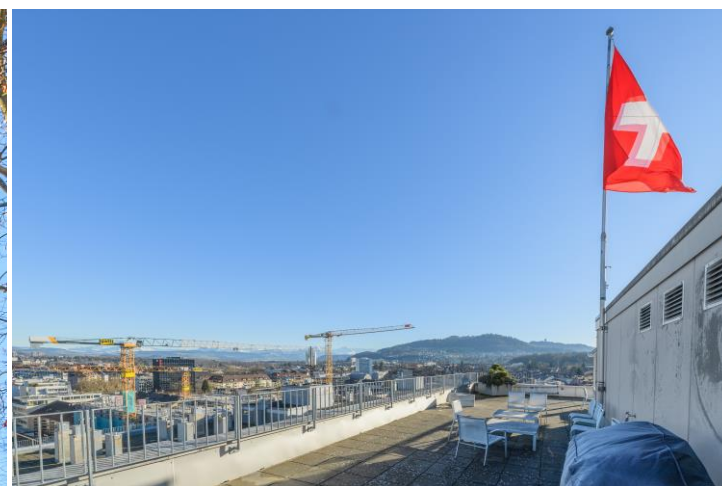




VERMIETUNGSDOKUMENTATION

BÜRO / GEWERBERÄUMLICHKEITEN AN TOP LAGE IN BERN

ROBERT
PFISTER
AG

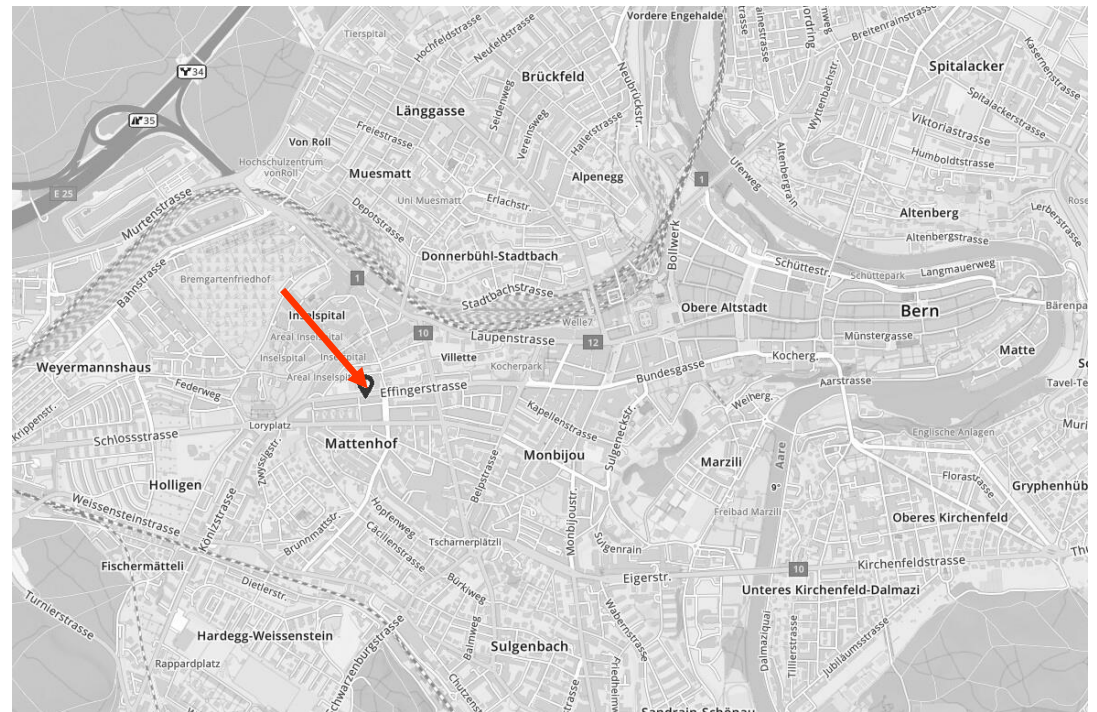
LAGE

Die zur Disposition stehenden Büro- / Gewerberäumlichkeiten befinden sich an der Effingerstrasse 77 in 3007 Bern. Die Effingerstrasse liegt im Herzen der Stadt Bern und gehört zu einer der gefragtesten Geschäftsadressen. Sie verbindet die historische Altstadt mit modernen Stadtteilen und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Die zentrale und repräsentative Lage an der Effingerstrasse macht sie zu einer erstklassigen Adresse für Unternehmen, die von einer guten Erreichbarkeit und einem lebendigen Geschäftsort profitieren möchten.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft optimal gelegen: die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft – der Hauptbahnhof und auch der Bahnhof Europaplatz sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Für den Individualverkehr ist das Hochleistungsstrassennetz, sprich die Autobahn, ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Parkmöglichkeiten gibt es in der hauseigenen Einstellhalle.

Einkaufsmöglichkeiten in Filialen von Grossverteilern und in Spezialgeschäften sind vor Ort und bequem zu Fuss erreichbar.



ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN

Profitieren Sie von flexiblen Ausbaumöglichkeiten und mehreren Grössenoptionen.

