

The background is a dark, black surface with a subtle, organic marbled pattern in shades of grey. Overlaid on this are several thin, bright yellow lines that create a series of nested, angular shapes, resembling a stylized architectural frame or a series of steps. The main title is centered within this frame.

HOCHHAUS ZUR BASTEI

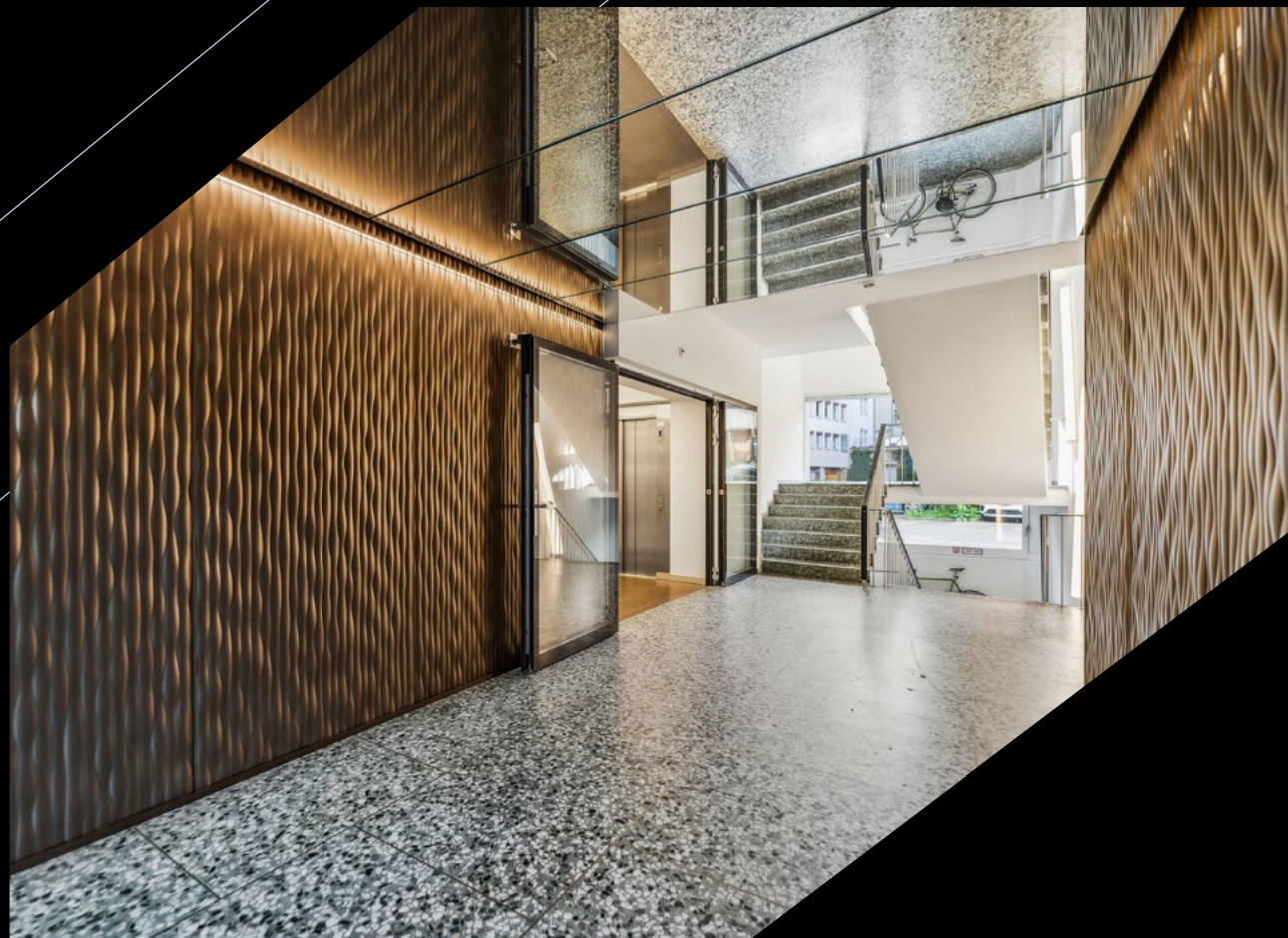
Bärengasse 29
8001 Zürich



Hochhaus zur Bastei mit Blick auf den Zürichsee

ZÜRICH'S HISTORISCHES HOCHHAUS

1955 wurde ein Meilenstein in Zürich gesetzt. Das erste Hochhaus der Stadt, geplant von Werner Stücheli, wurde als Hochhaus zur Bastei offiziell eröffnet. Heute ist es ausgezeichnet als einer der «guten Bauten» der Stadt und besitzt Landmark-Status in der Züricher Innenstadt. Gelegen mitten im Kreis 1, liegt das Gebäude in unmittelbarer Nähe zum Paradeplatz, dem Zürichsee sowie den wichtigsten internationalen und nationalen Unternehmen.



Eingangsbereich



Dachterrasse



Ansicht Schanzengraben West

PERFEKTE LAGE

MITTEN IN ZÜRICH

Mitten in einer der wichtigsten Metropolen für Finanz- und Wirtschaftsunternehmen liegt das Hochhaus zur Bastei an einer Oase mitten im Stadtzentrum Zürichs. Direkt beim Paradeplatz und nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof Zürich entfernt, befindet sich das Gebäude an einem der schönsten Orte der Stadt. Die Nähe zum Wasser sowie zu den absoluten Hotspots der Stadt bietet den Mieter*innen sämtliche Vorteile und Convenience.

