

Votre société sur les bons rails avec CFF Immobilier à Pont-Rouge (GE)

Renens, 2025





Votre interlocuteur

CFF Immobilier - Gérance

UTILISATION ET ACQUISITION

Christophe Abgrall

Spécialiste location

+41 (0) 76 355 57 31

christophe.abgrall@cff.ch





Faits et chiffres à l'échelle des CFF.



Superficie des terrains CFF

(millions de m ²)	95.4
dont aires de circulation (infrastructure)	82.8
dont surfaces commerciales (immeubles)	12.6



Nombre d'objets à gérer

à l'externe	18 600
à l'interne	14 900



Nombre de bâtiments

Immobilier	3500
dont environ 800 gares	



Collaborateurs Immobilier 868

dont Gérance	218
dont Utilisation et Acquisition	50

(moyenne annuelle 2021, en équivalent temps plein)



Nombre de terrains CFF

Infrastructure	4400
Immobilier	3500



Pont-Rouge Place 1 & 5

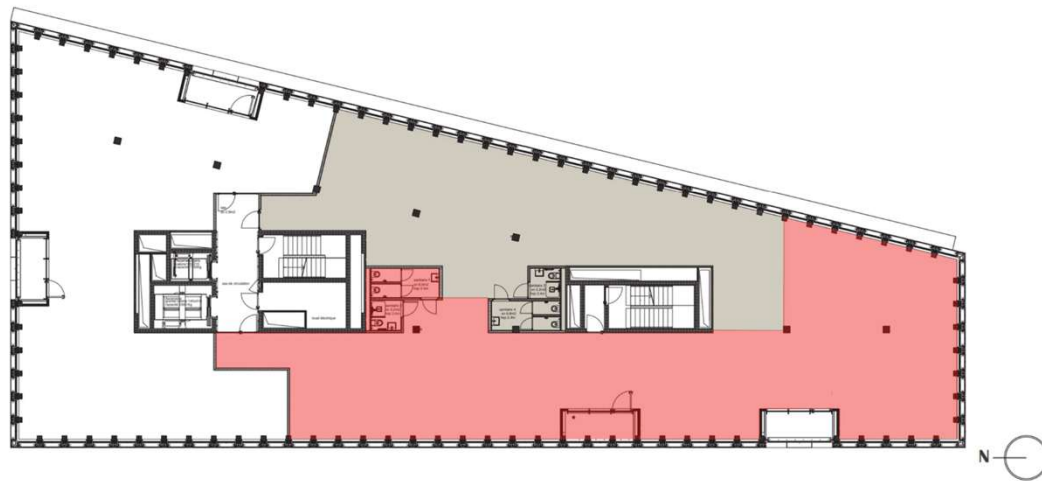
Le centre de Genève se déplace.

- Le nouveau centre d'affaires de Genève, qui allie business et dynamique commerciale
- À quelques minutes du centre-ville en tram/train, avec une accessibilité incomparable à Genève
- À 15 minutes de l'aéroport et à 3 minutes de l'autoroute
- Pour les esprits entrepreneurs les plus exigeants qui souhaitent s'installer au cœur de la mobilité



Pont-Rouge Place 5

Le centre de Genève se déplace.