Die verfügbaren Mietobjekte verteilen sich vom Zwischengeschoss bis hin zum 7. Obergeschoss. Es ist vorgesehen, dass das Terrassengeschoss über dem Zwischengeschoss allen künftigen Mieter/innen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung gestellt wird. Eine Cafeteria mit grosser Terrasse und atemberaubender Sicht auf die Berge, Münster sowie Bundeshaus befindet sich im 8. Obergeschoss. Alle Räumlichkeiten sind hell und grosszügig ausgestaltet. Die Räume werden durch die Vermieterschaft in renoviertem Zustand vermietet (mieterseitige IT-Verkabelung ausgenommen).

Das Haus ist mit einer Duplex-Liftanlage (2 Lifte) erschlossen.

DIE PLUSPUNKTE DES MIETOBJEKTS:

- zentrale Lage
- attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- Hauptbahnhof, Bus- sowie Tramhaltestellen in Gehdistanz
- Autobahnanschluss rasch erreichbar
- grosszügige, helle Räumlichkeiten
- flexible Flächeneinteilungen und Mietmodelle (Mindestmiete 303 m²)
- attraktive Aussenterrassen
- Lagerräume im Hause
- Einstellhallenplätze mit direktem Zugang ins Bürogebäude

DIE RÄUMLICHKEITEN EIGNEN SICH OPTIMAL FÜR:

- Büroräume
- Praxisräume
- Schulungsräume

ZAHLEN

MIETBEGINN:

nach Vereinbarung

MIETZINSE:

je nach Ausbaustandard um Fr. 250.00 / m² p.a. und Nebenkosten von Fr. 30.00 / m² p.a. als Akonto.
Klimatisierung gegen Aufpreis

FLÄCHENPROGRAMM:

1. – 7. Obergeschoss je Fläche pro Etage von 303 m²
Zwischengeschoss 698 m²

Bis auf das 3. und 4. Obergeschoss konnten bereits alle Flächen erfolgreich vermietet werden.