Mit acht unterschiedlichen Tramverbindungen direkt am Paradeplatz besitzt der Standort auch eine ausserordentliche Konnektivität an den öffentlichen Verkehr. In nur acht Minuten ist man mit dem Tram am Hauptbahnhof Zürich und in nur 14 Minuten hat man die Strecke zu Fuss zurückgelegt. Der internationale Flughafen Zürich liegt gerade mal 20 Minuten vom Gebäude entfernt. Die Verbindungen lassen also keine Wünsche offen. Das Hochhaus zur Bastei ist auch bequem mit dem Auto erreichbar, und im Innenhof stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.



		
Paradeplatz	3 Min.	-
Bürkliplatz	8 Min.	6 Min.
Zürich HB	14 Min.	7 Min.
Stadelhofen	17 Min.	9 Min.
Zürich Flughafen	-	28 Min.



9. Obergeschoss mit Dachterrasse

TOP OF ZÜRICH – HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHEN

Die hochwertigen Flächen im Hochhaus zur Bastei lassen keine Wünsche offen. In einem erstklassigen und modernen Mieterausbau lassen die verfügbaren Büros eine flexible Nutzung zu.

Im ersten Obergeschoss lädt eine Fläche von rund 268m² ein, eine kollaborative Zusammenarbeit zu fördern.

Vom sechsten zum achten Obergeschoss befinden sich weitere Flächen, die allesamt einen edlen und luxuriösen Standard aufweisen und sowohl Einzel- wie Shared Offices bieten. Auf jeder Etage befindet sich neben einer Küche auch Raum, um sich auszutauschen oder zu verweilen. Im sechsten wie auch im achten Obergeschoss hat es zudem Duschen.

Im neunten Obergeschoss befindet sich ein echtes Highlight. Der rund 140 m² grosse Raum mit eigener Terrasse und Seesicht besticht durch ein elegantes und zeitloses Design, welches neue Massstäbe setzt. Der Blick über den See, den Schanzengraben bis zu den Alpen sucht in Zürich seinesgleichen. Hier sind Sie Top of Zürich.

