

Aarbergstrasse 5
2560 Nidau

KUBUS Biel

Büroflächen für Ihren Erfolg





Herzlich willkommen im KUBUS - Ihre Erfolgsgeschichte startet hier!

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung hochwertige, vollständig ausgebaute Büroflächen mit dem gewissen Etwas.

Ihre Vorteile

- › Vollwertiger Ausbau
- › Individuelle Raumgestaltung und massgeschneiderte Flächenaufteilung möglich
- › Einladender Eingangsbereich
- › Perfekte Visibilität
- › Attraktiver Mietermix
- › Direkter Zugang zu Terrasse/Innenhof (Mitbenützung)
- › Dusche, Toilettenanlagen und Teeküche inklusive
- › Zentrale, prominente Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Biel

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne überzeugen wir Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Bern, 16. September 2025
Dr.Meyer Immobilien AG

03 Inhalt und Übersicht

04 Standort

05 Angebot und Fläche

06 Grundriss

07 Bilder

10 Kontakt und Besichtigung

10 Copyright / Verbindlichkeit

Standort KUBUS



Aarbergstrasse 5, 2560 Nidau



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Der Bahnhof Biel ist nur fünf Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich zudem diverse Bushaltestellen



Mit dem Privatfahrzeug

Der Autobahnanschluss A5 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar



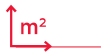
Einkaufen

Nebst den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung bieten diverse Geschäfte und Restaurants in nächster Nähe ein abwechslungsreiches Angebot an

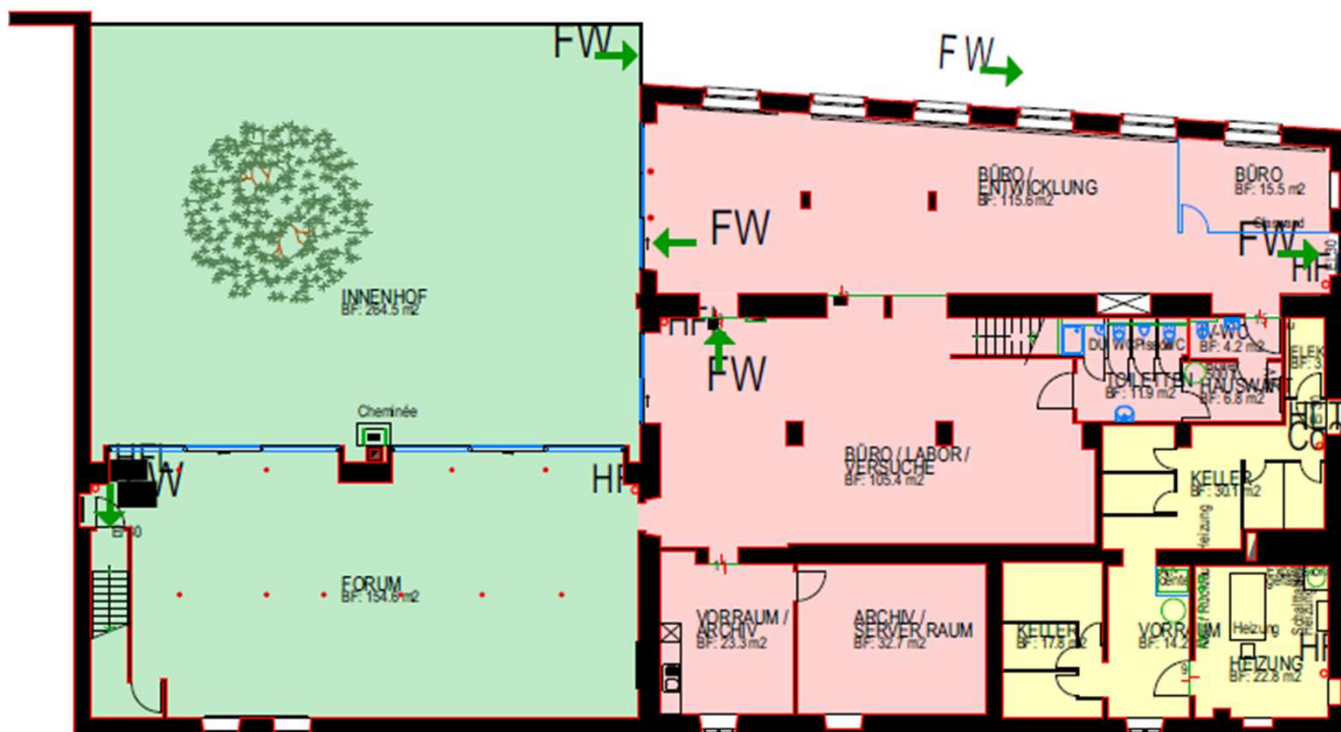
Angebot

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m ²	CHF/Mt.
Büro	Tiefparterre	315.00	CHF 4'155.00
Nebenkosten Pauschal			CHF 395.00