EINDRÜCKE



GRUNDRISS

ZWISCHENGESCHOSS: **VERMIETET**

Totale Mietfläche: 698 m²



GRUNDRISS

1. OBERGESCHOSS: **VERMIETET**

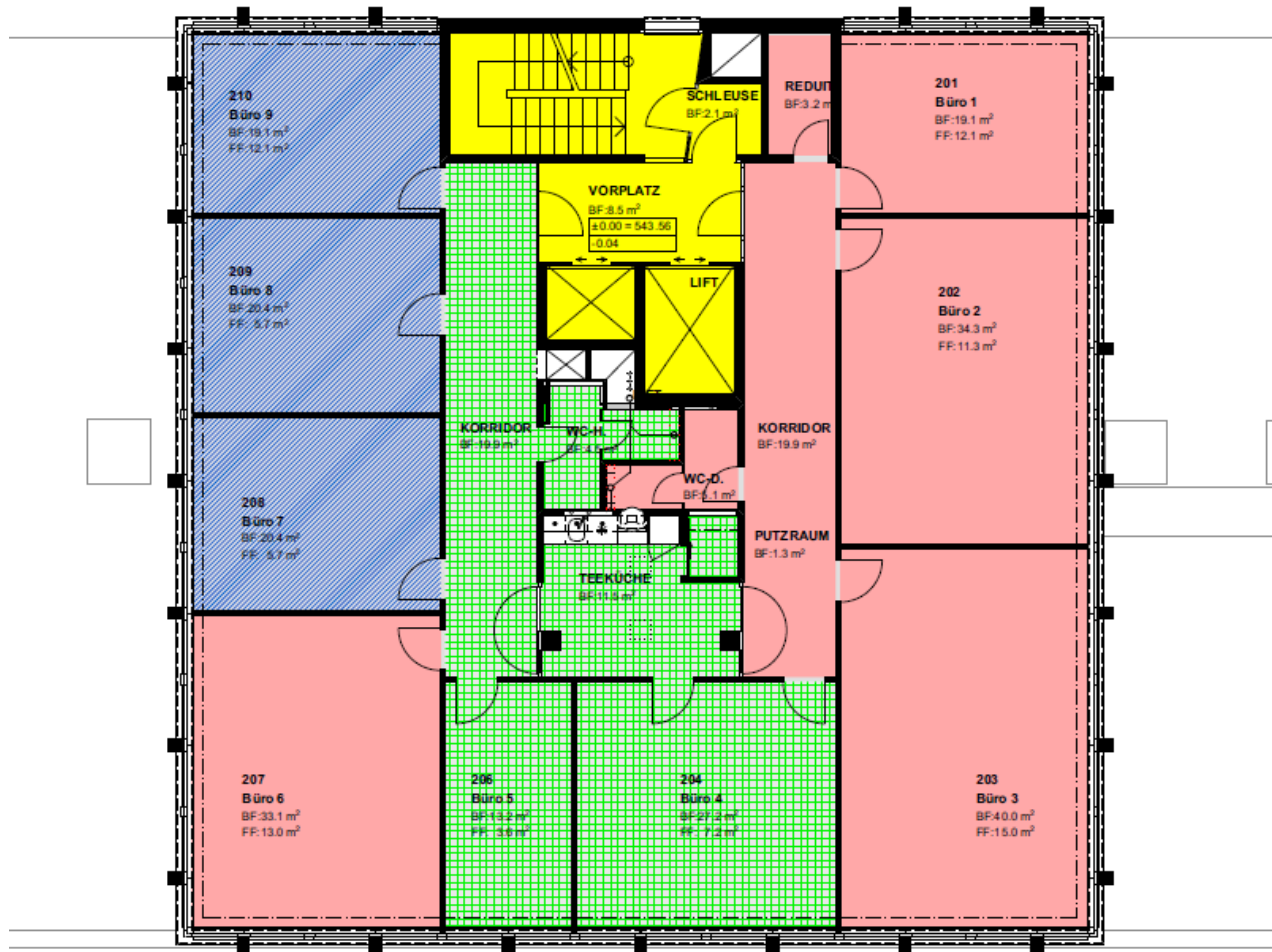
