



BAHNHOF 122, 4252 BÄRSCHWIL

BÜROFLÄCHE IM BAHNHOF BÄRSCHWIL

Objektart	Büro	Bruttomiete	CHF 940.– / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	Nutzfläche	60 m ²

BESCHREIBUNG

BÜROFLÄCHE DIREKT AM BAHNHOF BÄRSCHWIL

Nach der Renovierung der Bürofläche Anfang 2024 steht im Bahnhof Bärschwil ab sofort eine neue Bürofläche zur Vermietung bereit. Die SBB bietet rund 60m² für ein Bürokonzept, inklusive eines Küchenanschlusses, der es der zukünftigen Mieterin ermöglicht, eine Teeküche zu installieren.

Die Fotos im aktuellen Angebot zeigen die frisch renovierte Fläche. Die Ausstattung der Räumlichkeiten mit einer Küche und weiterem Mobiliar obliegt der Mieterin, die dies eigenständig und auf eigene Kosten plant und umsetzt.

Es wird eine Festmiete (in CHF p.a.) vereinbart, welche in jedem Fall fällig ist.

Ergreifen Sie die Chance und verleihen Sie Ihrem Büro einen neuen, attraktiven Standort.



DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	EG
Renovationsjahr	2024
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

Nutzfläche	60 m ²
-------------------	-------------------

EIGENSCHAFTEN

✓ Erdgeschoss	✓ Nichtraucher
---------------	----------------

ANGEBOT

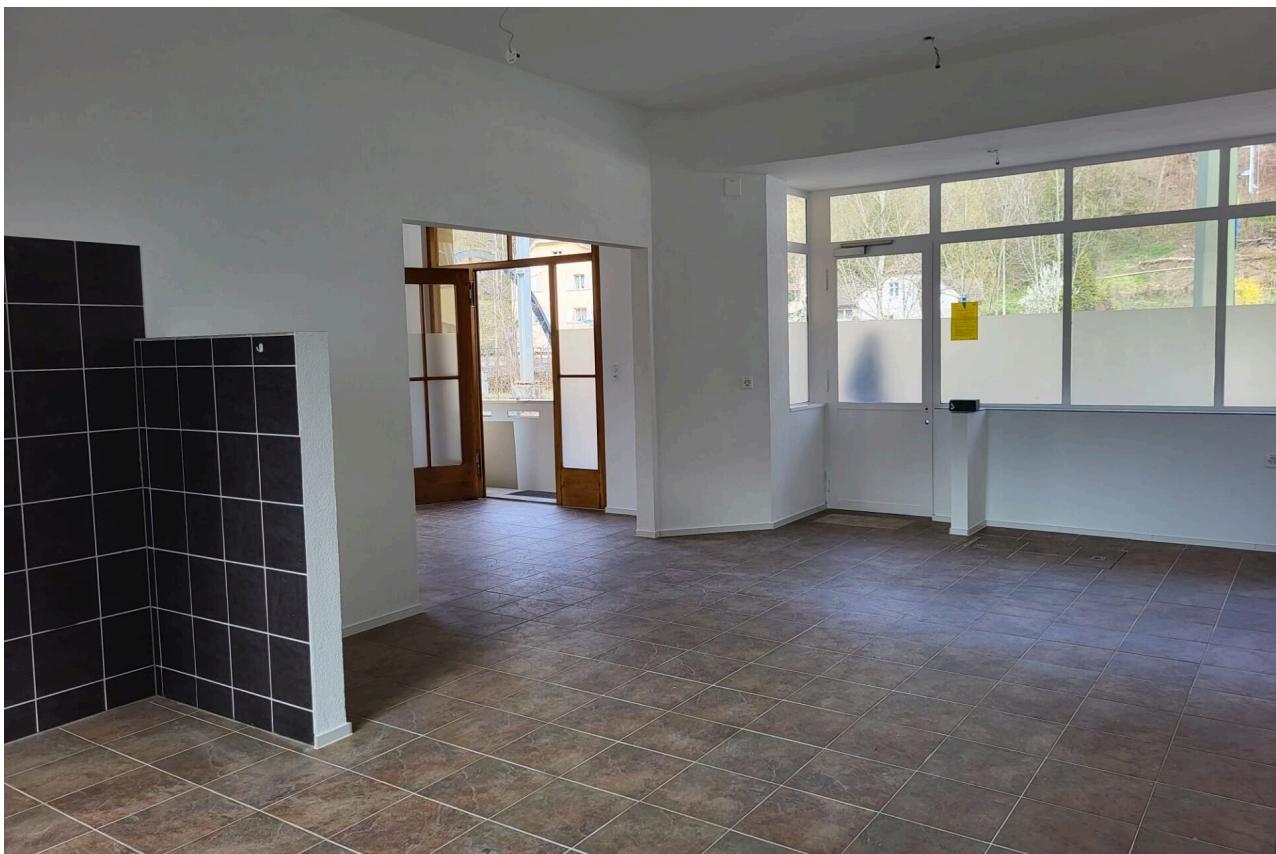
Bruttomiete	CHF 940.– / Monat
Nettomiete	CHF 650.– / Monat
Nebenkosten	CHF 290.– / Monat
Mietkaution	CHF 2'820.–

