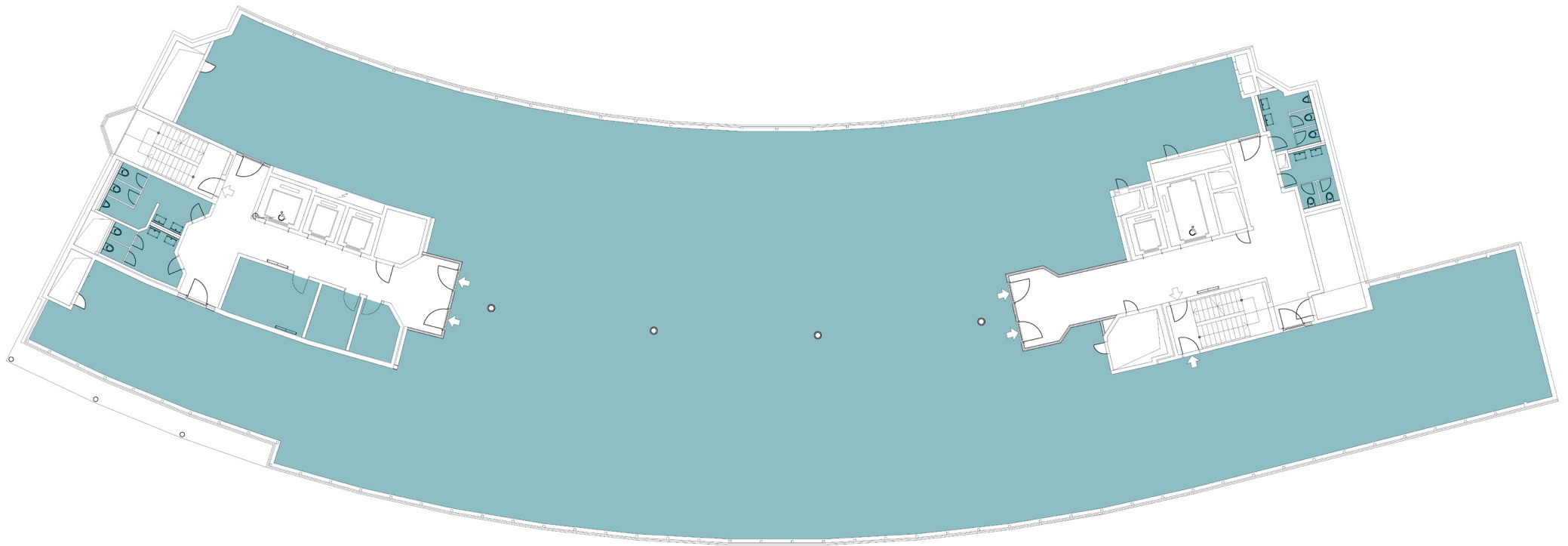
—MIRANO—

— MIETOPTION 1 —

WORKPORT MANESSE

GESAMTMIETFLÄCHE

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN

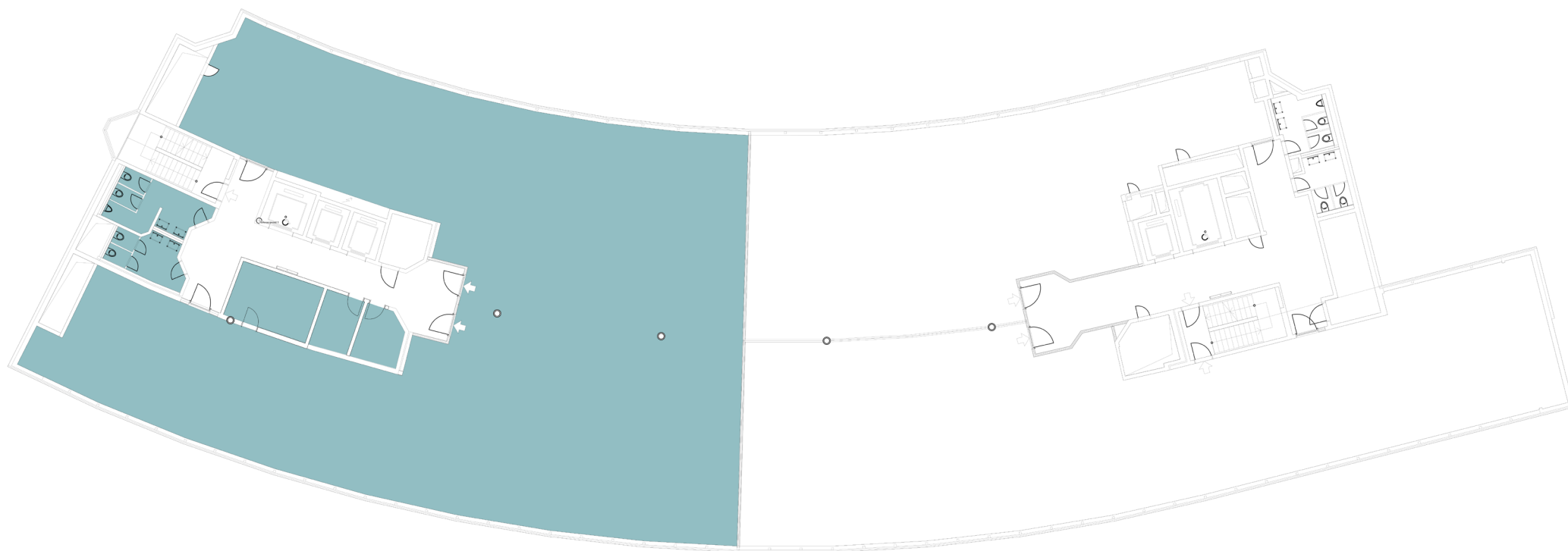


01

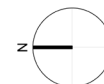
Mietfläche: 1'322.3m²

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 1. Obergeschoss | Mietoption 1

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türransläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



