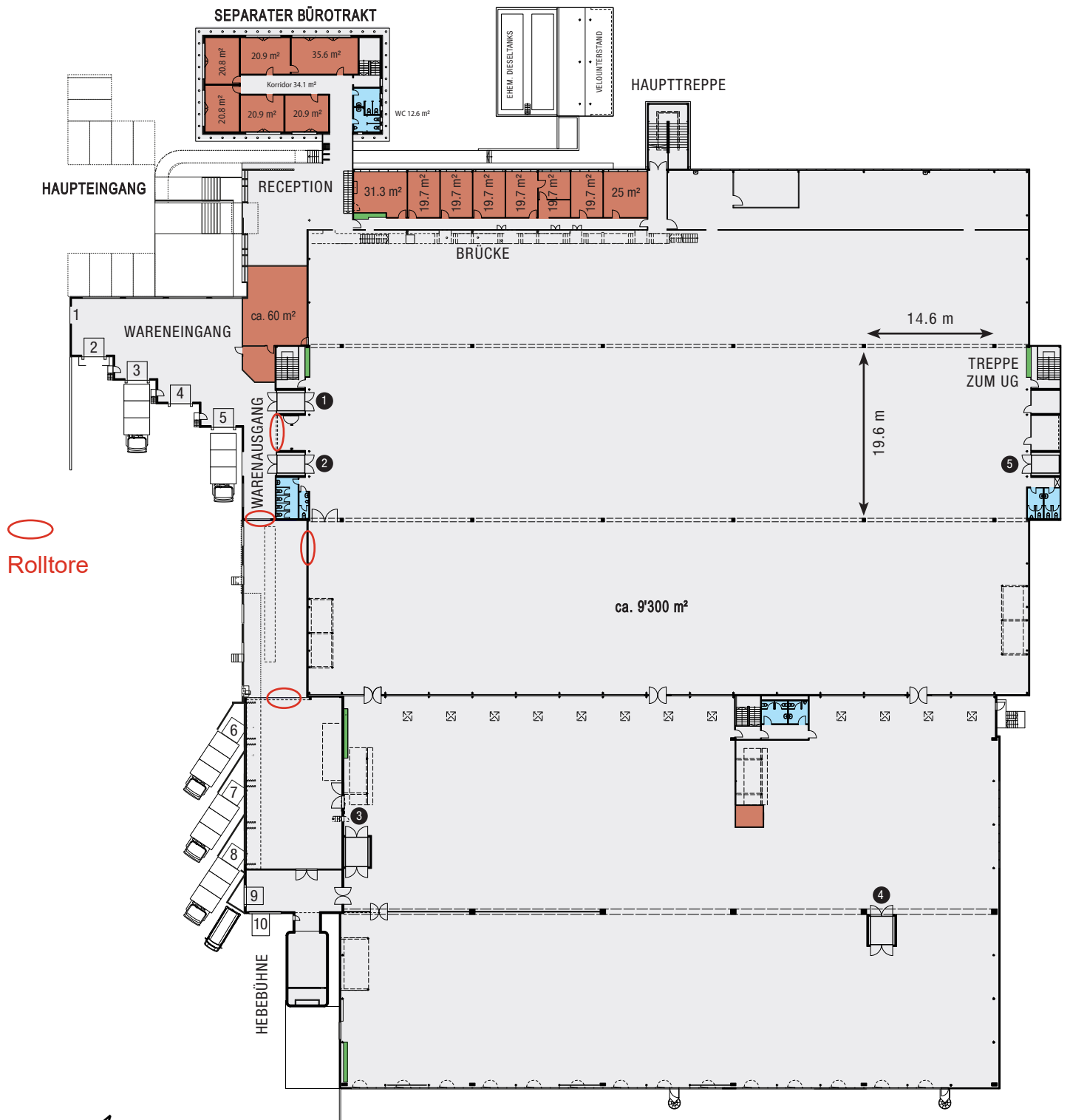


Industriestrasse 1-3, 3185 Schmitten

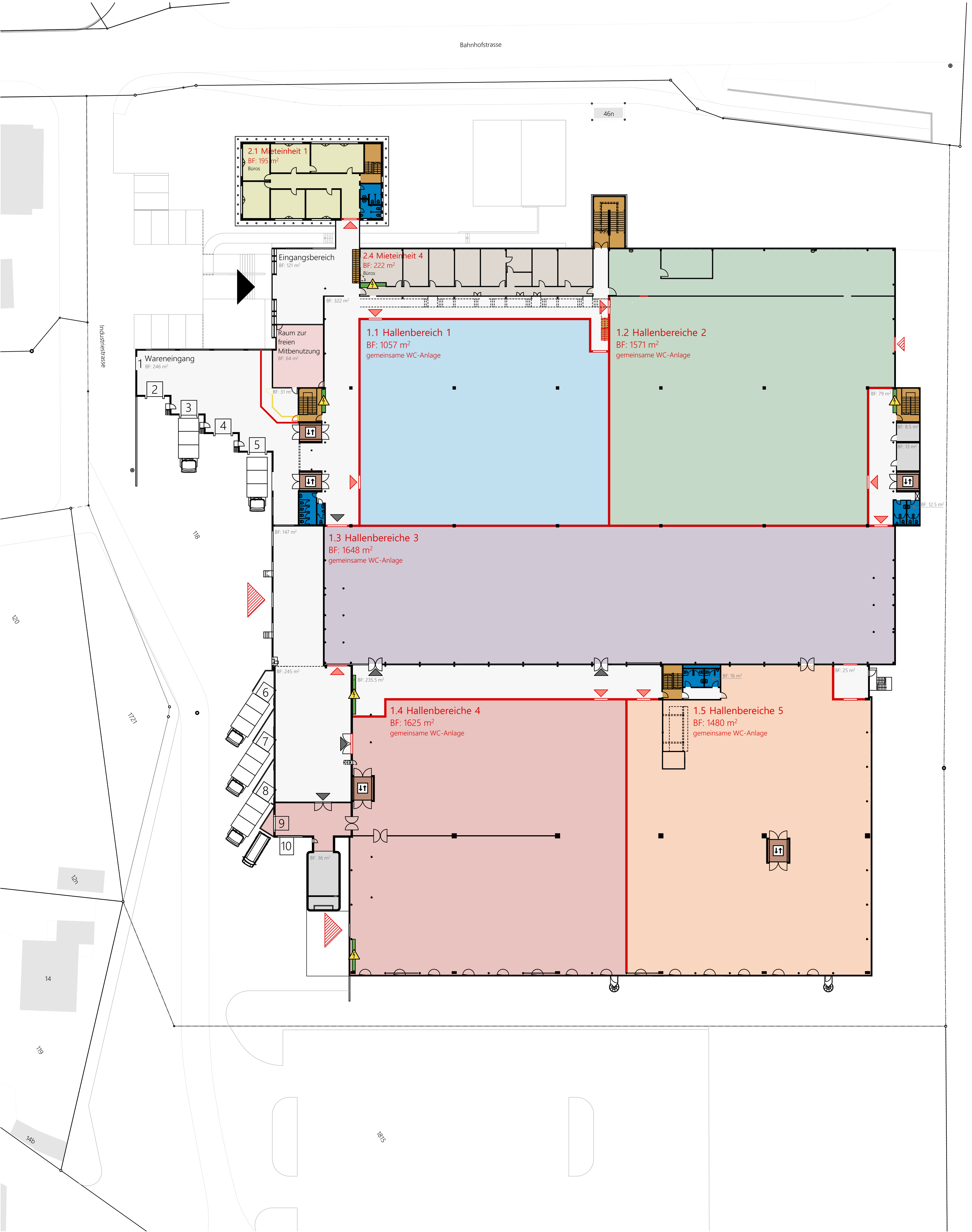
ERDGESCHOSS

- BÜRO
- WC
- ELEKTROSCHRANK
- 1-5 WARENLIFT (3000 kg)
MASSE: L:3,14 m / B: 2,16 m / H: 2,5 m
- 2-9 LADERAMPEN
BODENBELASTUNG: 750 kg/m²



Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Stand Juli 2024.

