

Grand-Pré 7

Aigle | Zone commerciale
Région Vaud – Valais





Situation

Emplacement idéal et stratégique
dans l'axe autoroutier Lausanne | Sion



Atouts

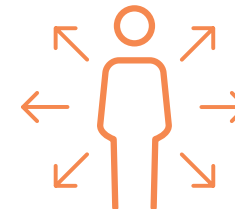
CENTER & MIXED-USED SITE MANAGEMENT WINCASA
GRAND-PRÉ 7 | PAGE 4



Emplacement idéal et stratégique
dans la zone commerciale d'Aigle



Excellente visibilité
au carrefour des axes routiers



Attractivité de la zone
(mixité des enseignes)

Autres atouts majeurs

- Le centre commercial se situe proche de l'autoroute (à 5 min)
- Grand-Pré 7 est entouré de retailers complémentaires : enseignes à forte attractivité dans la zone commerciale (notamment Migros, Denner, Stokomani, MediaMarkt, King Jouet, etc.)
- 60 places de parking extérieur gratuit

Spécificités

LOCAUX

Surfaces : flexibles et livrées brutes

Disponibilité : à discuter

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Hauteur : 3,53 m

Jusqu'à éclairage : 3,06 m

Charge au sol : 400 kg/m²



Distribution chaleur
Ventilation



Réseau de chauffage
Rafrachissement dans les surfaces

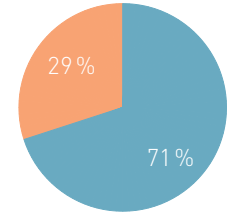


Alimentation électrique
25A – 80A



Eau chaude / froide
Sanitaire dans les surfaces

État locatif

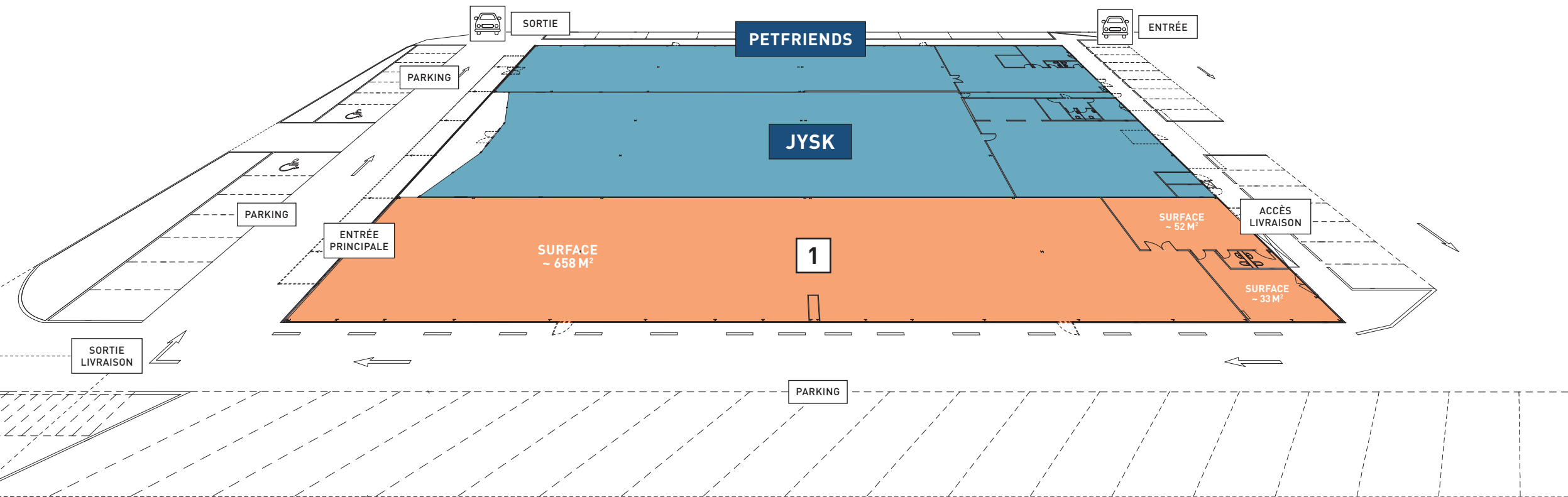


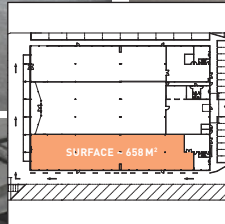
Taux d'occupation

- Espaces loués (71 %)
- Surfaces vacantes (29 %)

