



— GRUNDRIFFE —

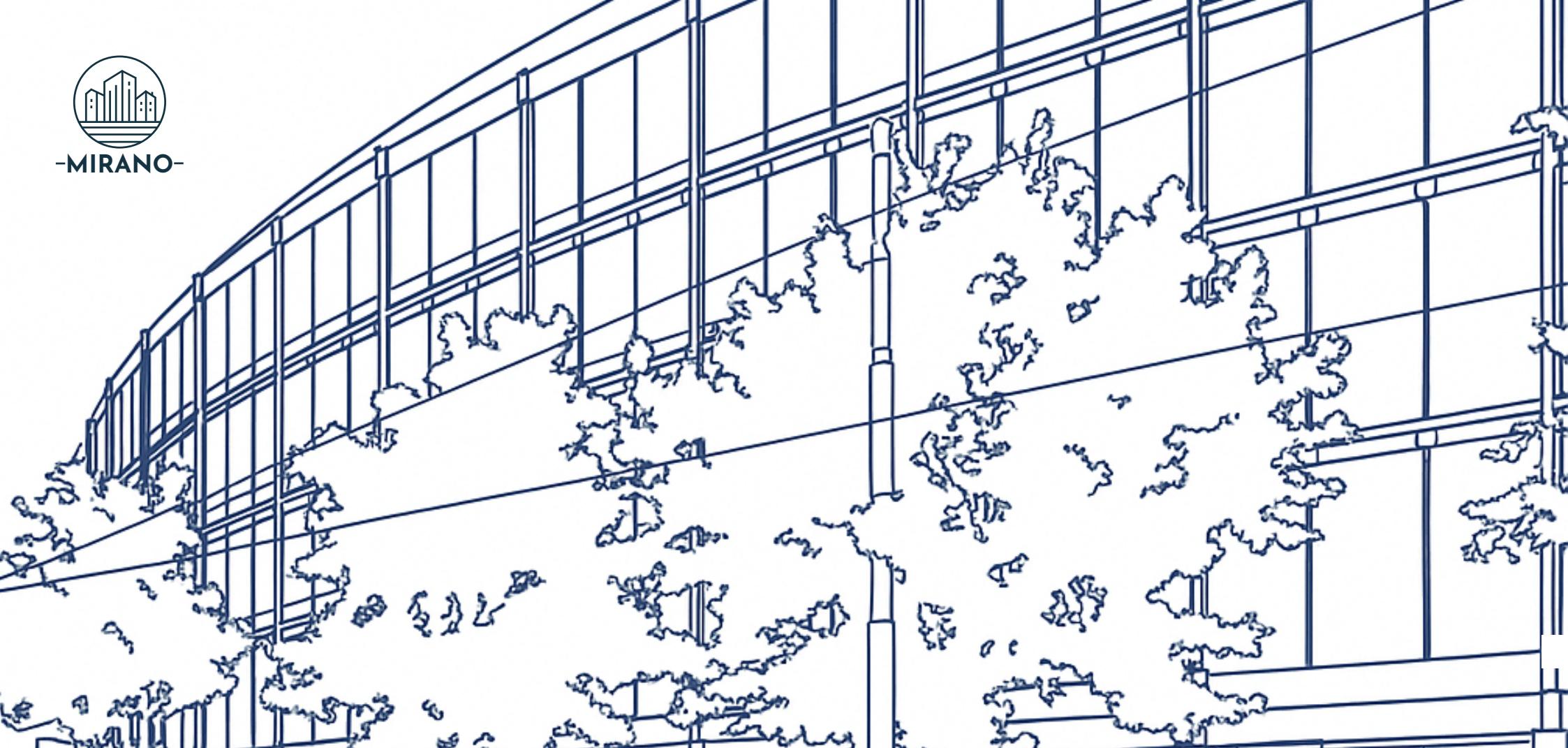
WORKPORT MANESSE

Manessestrasse 85/87, Zürich





-MIRANO-



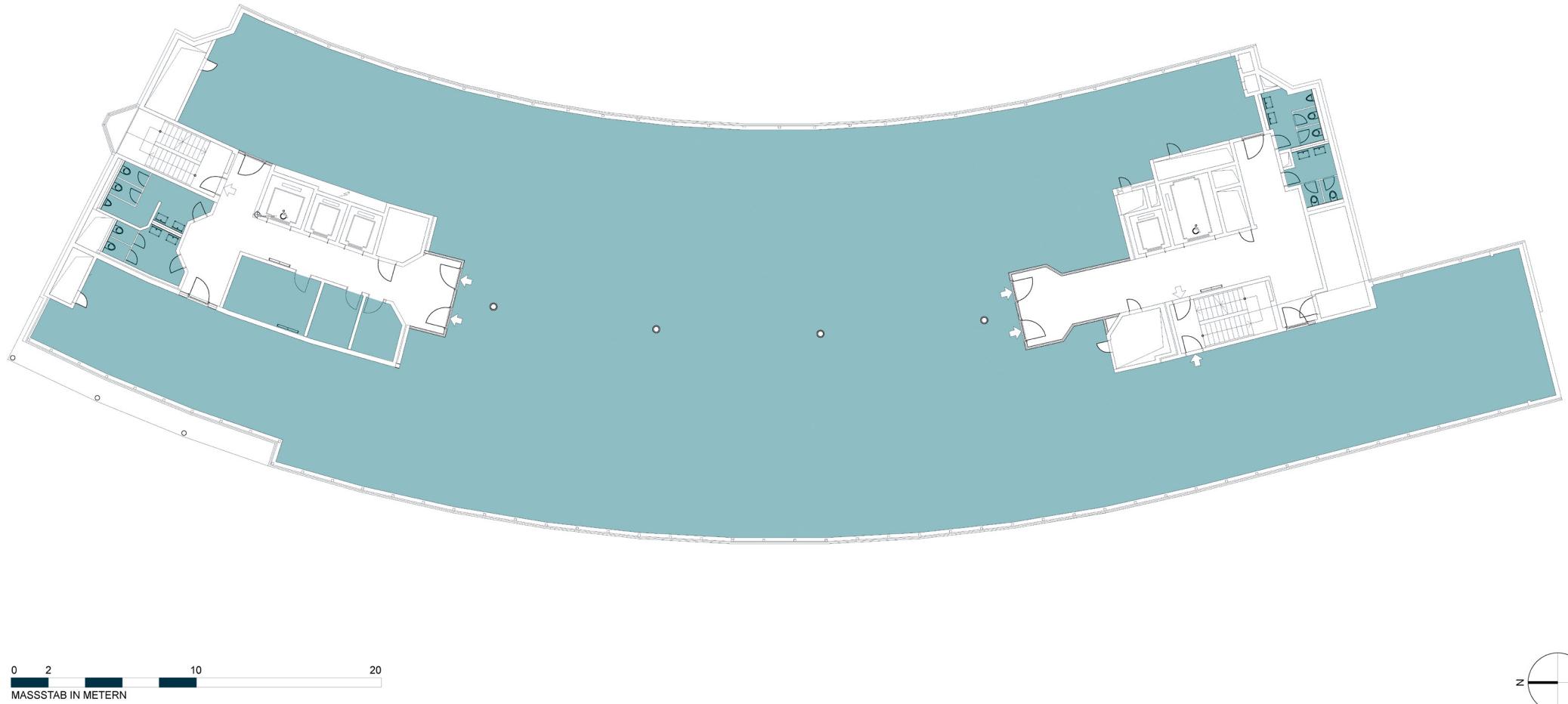
— MIETOPTION 1 —

WORKPORT MANESSE

GESAMTMIETFLÄCHE

Geschäftshaus:

Manessestrasse 85/87, Zürich



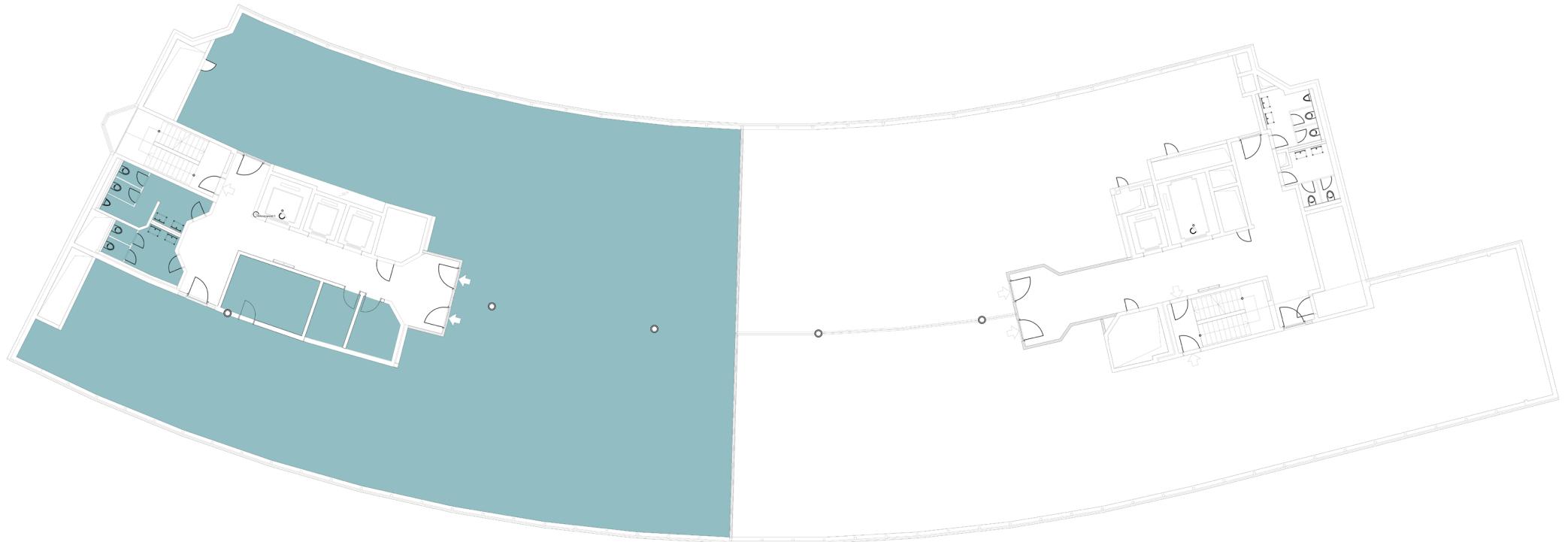
01

Mietfläche: 1'322.3m²

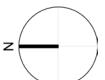
Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 1. Obergeschoss | Mietoption 1