02



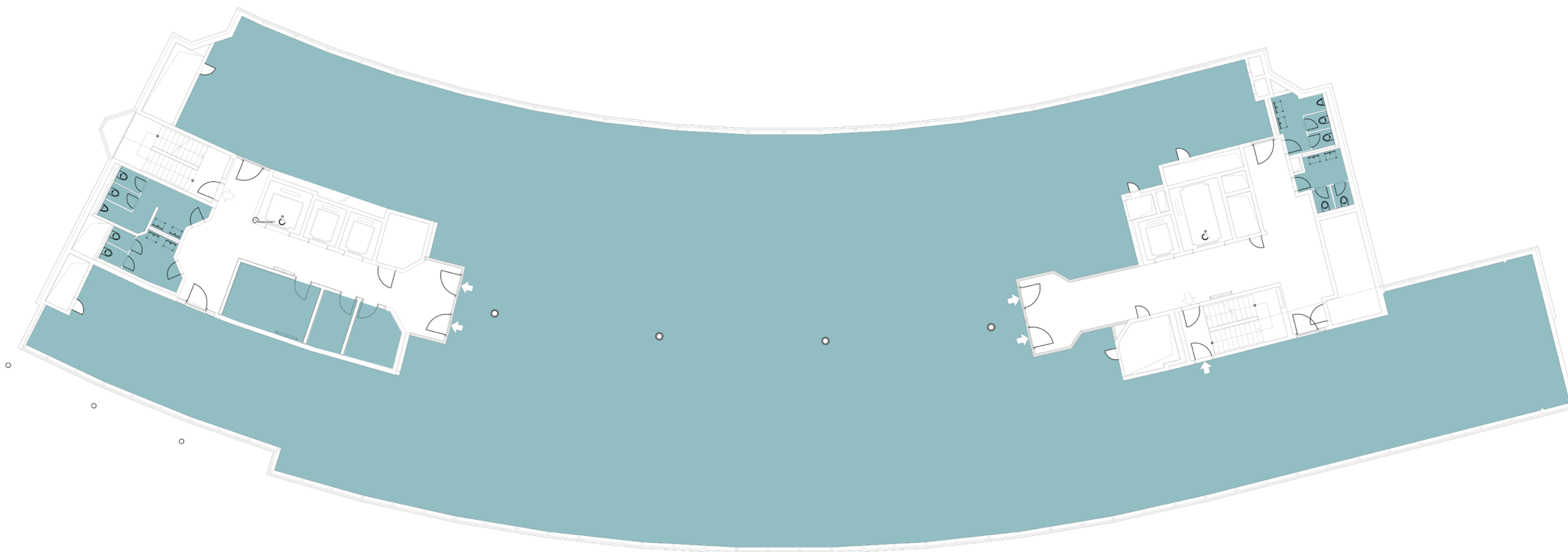
Mietfläche: 666.9m²

Geschäftshaus:
Etage:

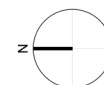
Manessestrasse 85/87, Zürich
2. Obergeschoss | Mietoption 1

