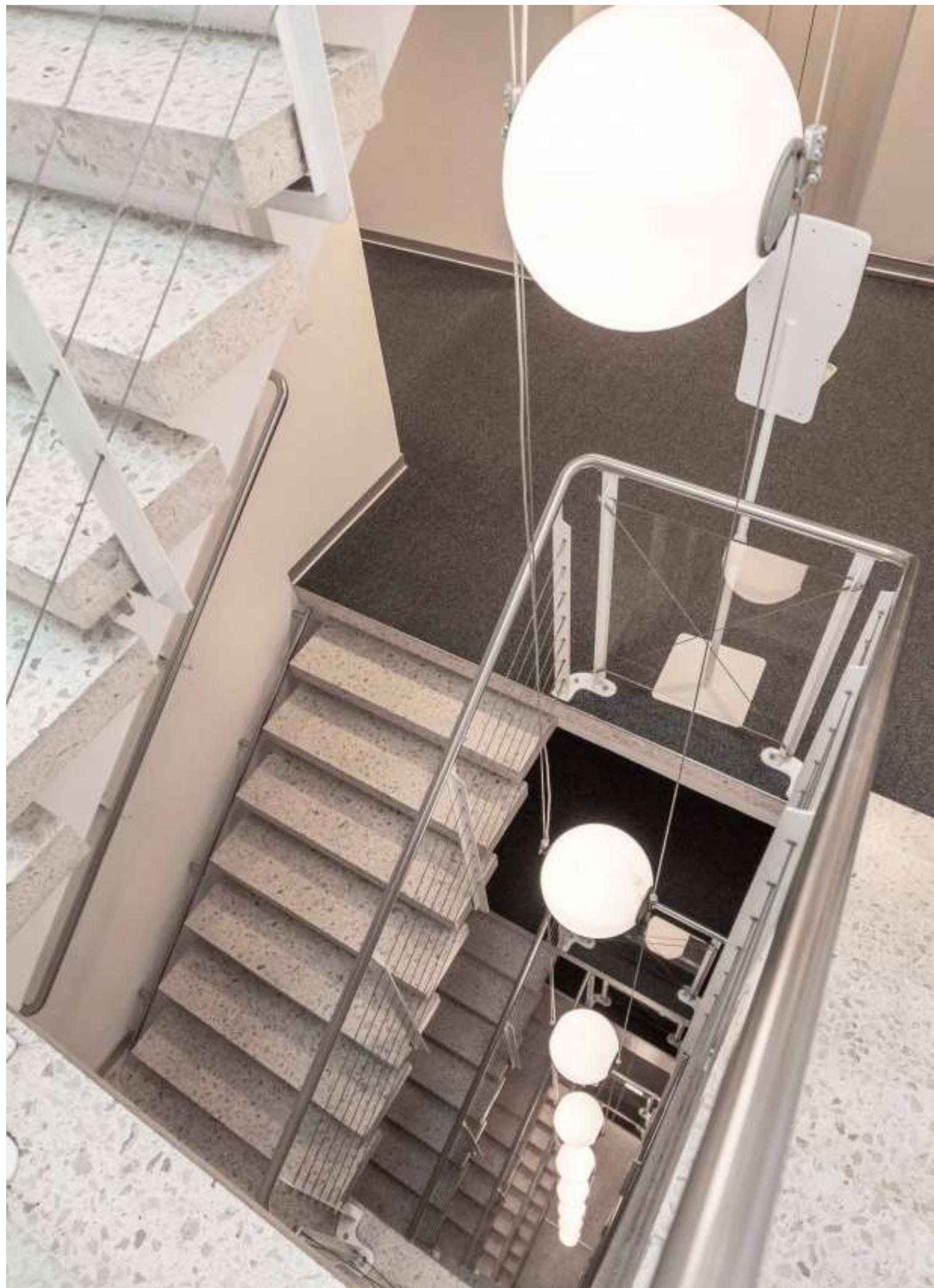


Nächster Halt: Zentrum Freudenberg

Attraktive Büro-/Praxisflächen





Ihre neue Erfolgssadresse im Berner Ostring

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine attraktive, helle und vielseitig nutzbare Büro-/Praxisfläche.

Ihre Vorteile

- › Beste Lage mit idealer Erreichbarkeit
- › Helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- › Flexible Raumauflteilung möglich
- › Individueller Ausbau – ganz nach Ihren Vorstellungen
- › Vielseitiger Mietermix in der Liegenschaft
- › Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten direkt im Zentrum
- › Einstellhalle für Ihre Kunden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne überzeugen wir Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Bern, 19. September 2025
Dr.Meyer Immobilien AG

- 03 Inhalt und Übersicht
- 04 Standort
- 05 Angebot und Flächen
- 06 Grundriss
- 07 Bilder
- 11 Kontakt und Besichtigung
- 11 Copyright / Verbindlichkeit