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN 



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



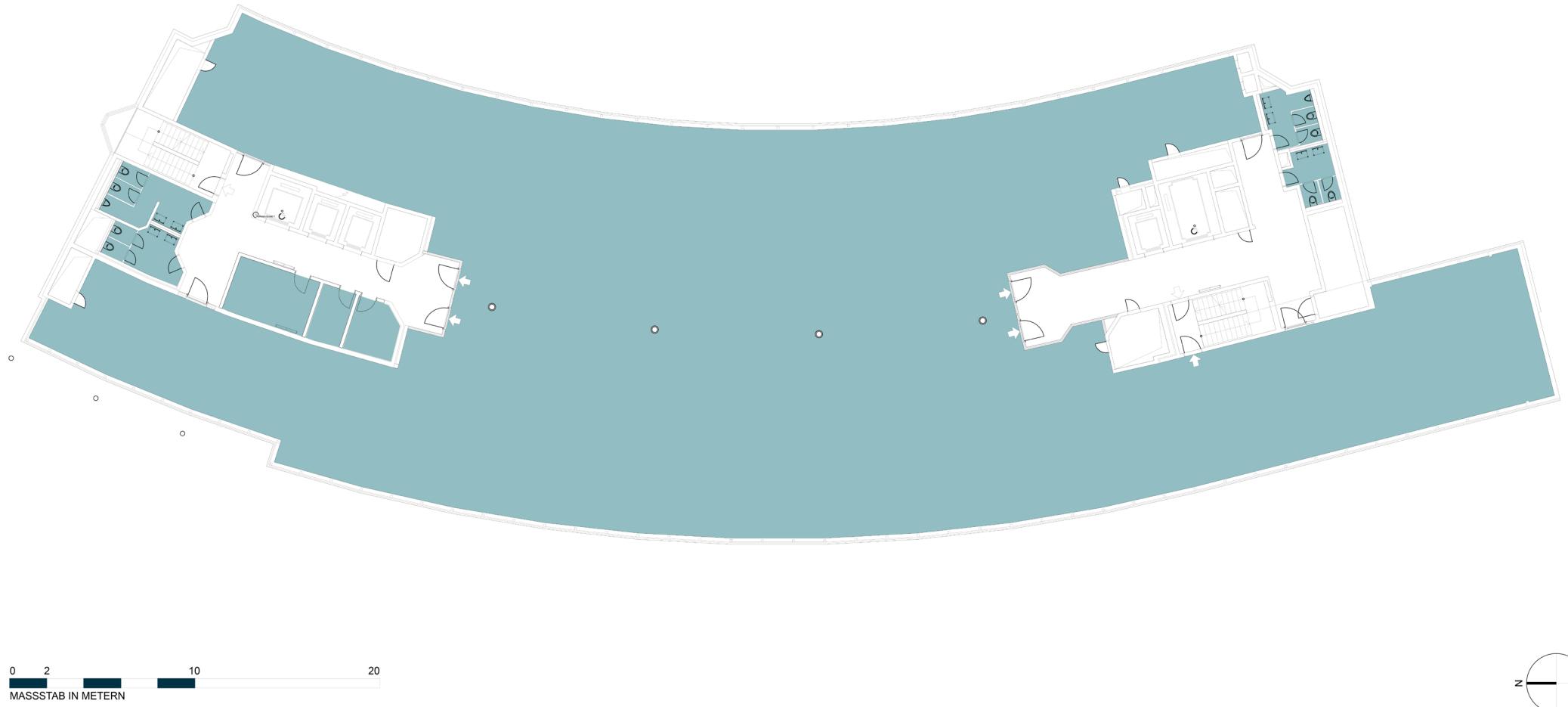
02

Mietfläche: 666.9m²

Geschäftshaus: **Manessestrasse 85/87, Zürich**
Etage: **2. Obergeschoss | Mietoption 1**