Erdgeschoss Variante 3



- Hallenbereich Nr. 1 zu vermieten

Hallenbereich Nr. 2 zu vermieten

Hallenbereich Nr. 3 zu vermieten

Hallenbereich Nr. 4 zu vermieten

Hallenbereich Nr. 5 zu vermieten

gemeinschaftlich nutzbare Zonen für Mieter:innen

Mieteinheit Nr. 1

Mieteinheit Nr. 4

Raum zur freien Mitbenutzung

Nicht vermietbare Flächen:
Technik / Lager / Nebenräume

Treppenhaus

Personen- und Warenaufzug

WC-Anlage

Elektroschrank

Haupteingang

optionaler neuer Haupteingang

separater Zugang für Mieter:innen

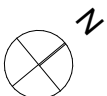
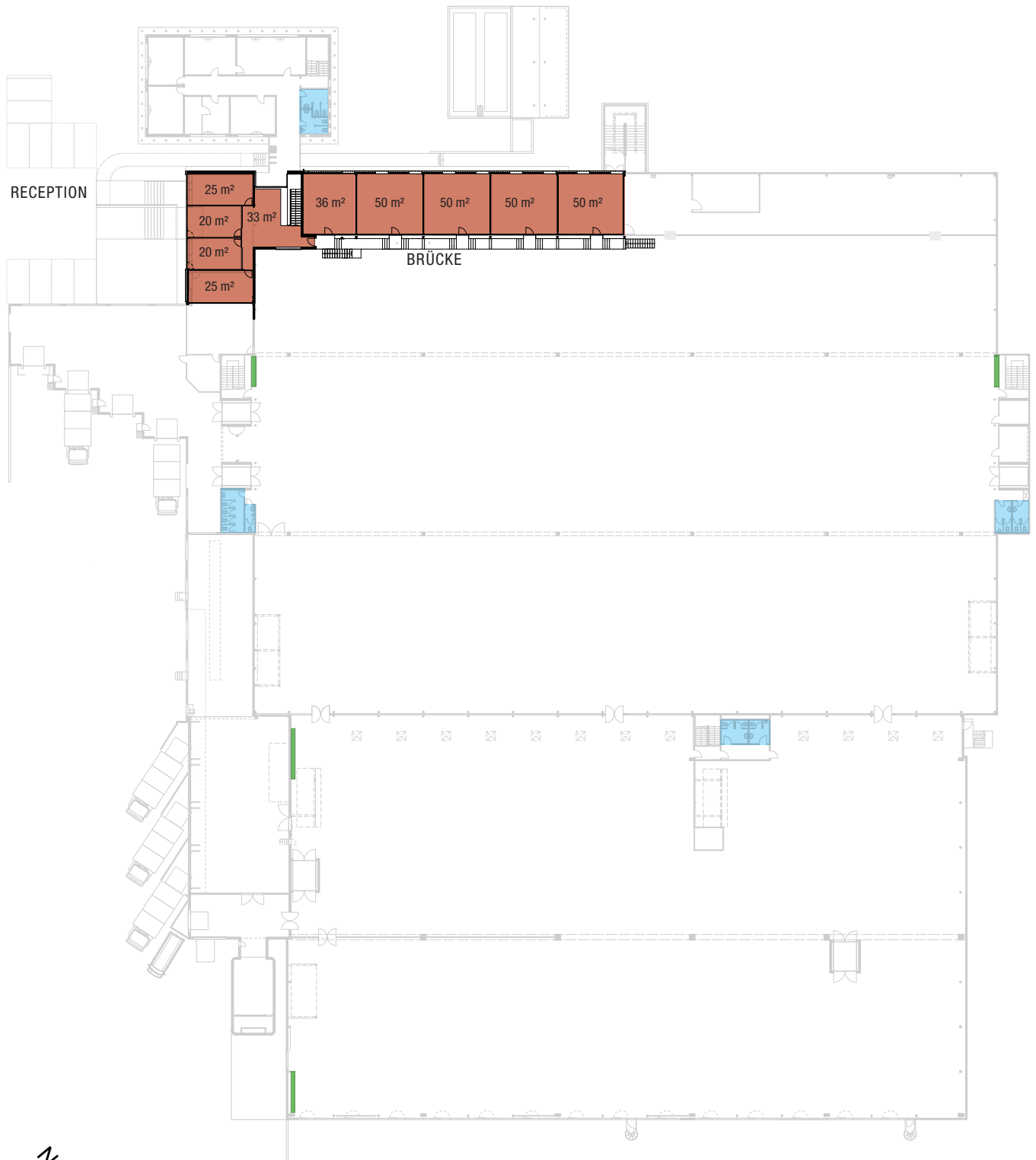
bestehender Eingang Hallenbereich

neuer Eingang Hallenbereich

04W		04 West Architekten AG St. Johannis-Vorstadt 80 4056 Basel		Auftraggeberin Schumacher AG		Konzeptstudie PLA 011 IHS Industriehalle Schmitten	
						Erdgeschoss Variante 3	
Plandatum 13.10.2025	Mst. 1:250	Planformat A1 hoch	Gez. MFI		SIA Phase 21	Plan Nr. 04_EG_V3_250	