Totale Mietfläche: 303 m²



GRUNDRISS

2. OBERGESCHOSS: **VERMIETET**

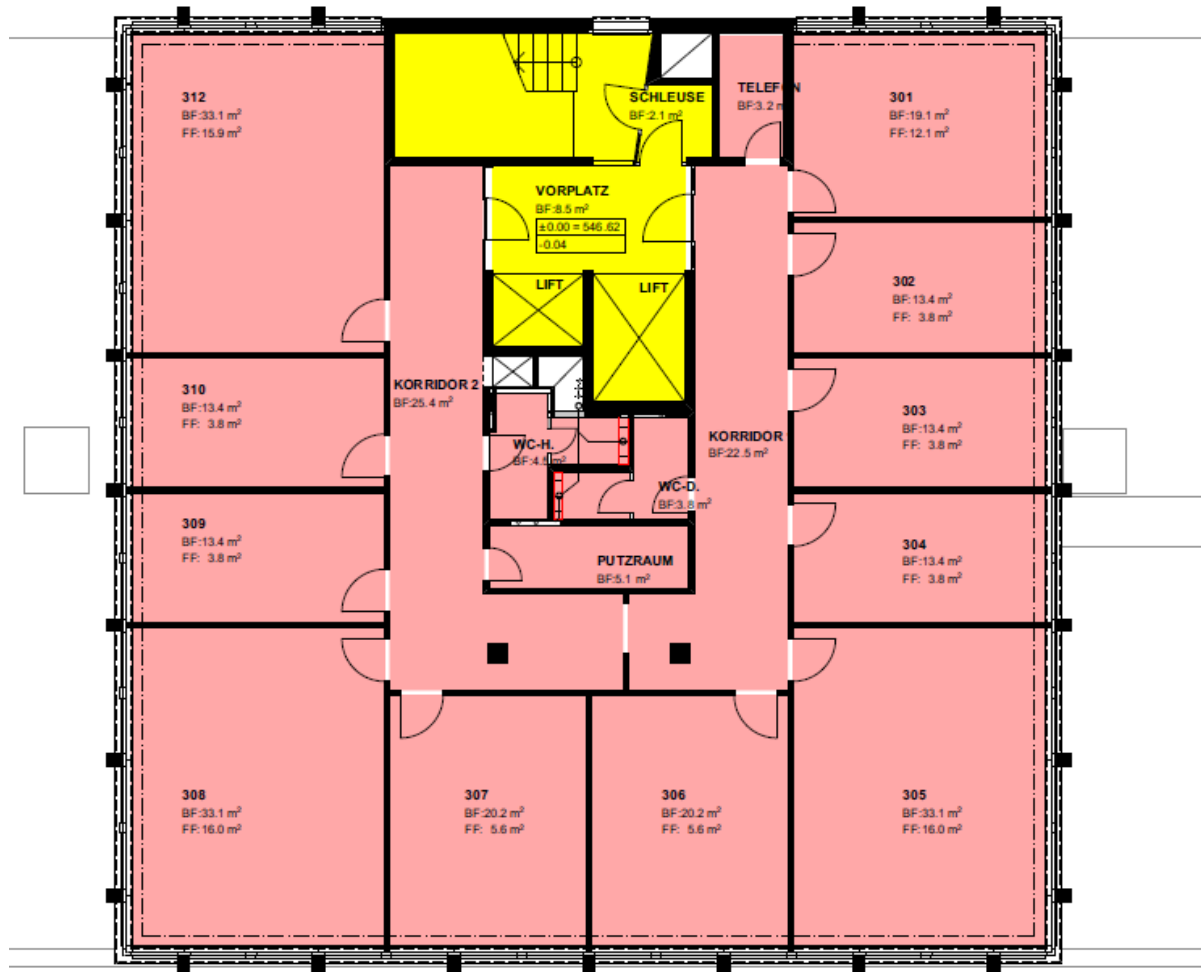
Totale Mietfläche: 303 m²