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



03

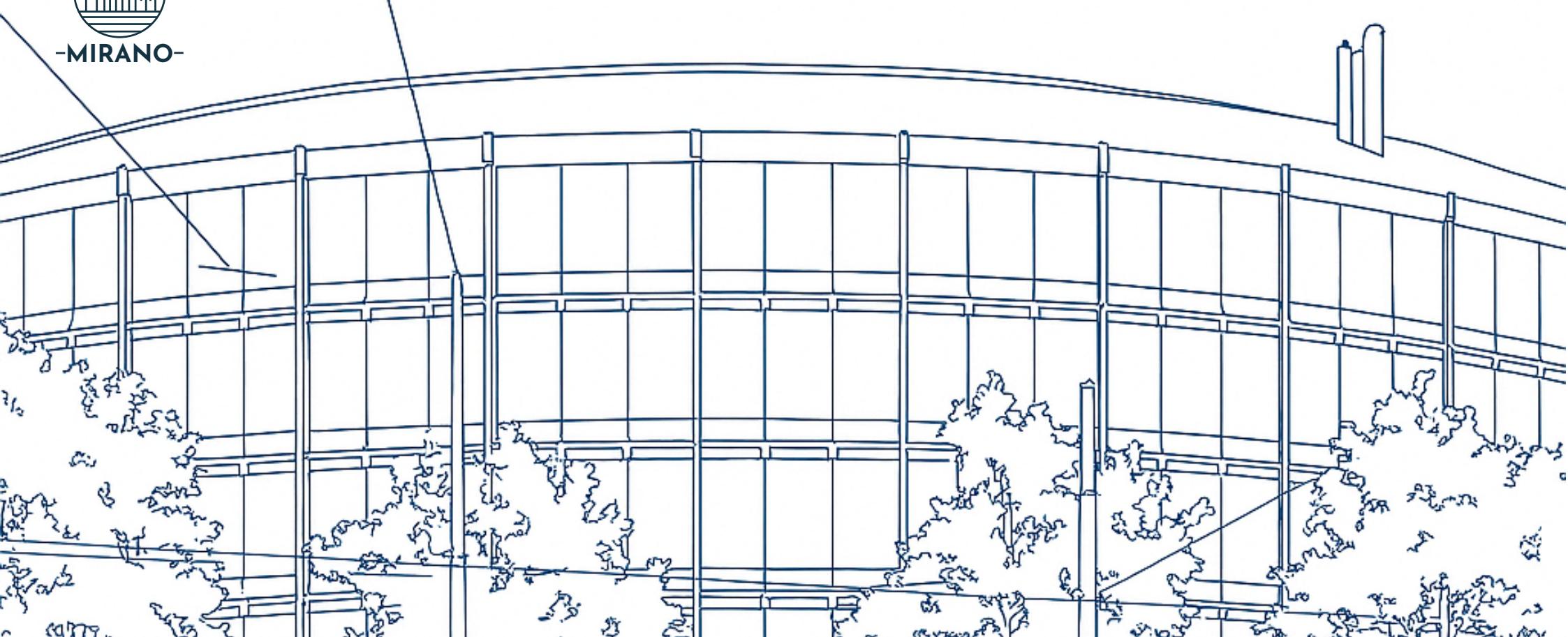
Mietfläche 3: 1'340.0m²

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 3. Obergeschoss | Mietoption 1

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.