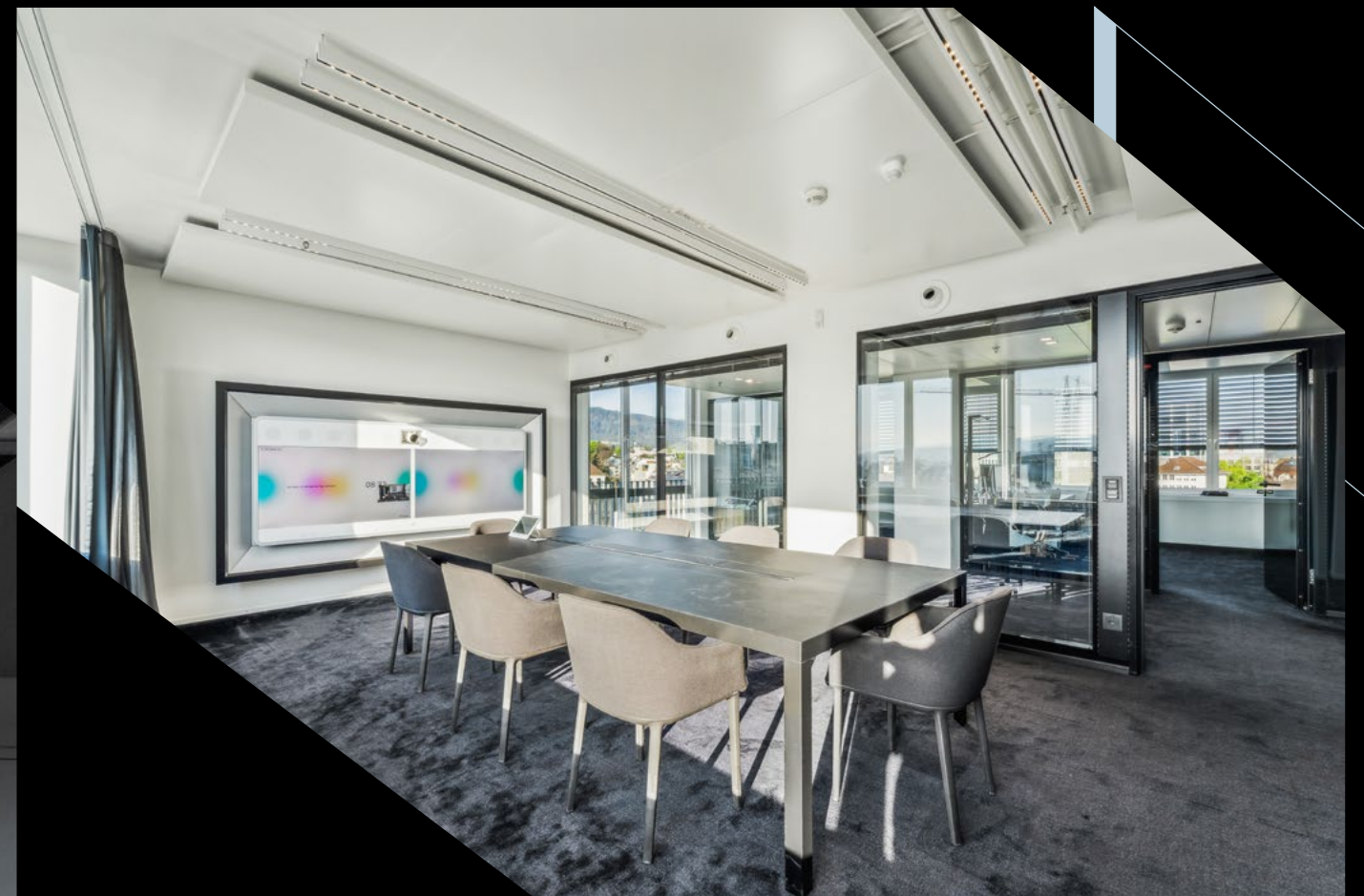
Alle Flächen sind mit Teppich, Plattenböden oder Parkettbodenbelägen ausgestattet und verfügen über Lüftungs- und Kühlungssysteme sowie Elektro- und IT-Verkabelungen über Brüstungskanäle und Bodendosen. Das smarte Raumsteuerungssystem auf allen Ebenen komplettiert die Ausstattung und trägt zu einer ausgezeichneten Arbeitsatmosphäre bei.