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



03

Mietfläche 3: 1'340.0m²

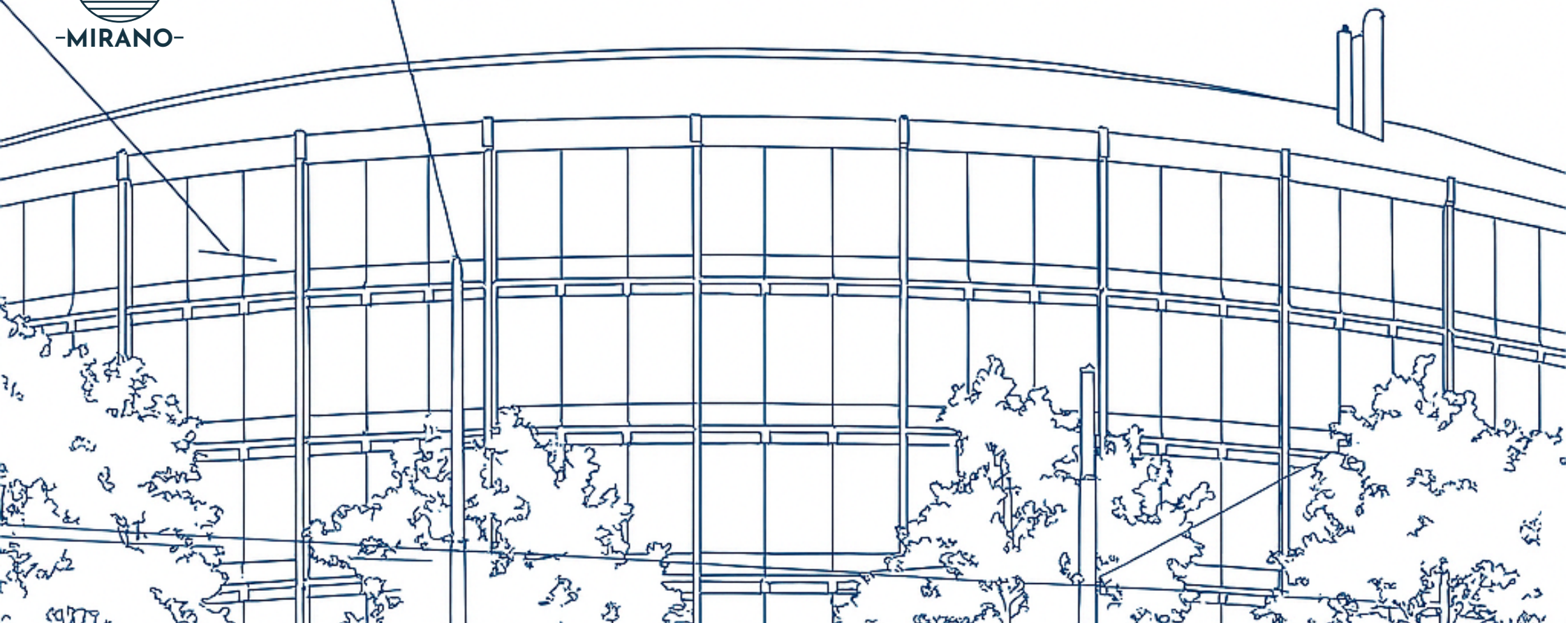
Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 3. Obergeschoss | Mietoption 1