-MIRANO-

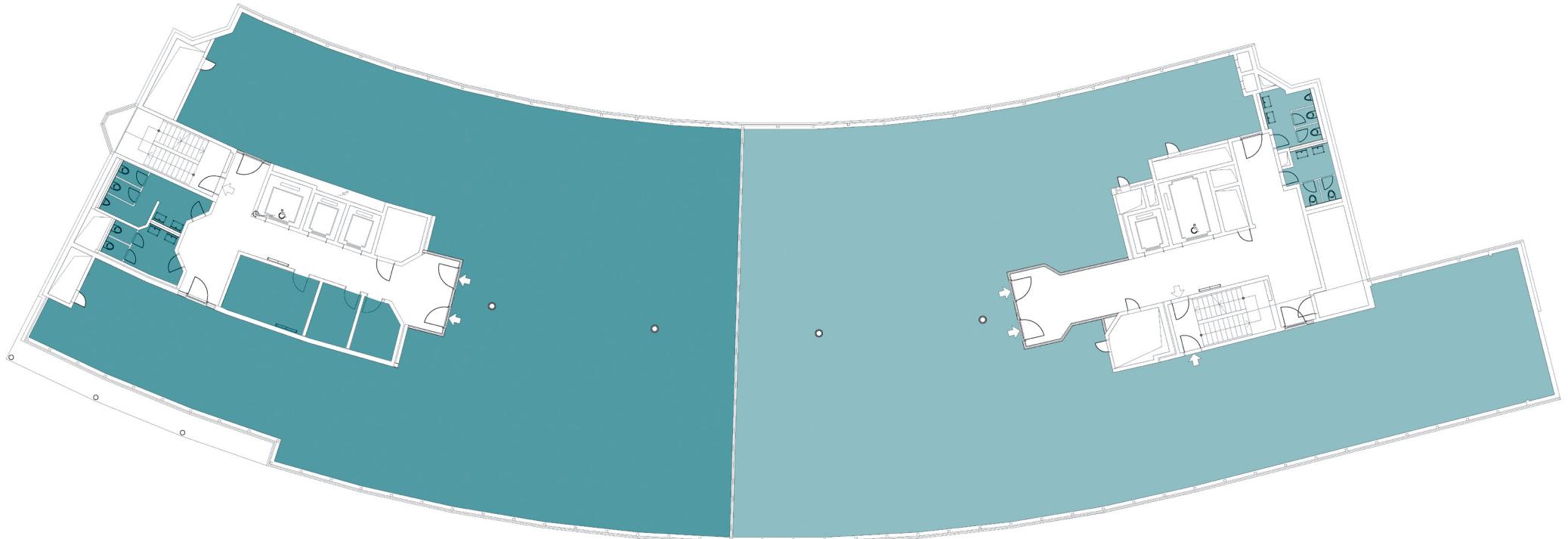


— MIETOPTION 2 —

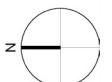
WORKPORT MANESSE

MIETFLÄCHE AB 649 M²

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



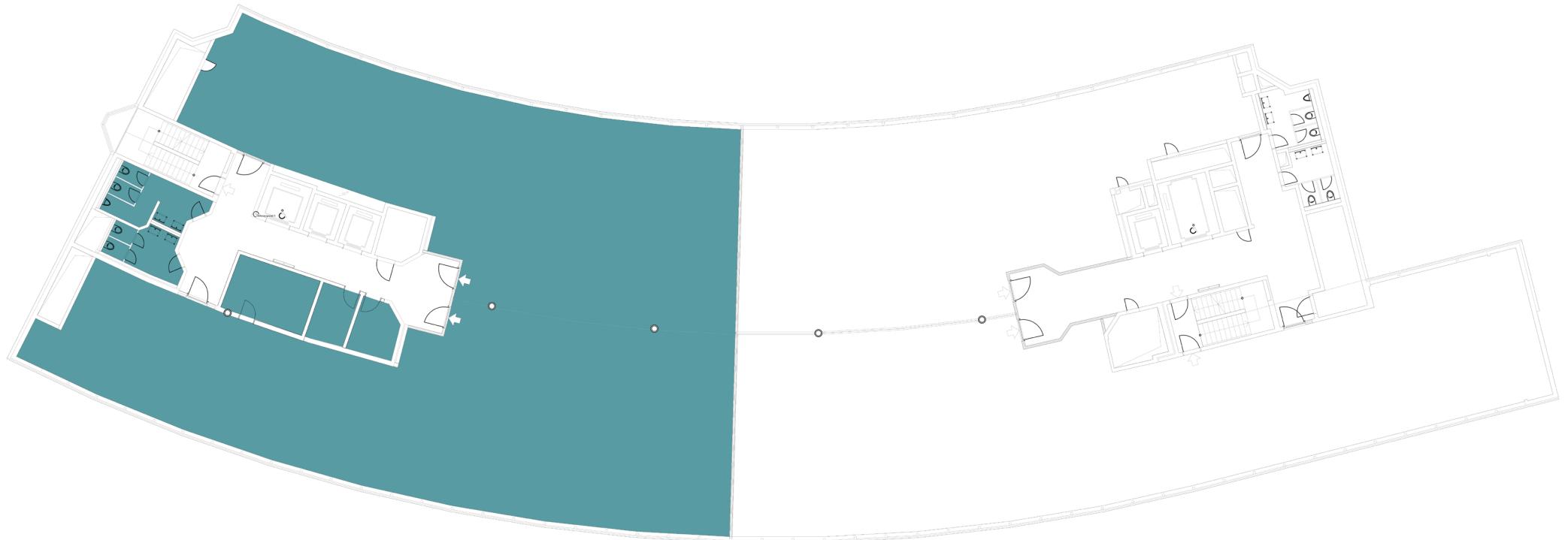
01

■	Mietfläche 1:	649.3m ²
■	Mietfläche 2:	673.1m ²

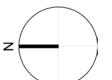
Geschäftshaus: **Manessestrasse 85/87, Zürich**
Etage: **1. Obergeschoss | Mietoption 2**