Meetingraum 8.OG



Korridor 8.OG



Meetingraum 7.OG



Büro 7.OG



Büro mit Lounge im 8.OG



Loungebereich 1.OG



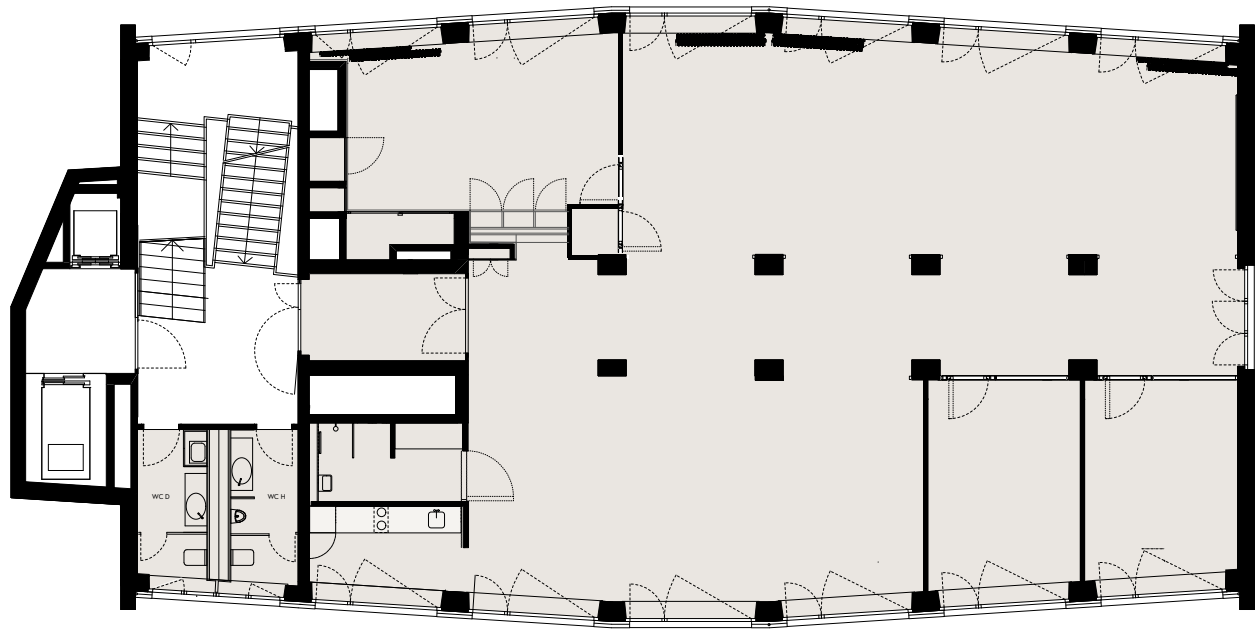
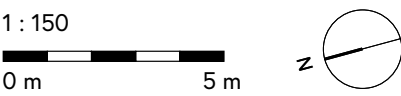
Teeküche 6.OG



