

GUT ZU WISSEN

Kündigungsfrist

Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember). Mindestmietdauer ein Jahr

Waschen

Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)

Bastelräume

30 Bastelräume; einige mit Wasseranschluss

Fahrräder

Es stehen überdachte Veloräume zur Verfügung

Glasfaser

Alle Wohnungen sind mit Glasfasernetz erschlossen

Mietzinsdepot

Drei Bruttomonatsmietzinse (Kautionskonto bei der ZKB oder Kautionsversicherung bei SwissCaution)

Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose; die meisten Wohnungen zusätzlich mit Estrichabteil

Parkplätze

219 Parkplätze à je CHF 150
16 E-Mobility Parkplätze à je CHF 180

Lift

Jedes Haus verfügt über einen barrierefreien Personenlift

Abfallentsorgung

Die Überbauung verfügt über eine zentrale Abfallsammelstelle

ECKDATEN

Website	www.bruennlipark.ch
Adresse	Im Brünnli 1-15, 8152 Opfikon
Angebot	196 Mietwohnungen
	235 Parkplätze, davon 16 mit E-Ladestationen
Mietbeginn	<ul style="list-style-type: none">• Häuser 1-4: per 1. April 2026• Haus 9: per 1. Mai 2026• Häuser 11-15: Frühjahr 2027• Häuser 5-8: Sommer 2027• Haus 10: Herbst 2027
Erstvermietung / Bewirtschaftung	Bindella Immobilien AG In Gassen 6, 8001 Zürich
Besichtigung	Die Wohnungen werden ab Plan vermietet. Besichtigungen sind aufgrund der Bauarbeiten derzeit nicht möglich.

Alle Angaben erfolgen unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zum Bauabschluss vorbehalten.