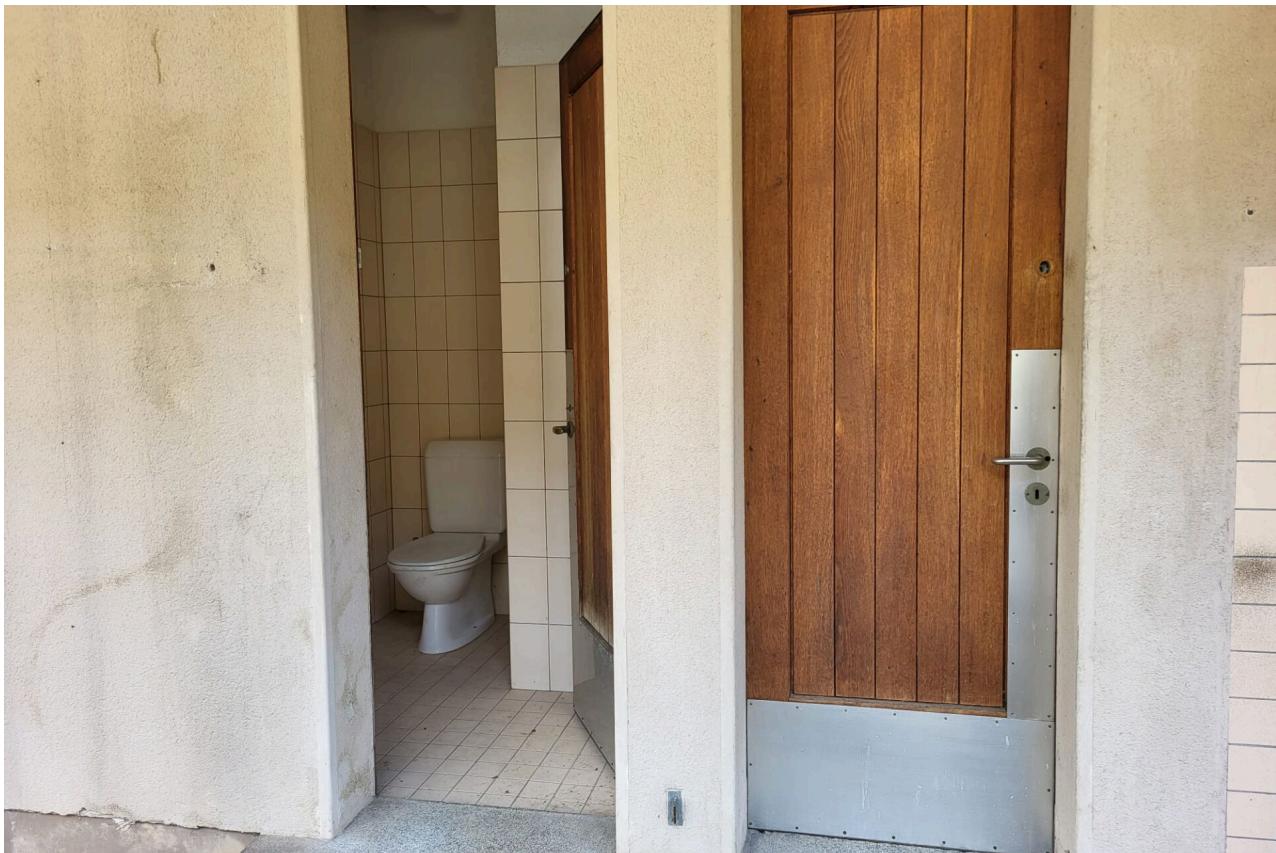


IMPRESSIONEN





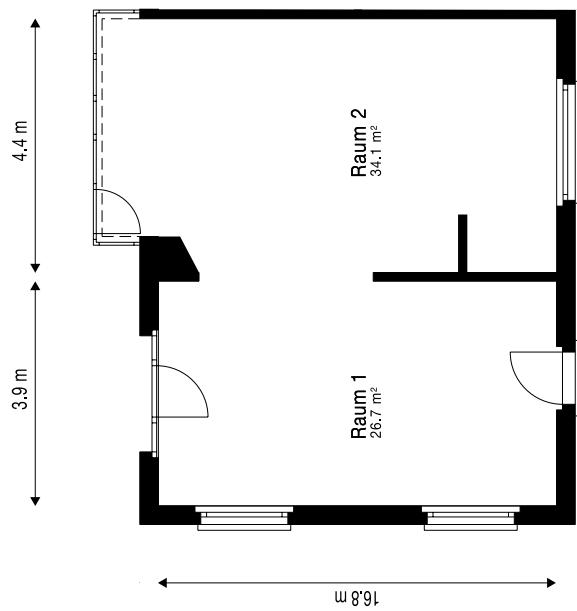






GRUNDRISSPLAN BÜROFLÄCHE BAHNHOF BÄRSCHWIL

SBB CFF FFS

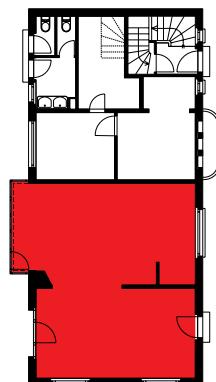


BÜROFLÄCHE

Referenz:	WE 42520 / MO 116
Gebäude:	Bahnhof Bärschwil
Adresse:	Station 12
Geschoss:	EG
Nutzfläche:	ca. 60.0 m ²

Massstab 1:100
0 1 5 m