Tiefparterre



zu vermieten



Mitbenützung



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Terrasse/Innenhof



Aussicht

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihr Ansprechpartner

Céline Wiedmer
Leiterin Geschäftsimmobilien
031 996 42 59
celine.wiedmer@dr-meyer.ch

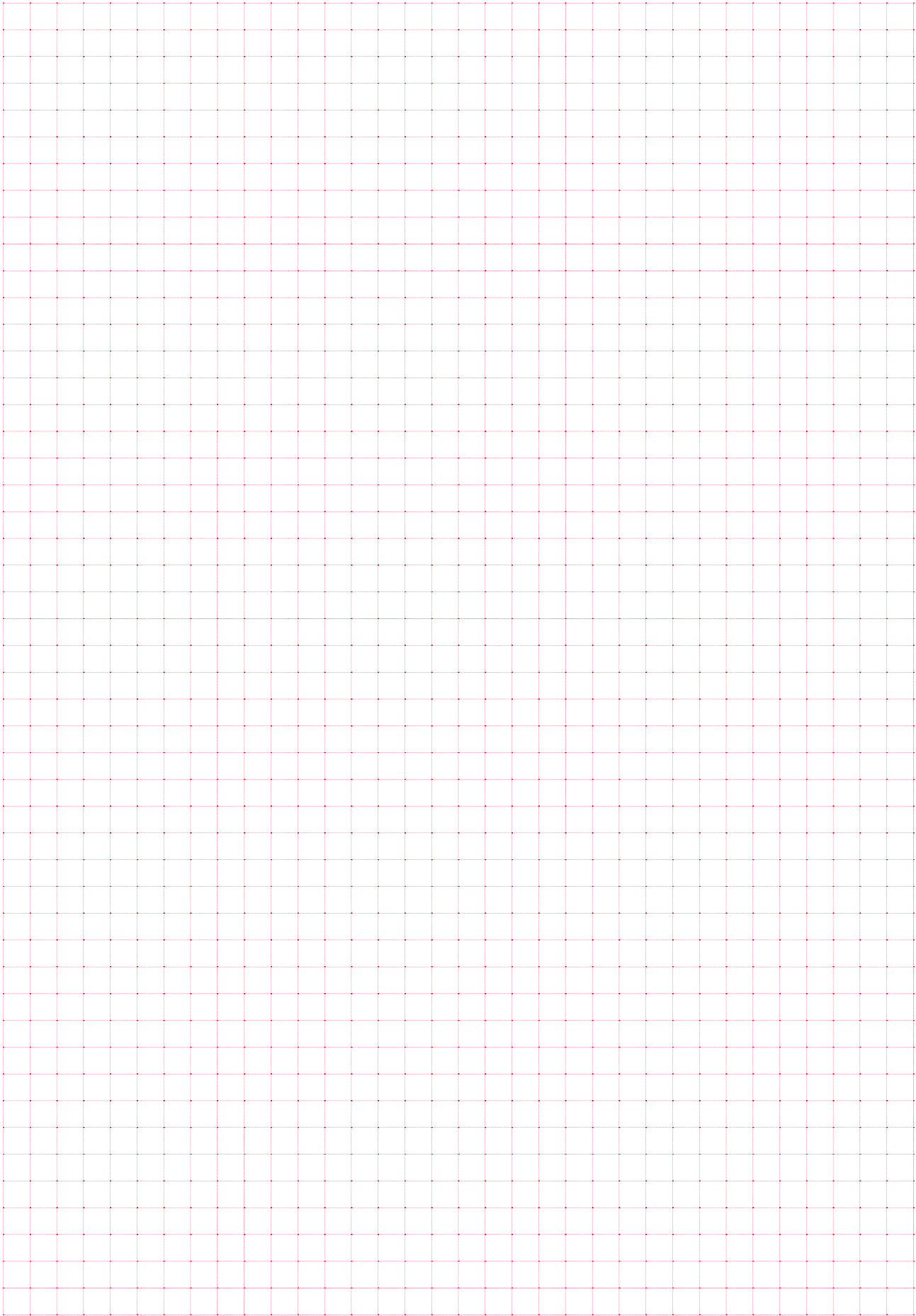
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Notizen



Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

dr-meyer.ch