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türransläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



—MIRANO—

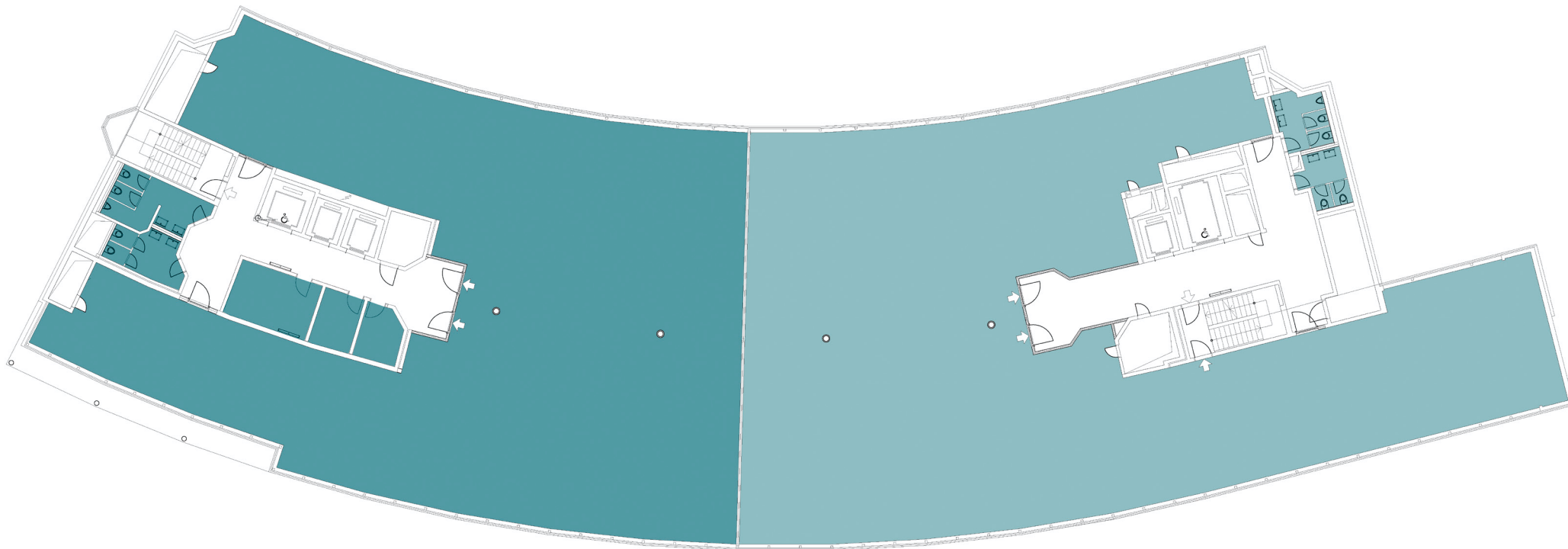


— MIETOPTION 2 —

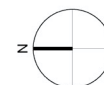
WORKPORT MANESSE

MIETFLÄCHE AB 649 M²


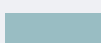
Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