GRUNDRISS

3. OBERGESCHOSS:

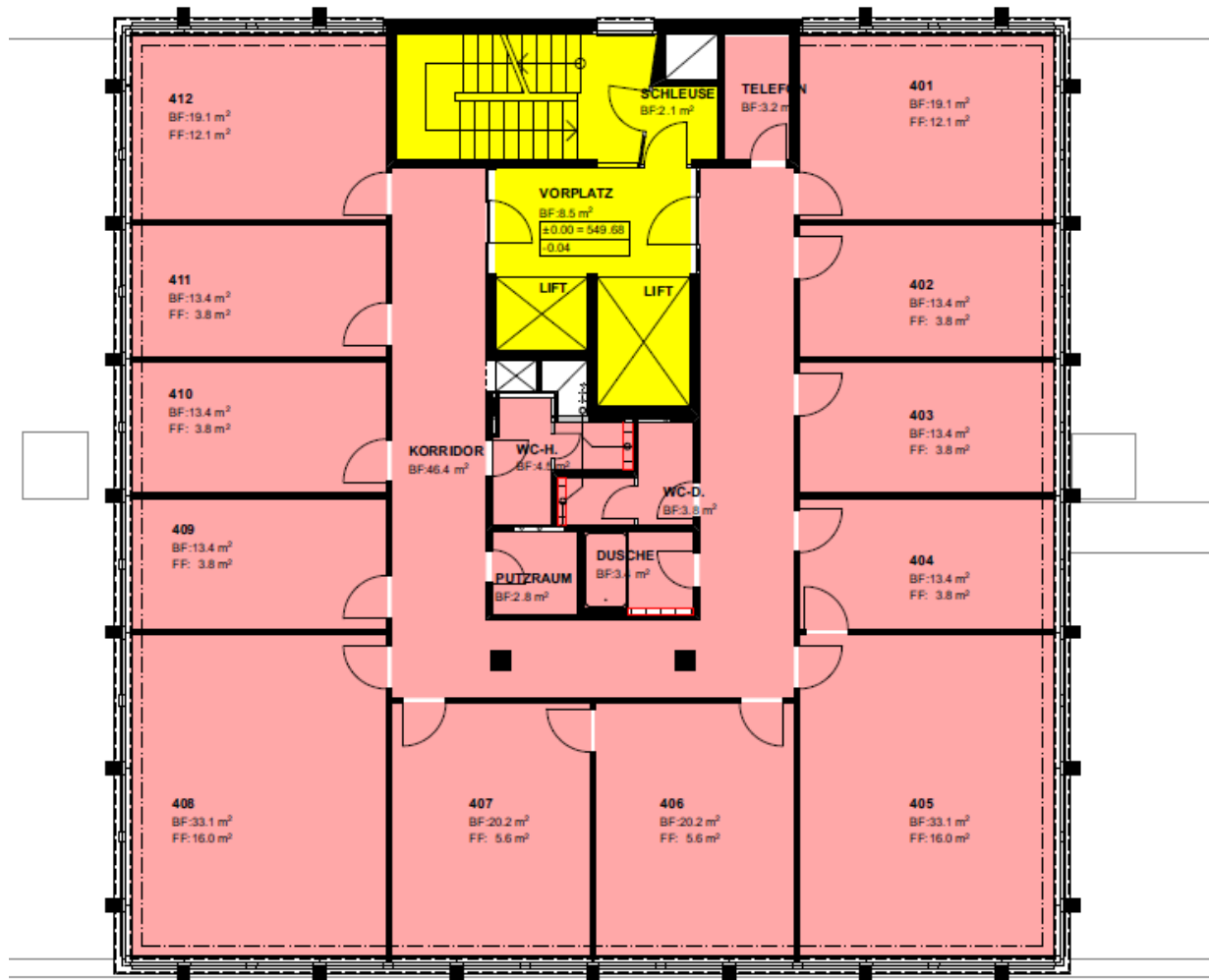
Totale Mietfläche: 303 m²



GRUNDRISS

4. OBERGESCHOSS:

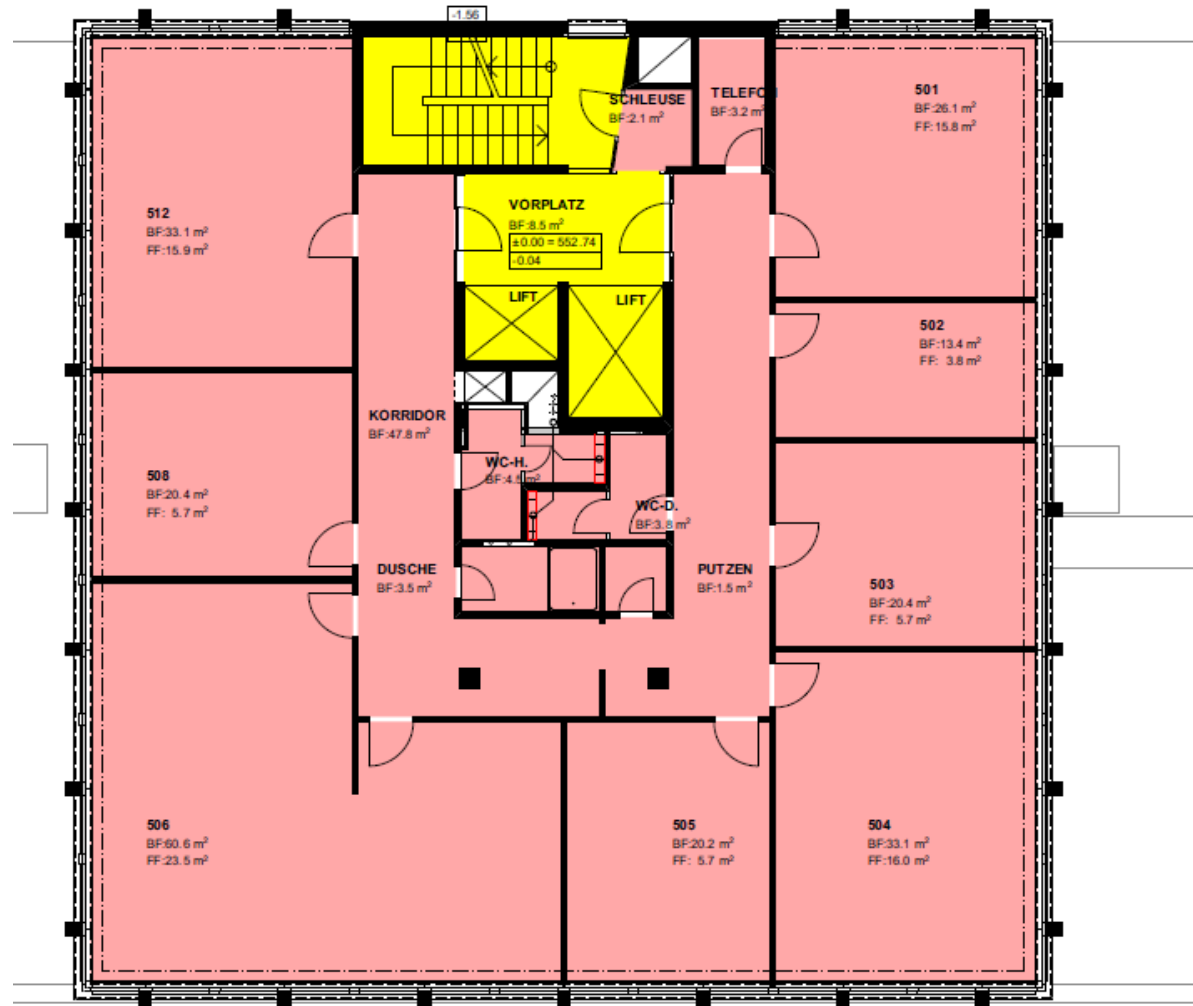
Totale Mietfläche: 303 m²



GRUNDRISS

5. OBERGESCHOSS: **VERMIETET**

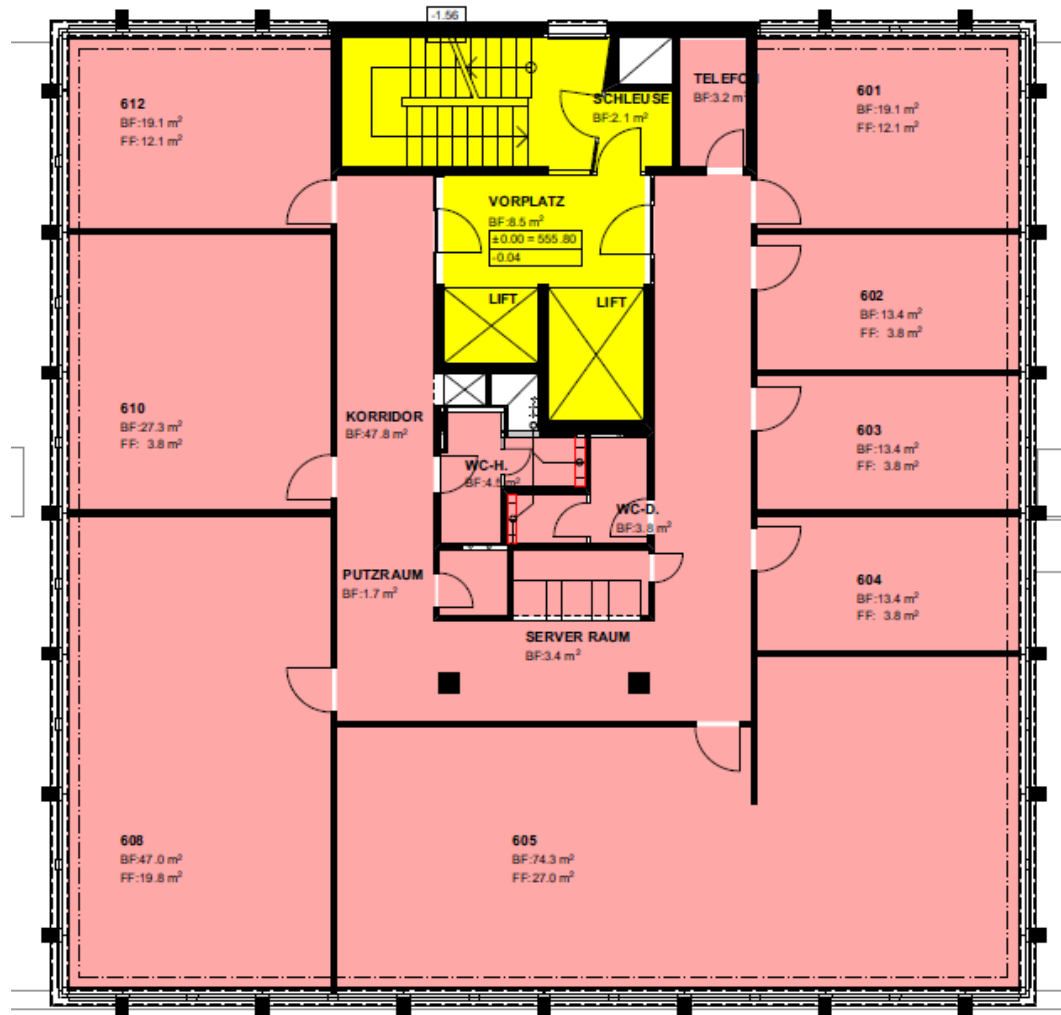
Totale Mietfläche: 303 m²