Pont-Rouge

Place 5

3^{ème} étage

Surface

env. 345 m²

Loyer net

CHF 460.-/m²/an

Frais accessoires

CHF 55.-/m²/an

Finitions

semi-aménagé

Disponibilité

à convenir

Bail à loyer

durée 10 ans

PLACE 5

Référence: 8000

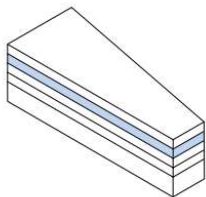
Bâtiment: B5

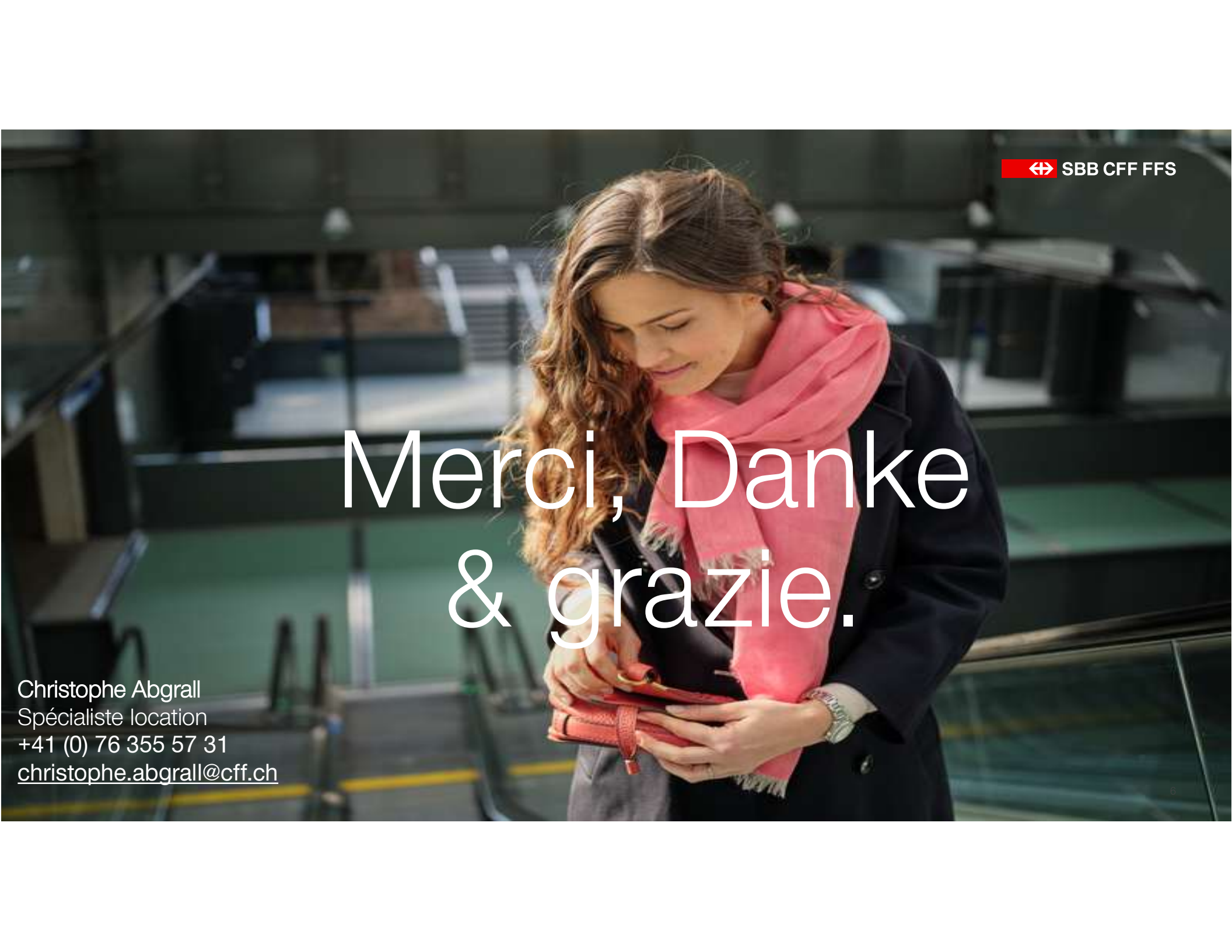
Rue: Place de Pont-Rouge 5

Étage: 03

Surface utile: 345 m²

Loggia: 7 m²



A woman with long brown hair, wearing a dark blue coat and a bright pink scarf, is looking down at a red wallet she is holding in her hands. She is standing on a train platform with tracks and a green-painted area visible in the background.

Merci, Danke & grazie.

Christophe Abgrall
Spécialiste location
+41 (0) 76 355 57 31
christophe.abgrall@cff.ch