01

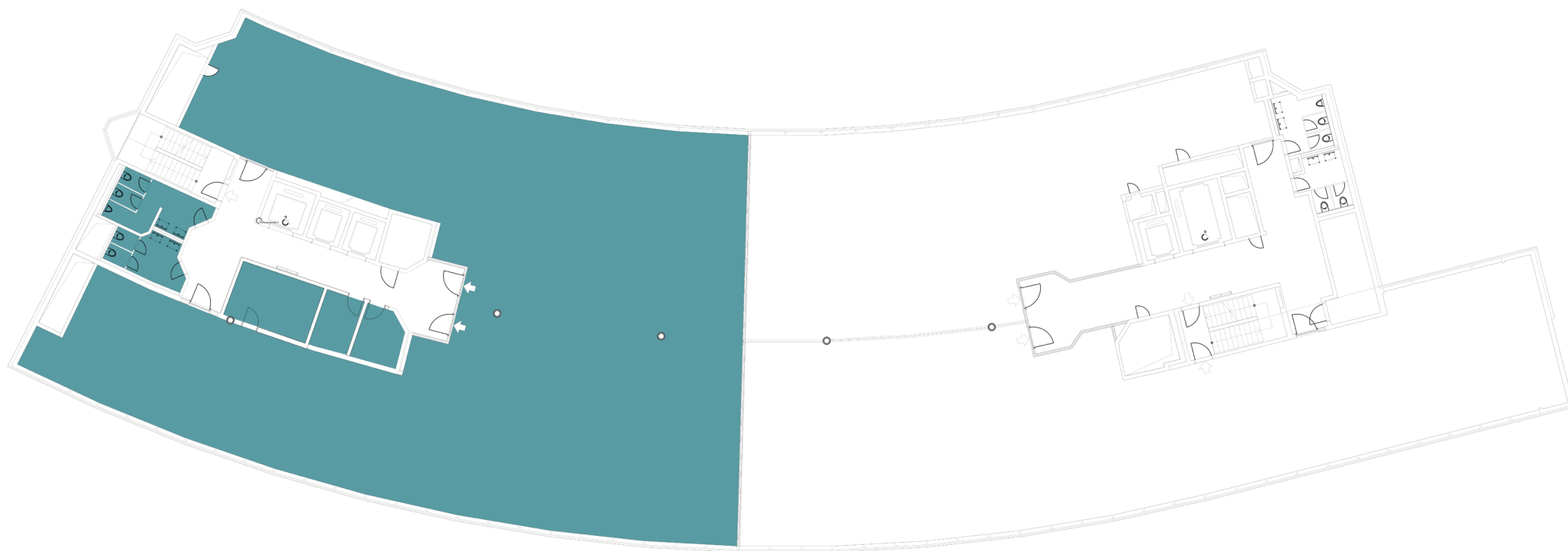
	Mietfläche 1:	649.3m ²
	Mietfläche 2:	673.1m ²

Geschäftshaus:
Etage:

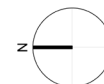
Manessestrasse 85/87, Zürich
1. Obergeschoss | Mietoption 2