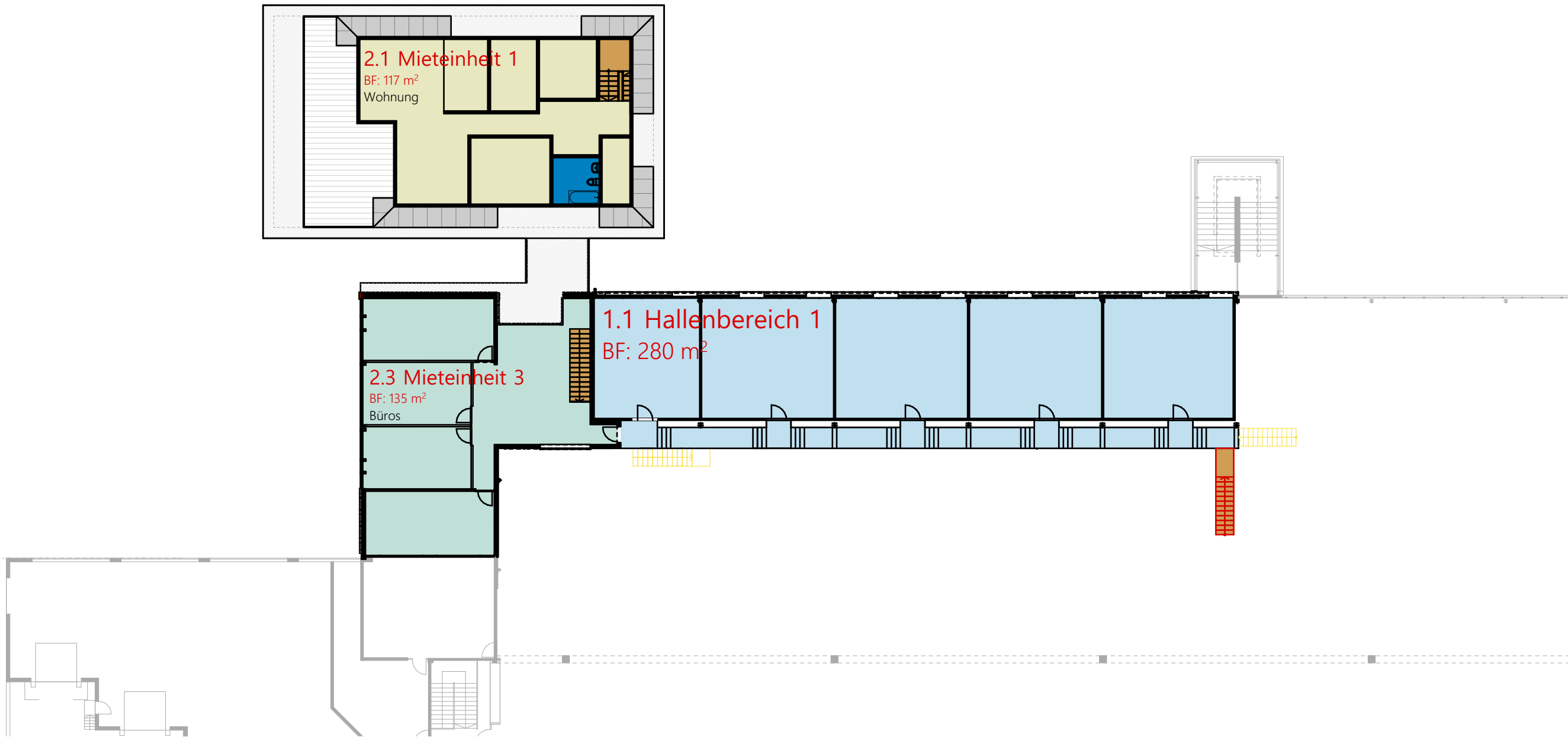
1. OBERGESCHOSS

BÜRO
 WC
 ELEKTROSCHRANK



Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Stand Juli 2024.