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



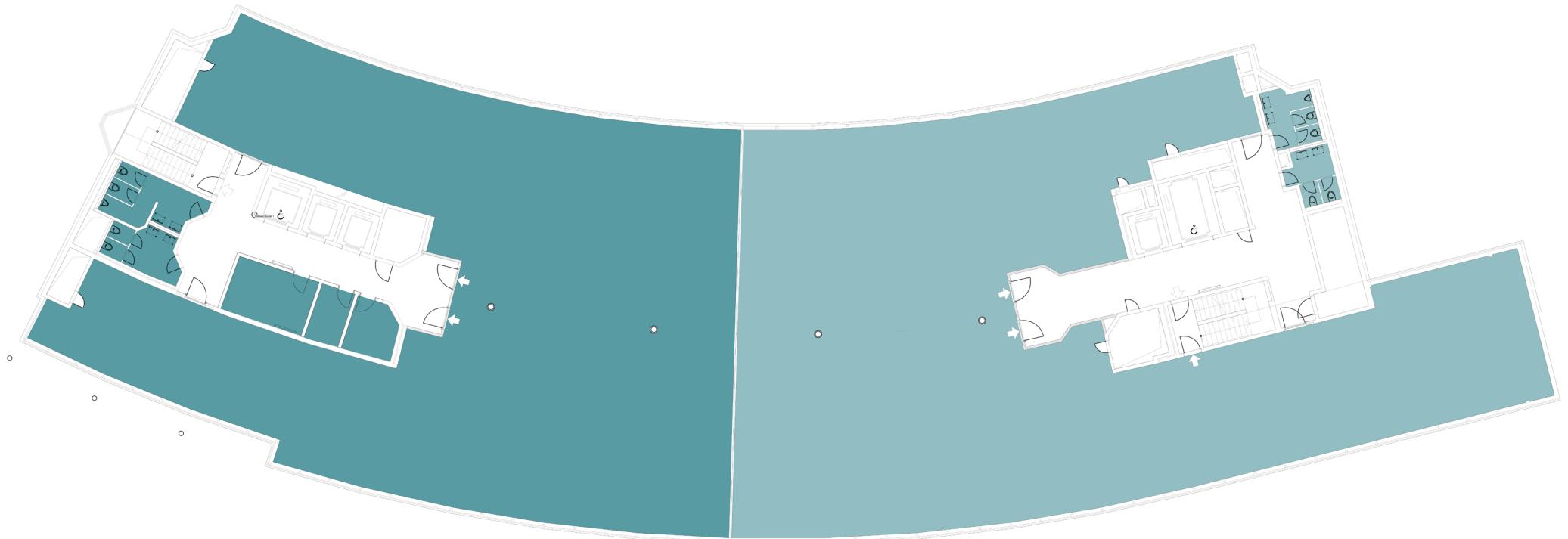
02

Mietfläche: 666.8m²

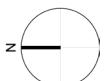
Geschäftshaus: **Manessestrasse 85/87, Zürich**
Etage: **2. Obergeschoss | Mietoption 2**

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



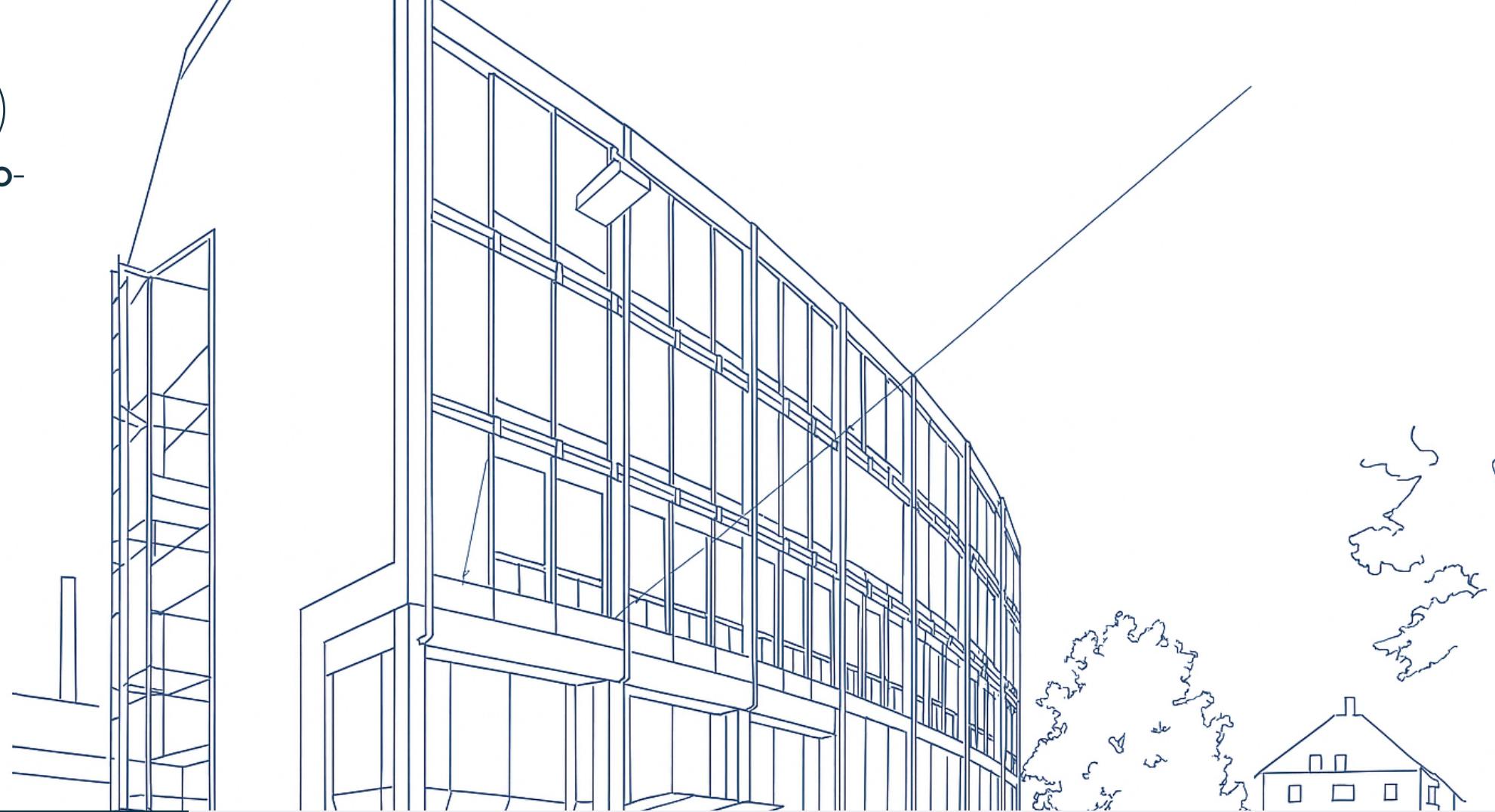
03

	Mietfläche 1: 665.9m ²
	Mietfläche 2: 674.1m ²

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 3. Obergeschoss | Mietoption 2