GRUNDRISS

6. OBERGESCHOSS: **VERMIETET**

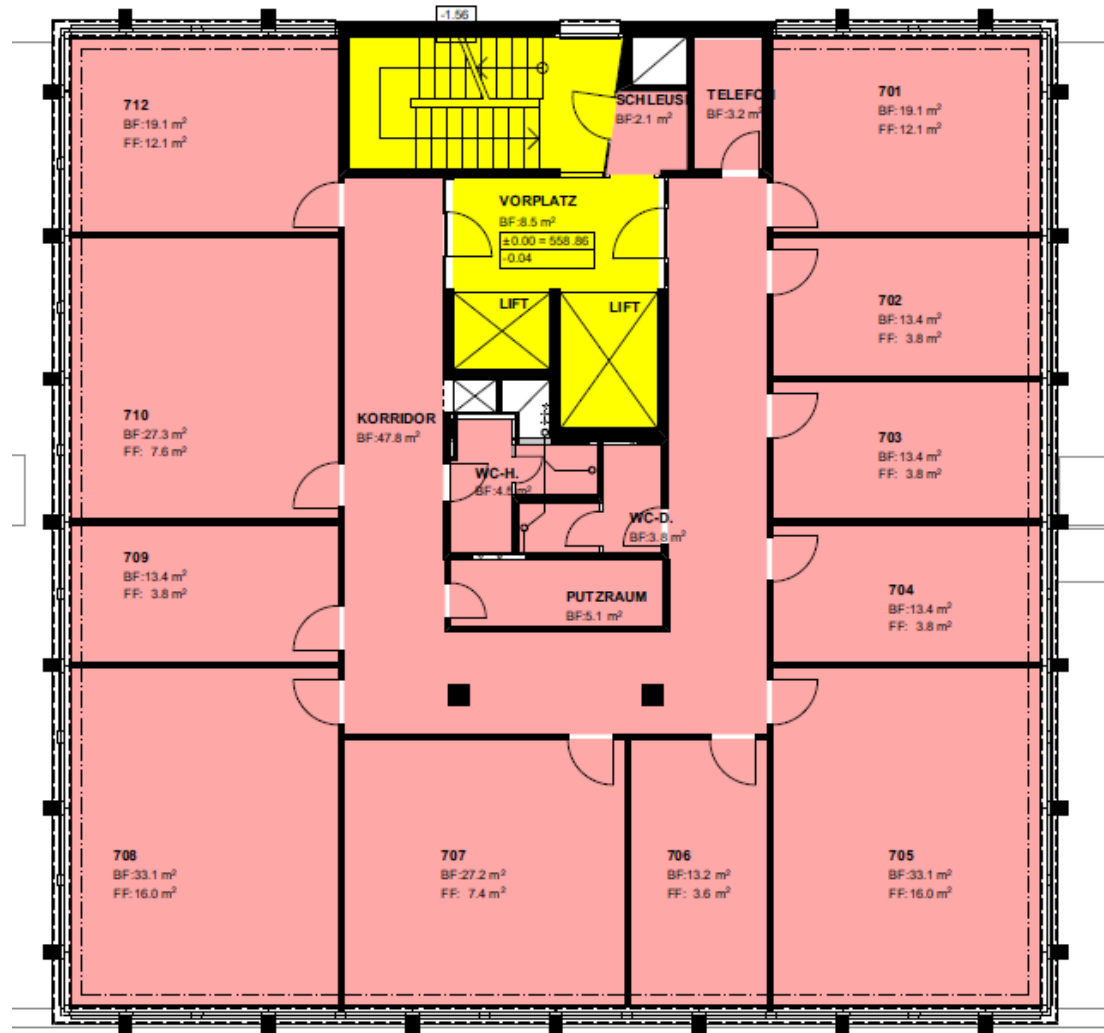
Totale Mietfläche: 303 m²



GRUNDRISS

7. OBERGESCHOSS: **VERMIETET**

Totale Mietfläche: 303 m²



Kontakt für eine Besichtigung

Herr Kilchör, Tel. 031 320 31 47 | Mail: michael.kilchoer@robertpfisterag.ch