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN 



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



02

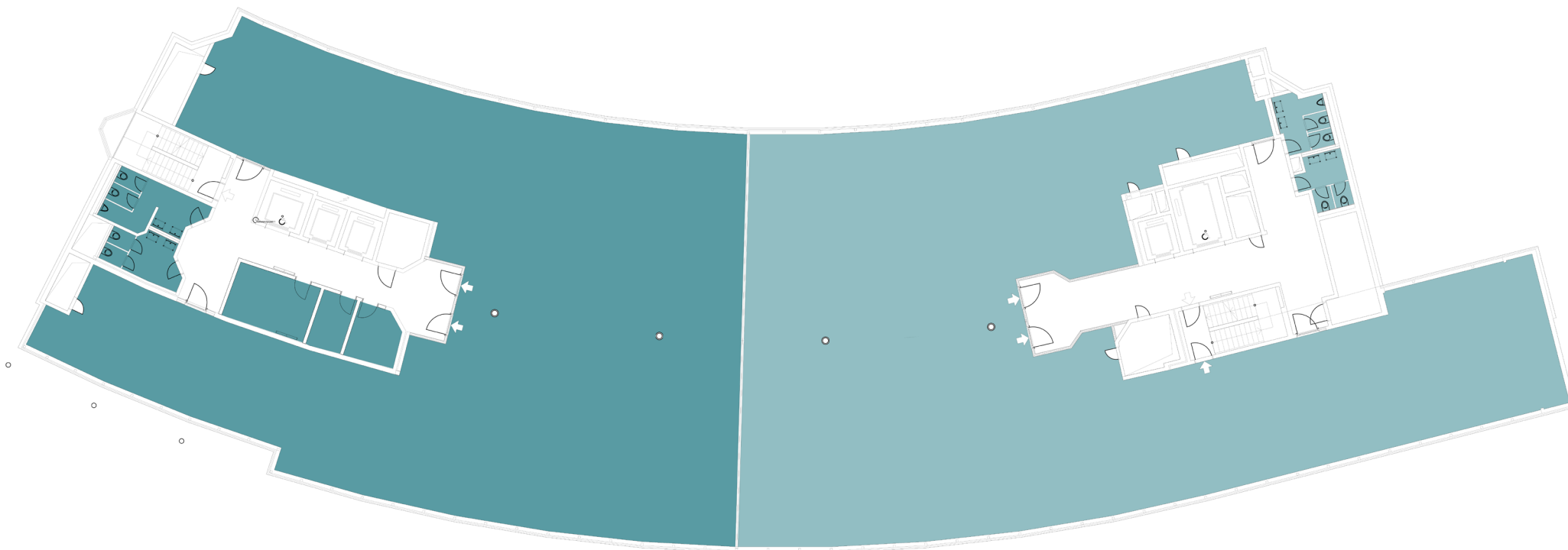


Mietfläche: 666.8m²

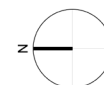
Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 2. Obergeschoss | Mietoption 2

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.



MIRAN



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



03

	Mietfläche 1:	665.9m ²
	Mietfläche 2:	674.1m ²

Geschäftshaus:
Etage:

Manessestrasse 85/87, Zürich
3. Obergeschoss | Mietoption 2

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.