Standort Zentrum Freudenberg



Giacomettistrasse 15, 3006 Bern



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Liegenschaft befindet sich direkt an der Endstation der Tramlinie 7 und ist ab Bahnhof Bern mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 10 Minuten erreichbar



Mit dem Privatfahrzeug

Die Autobahn A6 mit der Autobahnzufahrt Bern-Ostring liegt in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft



Einkaufen

Migros und Coop befinden sich direkt in der Liegenschaft – die Mittagspause können Sie auch im Restaurant Strada geniessen

Angebot

Mietflächen

Beschreibung	Fläche in m ²	CHF/m ² /a
Büro/Praxis	4. OG	332.00

*Nebenkosten
Akonto* CHF 35.00



4. Obergeschoß Nord





Eingangsbereich



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Korridor

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Ihr Ansprechpartner



Céline Wiedmer
Leiterin Geschäftsimmobilien
031 996 42 59
celine.wiedmer@dr-meyer.ch

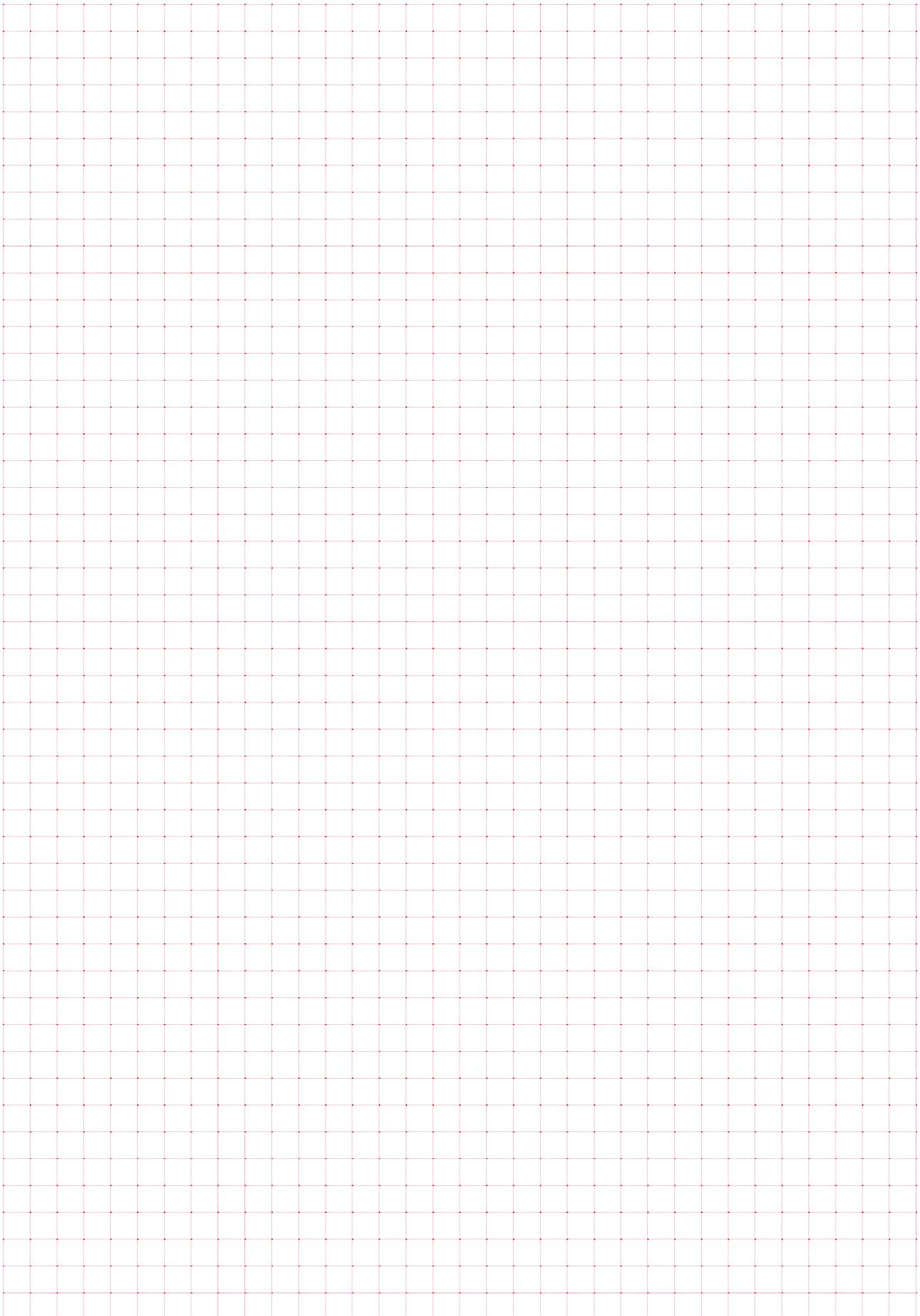
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

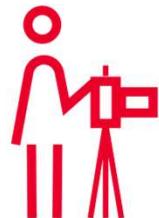
Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Notizen



Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

—
dr-meyer.ch