Meetingraum 1.OG

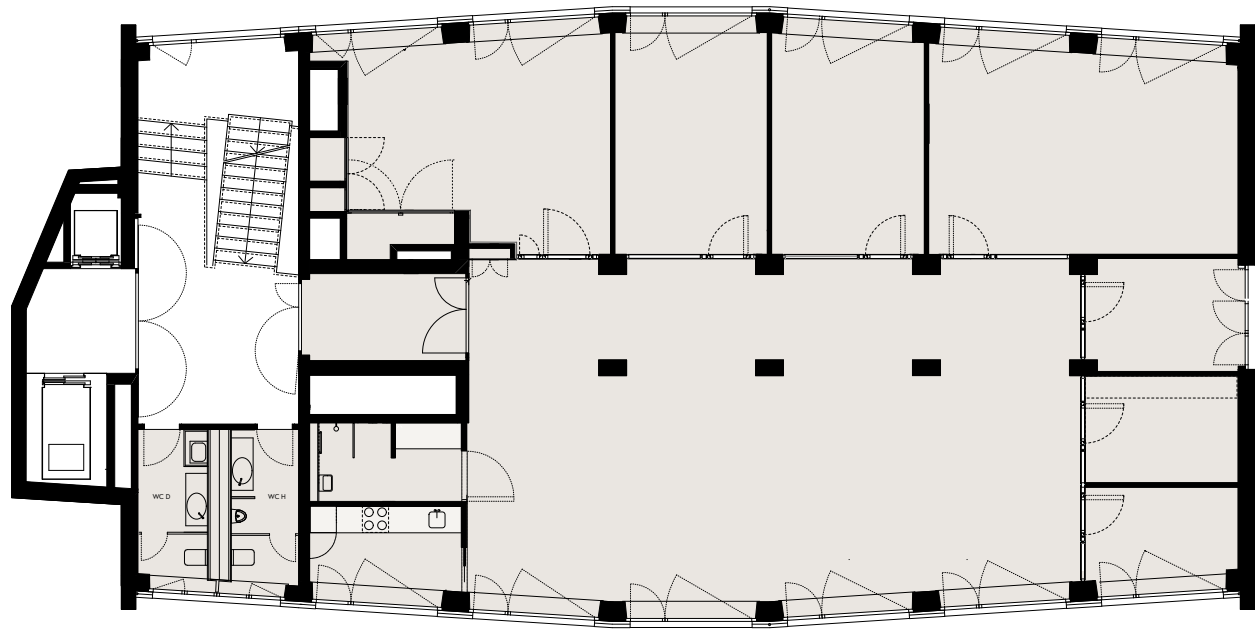
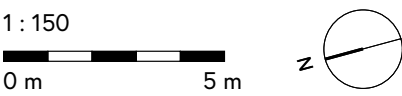
1. OBERGESCHOSS

Fläche 268 m²



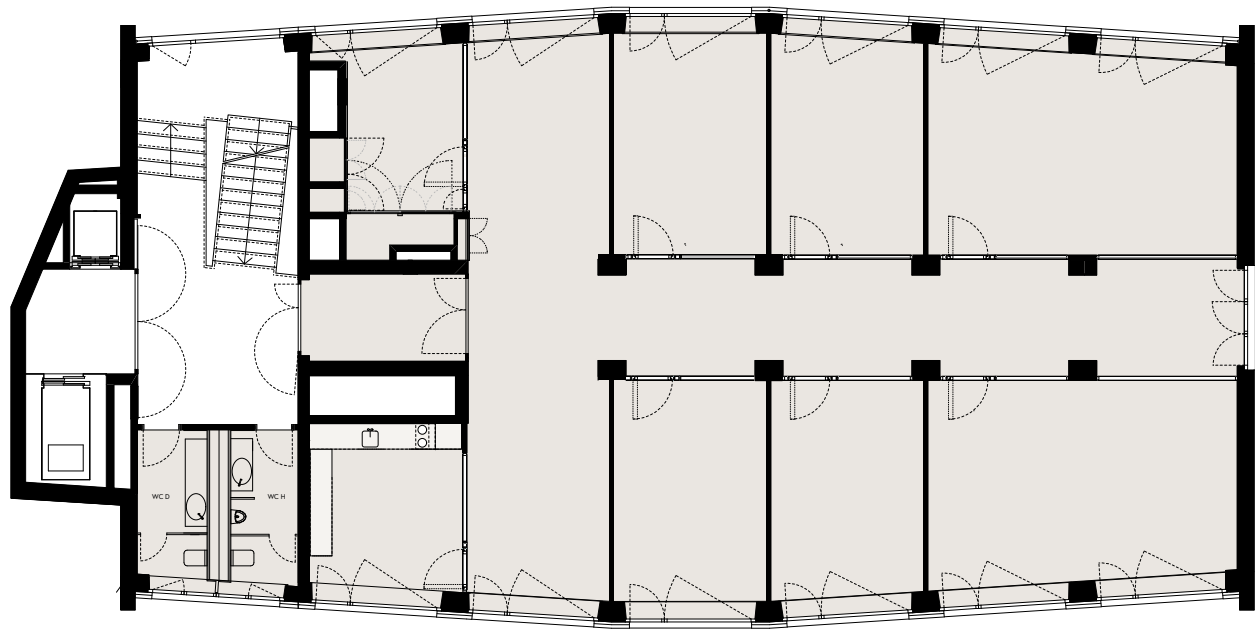
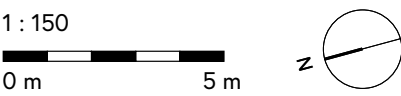
6. OBERGESCHOSS