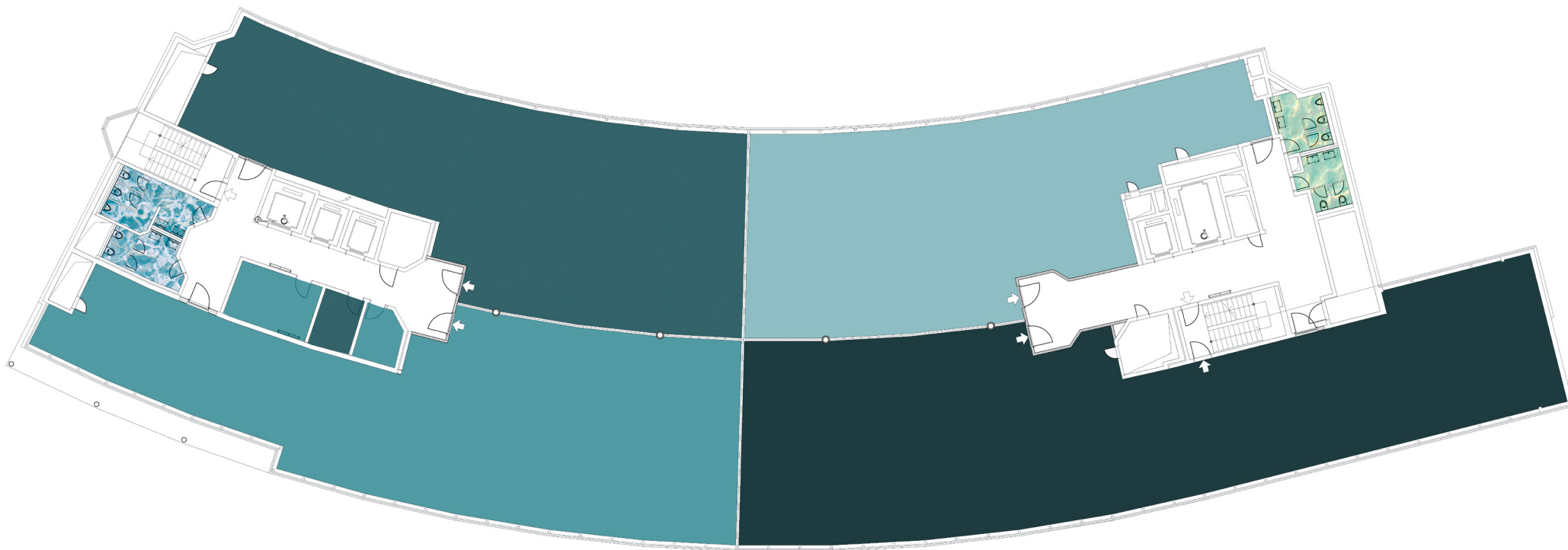
—MIRANO—

— MIETOPTION 3 —

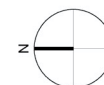
WORKPORT MANESSE

MIETFLÄCHE AB 260 M²

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



01

Mietfläche 1: 297.0m²
Mietfläche 2: 352.3m²

Gemeinschafts-WC

Mietfläche 3: 260.8m²
Mietfläche 4: 413.2m²

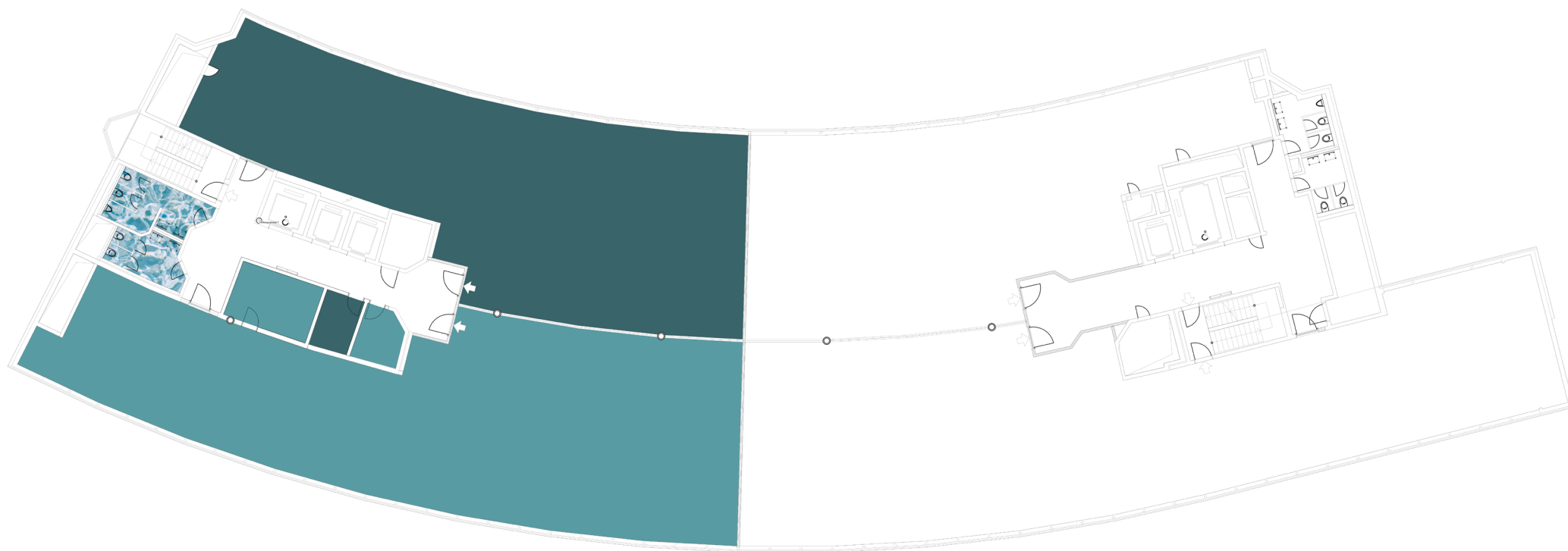
Gemeinschafts-WC

Geschäftshaus:
Etage:

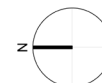
Manessestrasse 85/87, Zürich
1. Obergeschoss | Mietoption 3

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.