Relocation en cours :

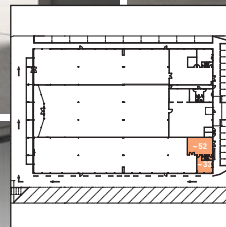
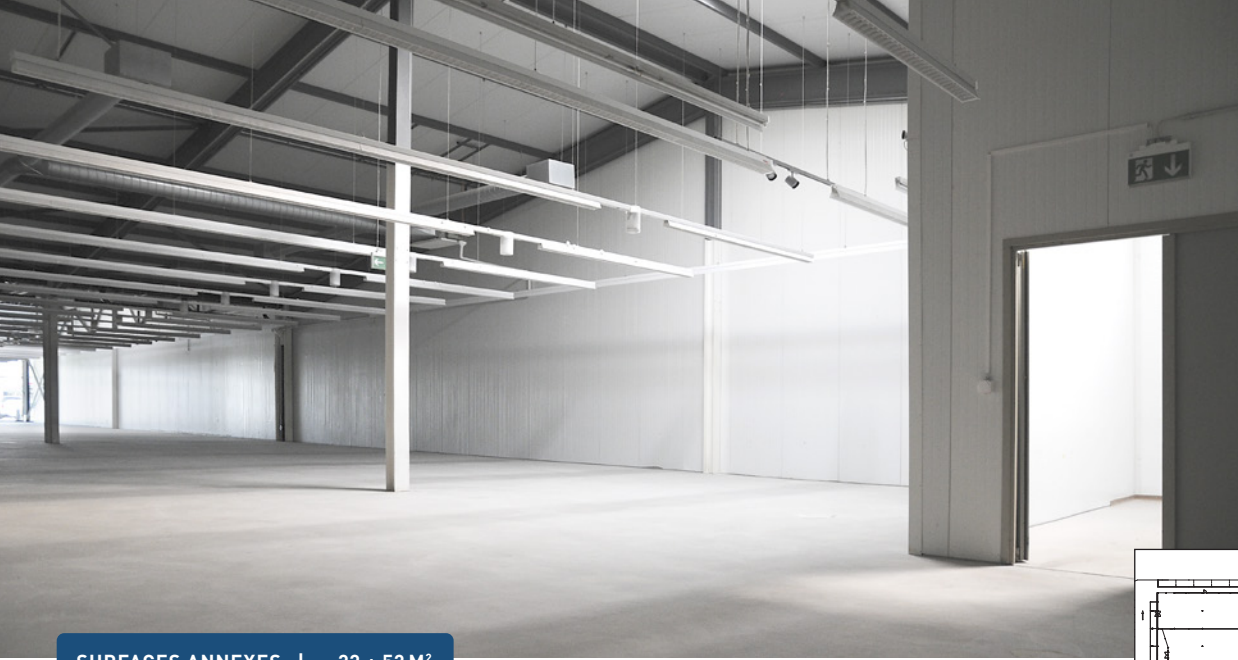
1 Surface ~ 743 m²





SURFACE PRINCIPALE | ~ 658 M²





SURFACES ANNEXES | ~ 33 + 52 M²



Contact

Raphaël Fevrier | Real Estate Site Manager

Wincasa SA
Avenue de Rumine 20, Case postale, CH | 1002 Lausanne
Raphael.Fevrier@wincasa.ch
Tél. : +41 21 310 61 61



Wincasa SA ne garantit en aucune manière l'exactitude du contenu, l'exhaustivité et l'actualité des prestations de service et des informations mentionnées dans la présentation. Wincasa SA se réserve expressément le droit de modifier ou de compléter le contenu de cette présentation. Toute responsabilité pour informations erronées ou incomplètes est par conséquent expressément exclue. Le contenu de cette présentation de Wincasa SA est protégé concernant le droit d'auteur. La reproduction, la copie ou l'utilisation à des fins publiques ou commerciales ainsi que la distribution et la remise de cette présentation à des tiers est, sans le consentement écrit préalable de Wincasa SA, interdite. Le nom «Wincasa» et les composants de son logo sont des marques protégées de Wincasa SA, Grüzefeldstrasse 41, Case postale, 8401 Winterthur.