



## GUT ZU WISSEN

### Kündigungsfrist

Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember). Mindestmietdauer ein Jahr

### Waschen

Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)

### Bastelräume

30 Bastelräume; einige mit Wasseranschluss

### Fahrräder

Es stehen überdachte Veloräume zur Verfügung

### Glasfaser

Alle Wohnungen sind mit Glasfasernetz erschlossen

### Mietzinsdepot

Drei Bruttomonatsmietzinse (Kautionskonto bei der ZKB oder Kautionsversicherung bei SwissCaution)

### Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose; die meisten Wohnungen zusätzlich mit Estrichabteil

### Parkplätze

219 Parkplätze à je CHF 150  
16 E-Mobility Parkplätze à je CHF 180

### Lift

Jedes Haus verfügt über einen barrierefreien Personenlift

### Abfallentsorgung

Die Überbauung verfügt über eine zentrale Abfallsammelstelle



## ECKDATEN

<b>Website</b>	www.bruennlipark.ch
<b>Adresse</b>	Im Brännli 1-15, 8152 Opfikon
<b>Angebot</b>	196 Mietwohnungen 235 Parkplätze, davon 16 mit E-Ladestationen
<b>Mietbeginn</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Häuser 1–4: per 1. April 2026</li><li>• Haus 9: per 1. Mai 2026</li><li>• Häuser 11–15: Frühjahr 2027</li><li>• Häuser 5–8: Sommer 2027</li><li>• Haus 10: Herbst 2027</li></ul>
<b>Erstvermietung / Bewirtschaftung</b>	Bindella Immobilien AG In Gassen 6, 8001 Zürich
<b>Besichtigung</b>	Die Wohnungen werden ab Plan vermietet. Besichtigungen sind aufgrund der Bauarbeiten derzeit nicht möglich.

Alle Angaben erfolgen unverbindlich. Änderungen bleiben bis zum Bauabschluss vorbehalten.