MIRAN



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN

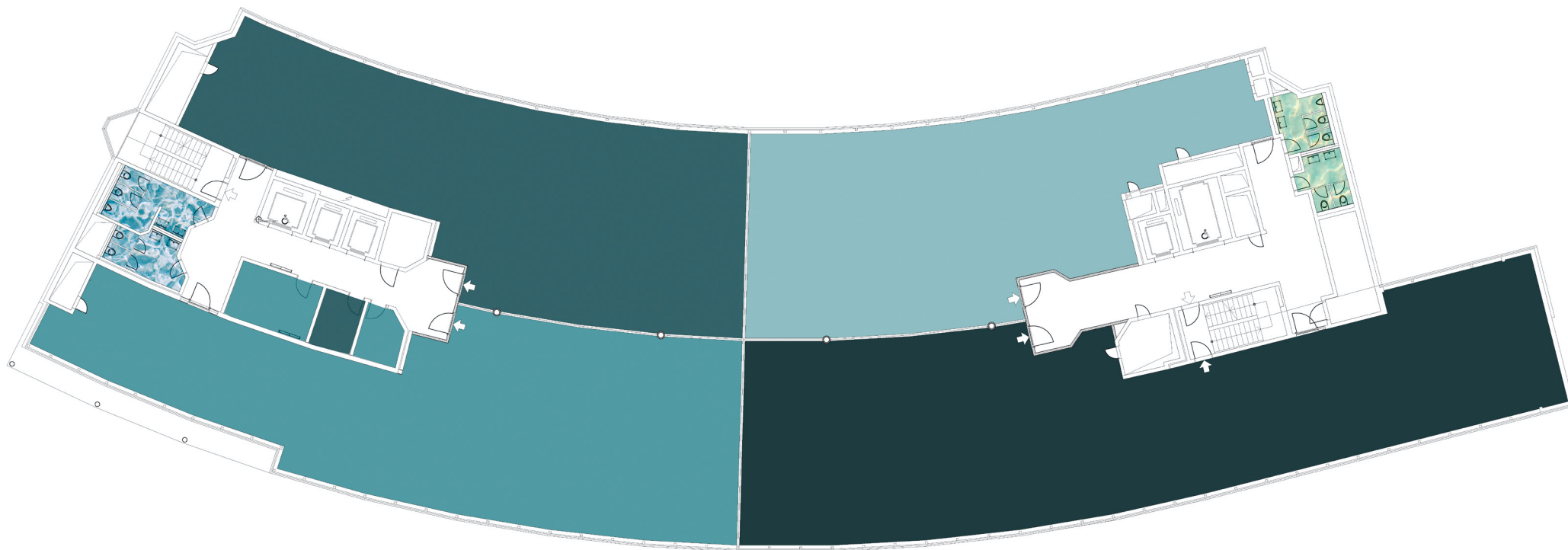


02

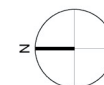
	Mietfläche 1:	296.7m ²		Gemeinschafts-WC
	Mietfläche 2:	370.0m ²		

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 2. Obergeschoss | Mietoption 3

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



03

Mietfläche 1: 296.7m²
Mietfläche 2: 369.2m²



Gemeinschafts-WC



Mietfläche 3: 260.8m²



Mietfläche 4: 413.3m²



Gemeinschafts-WC

Geschäftshaus:
Etage:

Manessestrasse 85/87, Zürich
3. Obergeschoss | Mietoption 3

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türansläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



KONTAKT

MIRANO
hello@mirano.ch

Maurice Jnglin
Mobile: +41 78 228 55 99
Email: maurice@mirano.ch

Quyen Truong
Mobile: +41 79 293 17 04
Email: quyen@mirano.ch