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



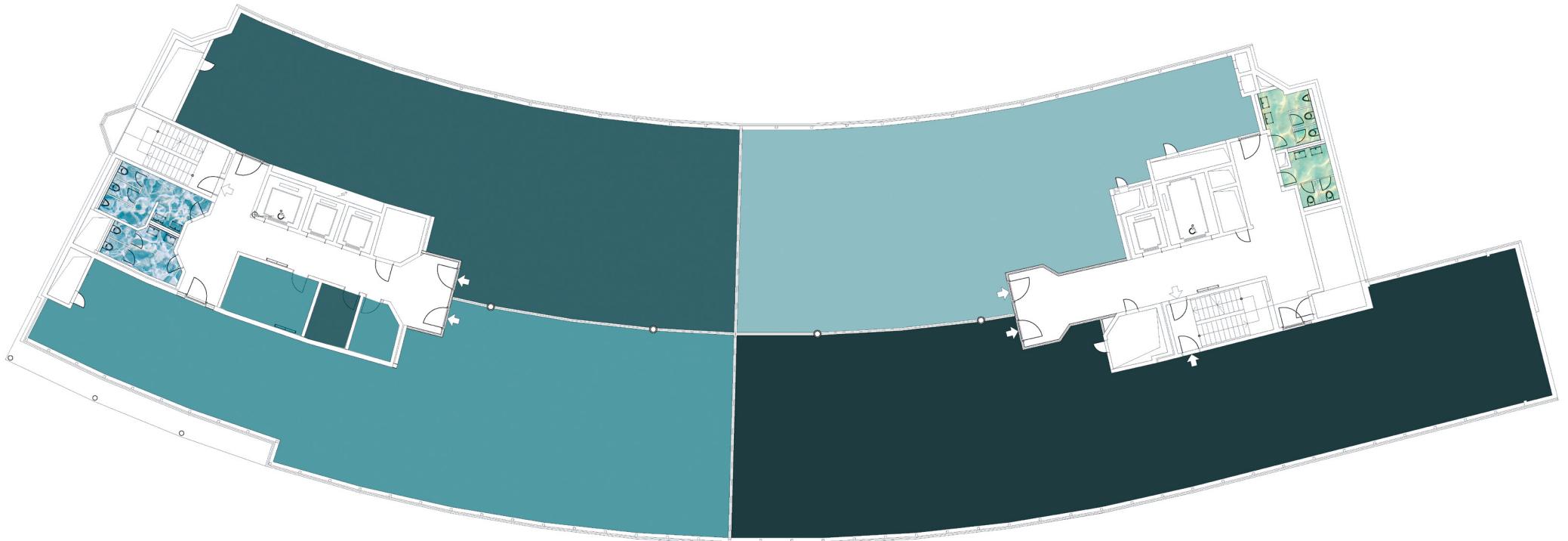
— MIETOPTION 3 —

WORKPORT MANESSE

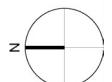
MIETFLÄCHE AB 260 M²

Geschäftshaus:

Manessestrasse 85/87, Zürich



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



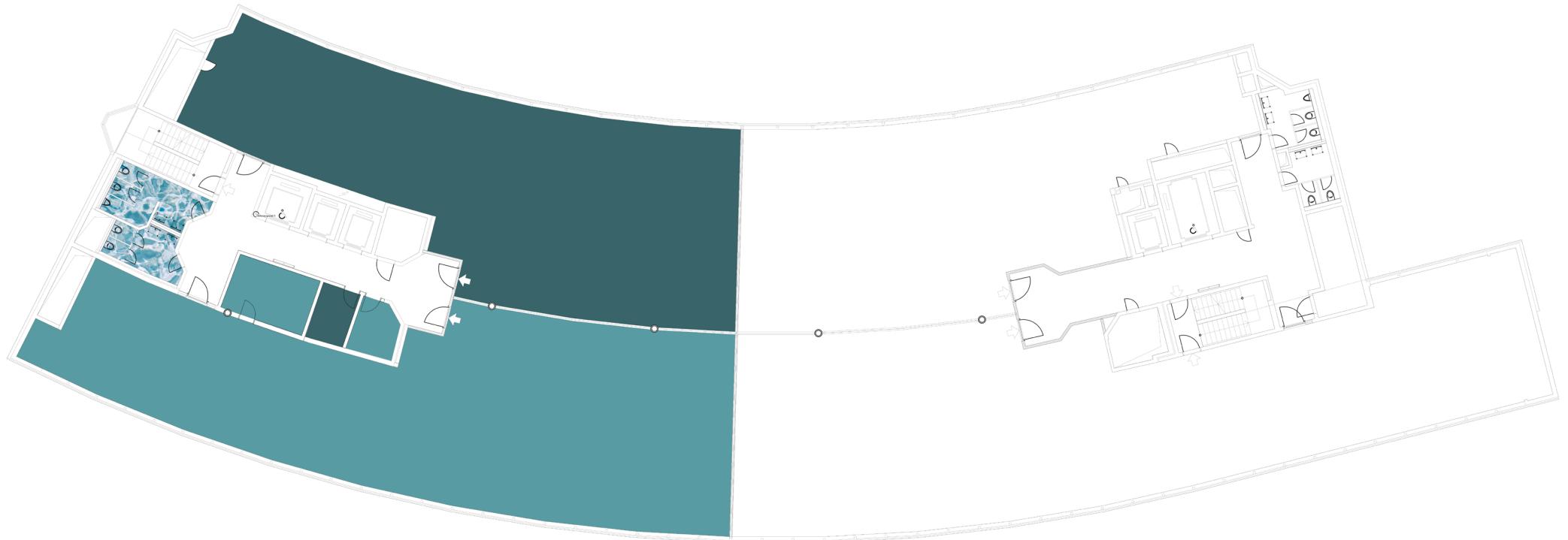
01

	Mietfläche 1: 297.0m ²		Gemeinschafts-WC		Mietfläche 3: 260.8m ²		Gemeinschafts-WC
	Mietfläche 2: 352.3m ²				Mietfläche 4: 413.2m ²		

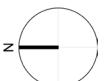
Geschäftshaus: **Manessestrasse 85/87, Zürich**
Etage: **1. Obergeschoss | Mietoption 3**

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



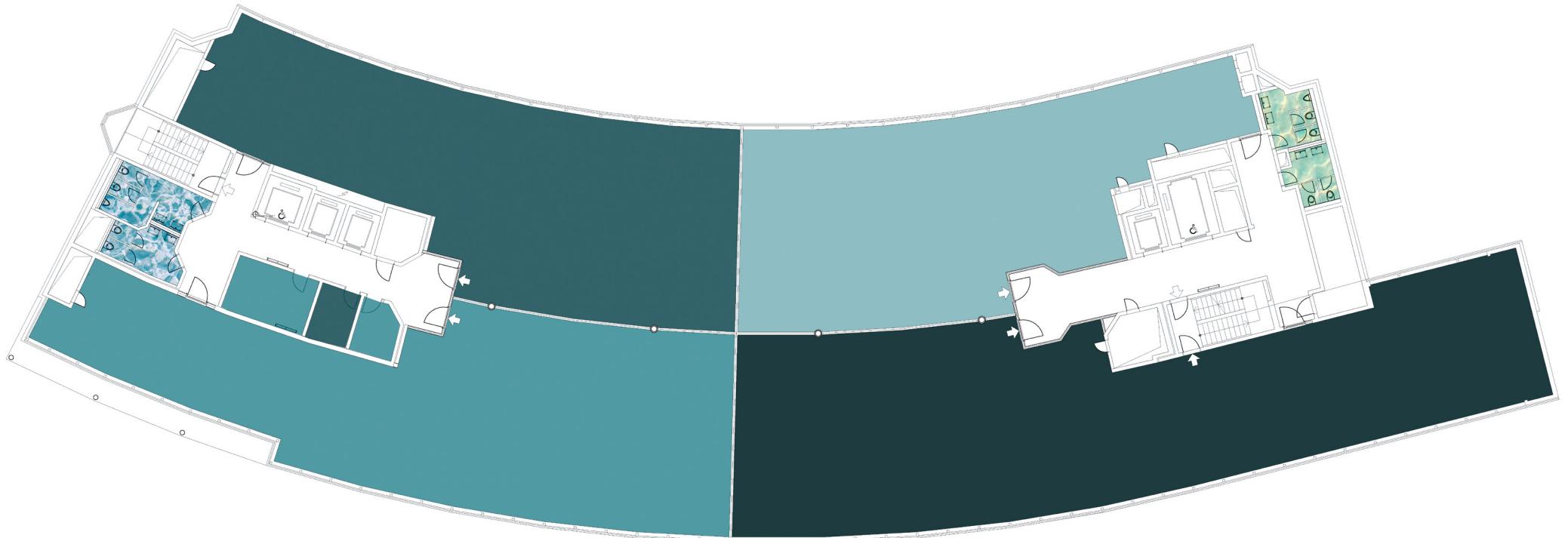
02

	Mietfläche 1: 296.7m ²		Gemeinschafts-WC
	Mietfläche 2: 370.0m ²		

Geschäftshaus: Manessestrasse 85/87, Zürich
Etage: 2. Obergeschoss | Mietoption 3

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN 



0 2 10 20
MASSSTAB IN METERN



03

Mietfläche 1: 296.7m²
Mietfläche 2: 369.2m²

Gemeinschafts-WC

Mietfläche 3: 260.8m²
Mietfläche 4: 413.3m²

Gemeinschafts-WC

Geschäftshaus: **Manessestrasse 85/87, Zürich**
Etage: **3. Obergeschoss | Mietoption 3**

Dieser Vermietungsplan dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Daraus können vom Interessenten bzw. Mieter keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die Angaben in der Hauptmietvertragsurkunde. Alle Massangaben sind vor Ausführung oder Bestellung vor Ort zu überprüfen. Nichttragende Wände sind vor einem allfälligen Abbruch statisch durch einen Fachplaner zu prüfen.

MIRAN

MIRANO



KONTAKT

MIRANO
hello@mirano.ch

Maurice Jinglin
Mobile: +41 78 228 55 99
Email: maurice@mirano.ch

Quyen Truong
Mobile: +41 79 293 17 04
Email: quyen@mirano.ch