Fläche 276 m²



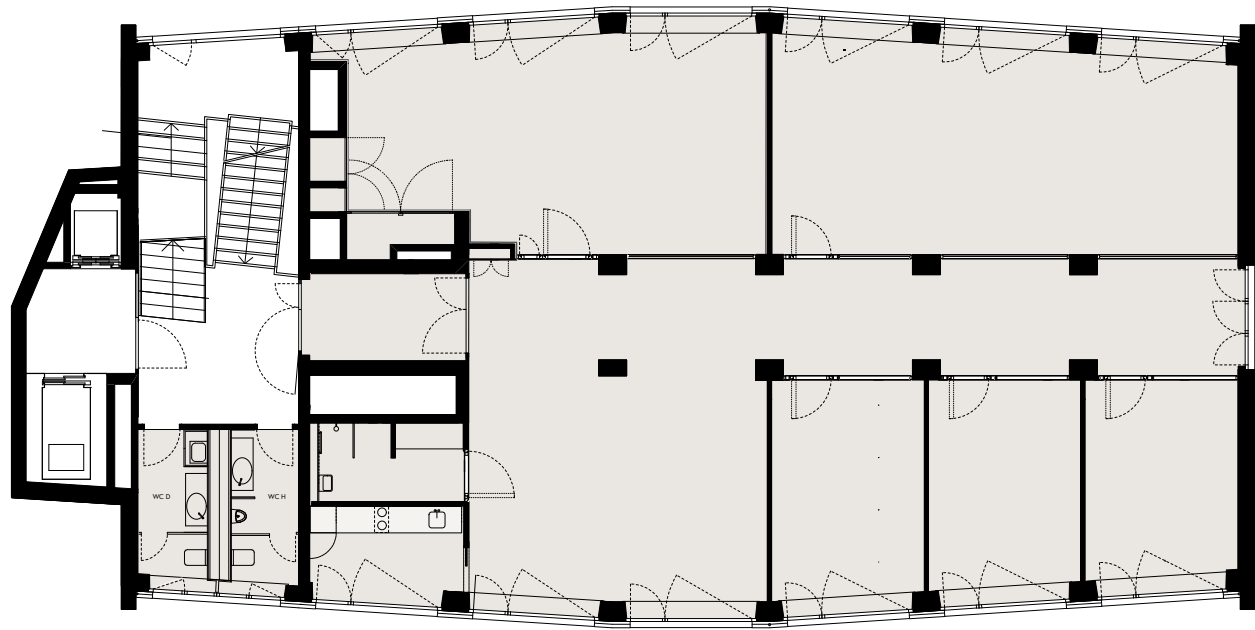
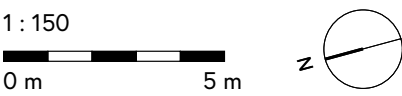
7. OBERGESCHOSS