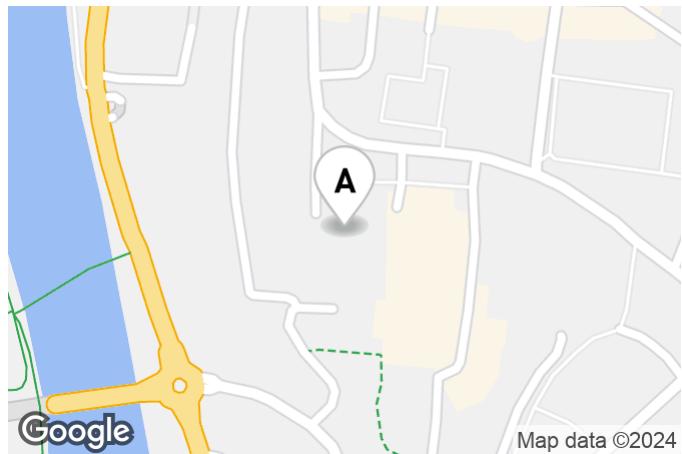
Die effektiven Nutzflächen können von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.



SBB-IMMOBILIEN.CH

Ein Objekt der SBB AG

KONTAKTAUFAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Lina Cecere

lina.cecere@sbb.ch

ANBIETER

SBB AG - Immobilien Nutzung und Akquisition
Region Mitte

Bahnhofstrasse 12
4600 Olten