Fläche 276 m²



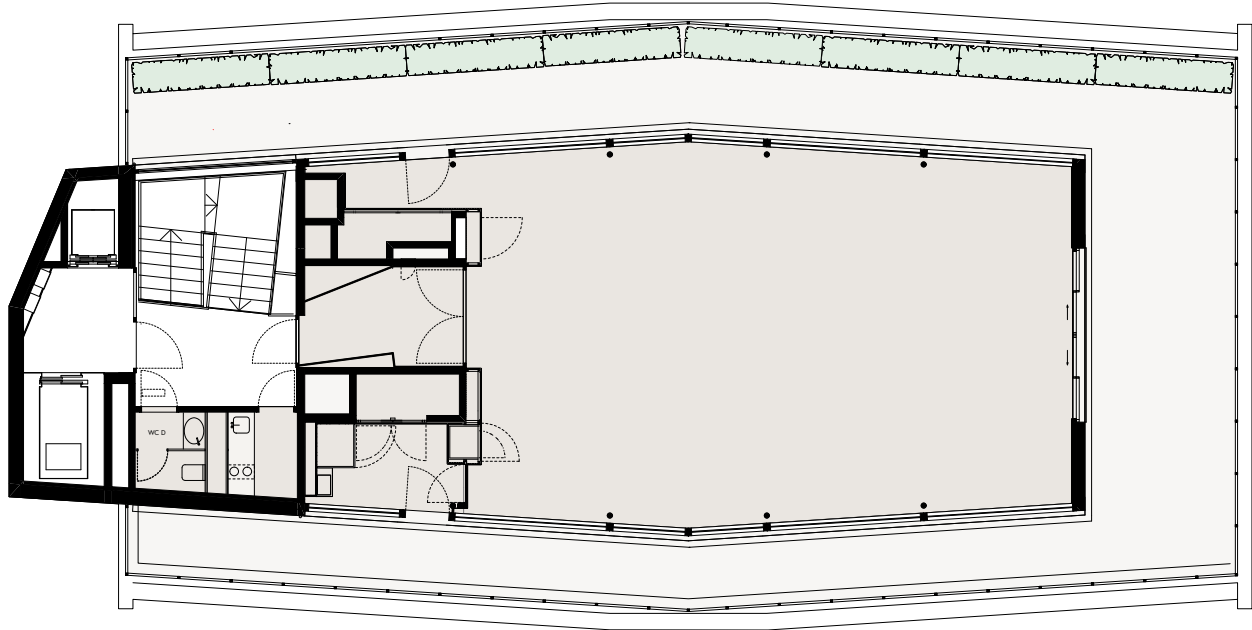
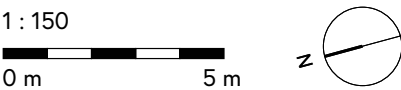
8. OBERGESCHOSS

Fläche 276 m²

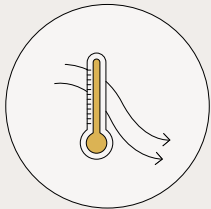


9. OBERGESCHOSS

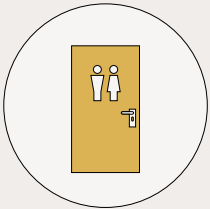
Fläche	143 m²
Terrasse	125 m²



TECHNISCHE DATEN



Lüftung und Kühlung



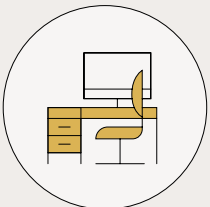
WC-Anlagen im Allgemein-
bereich zur Alleinnutzung



Duschen / Umkleiden
in der Fläche



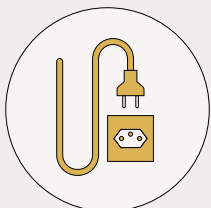
Teeküchen auf
allen Etagen



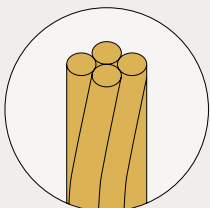
Mieterausbau
2020 erstellt



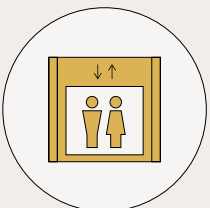
Parkplätze
im Innenhof



Kabelkanäle und
Bodendosen



Elektro- und IT-
Verkabelung



2 Liftanlagen
(barrierefrei)



Exklusiv angeboten durch
Jones Lang LaSalle AG

letting@jll.com
+41 44 215 75 75
www.hochhaus-zur-bastei.ch