Obergeschoss Variante 3



- Hallenbereich Nr.1 zu vermieten

Mieteinheit Nr. 1

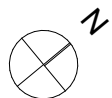
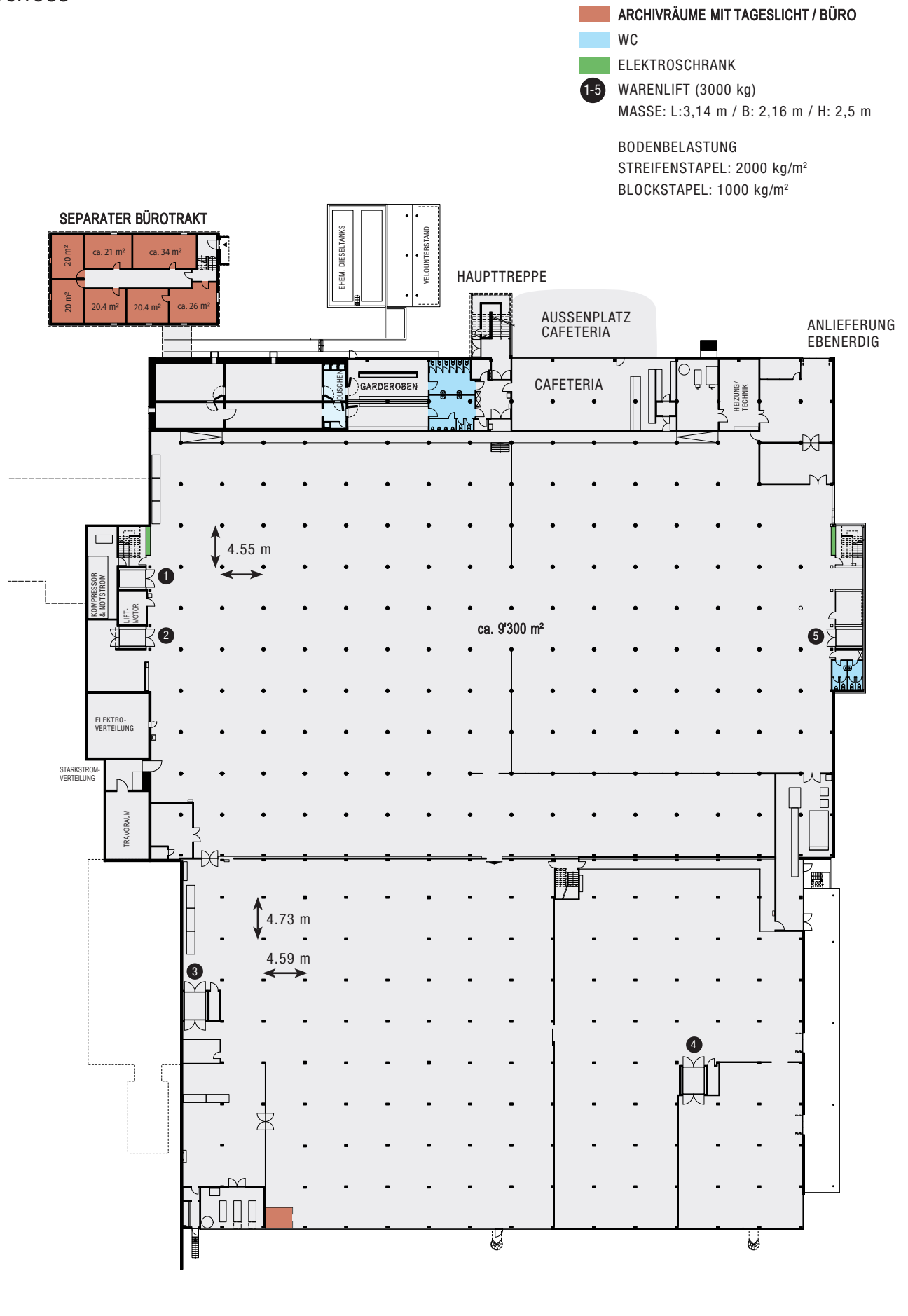
Mieteinheit Nr. 3
- Treppenhaus

Badezimmer

Q4W Q4 West Architekten AG St. Johannis-Vorstadt 80 4056 Basel		Auftraggeber:in Schumacher AG		Konzeptstudie PLA 011 IHS Industriehalle Schmitt	
				Obergeschoss Variante 3	
Plandatum 13.10.2025	Mst. 1:250	Planformat A3 quer	Gez. MFi	SIA Phase 21	Plan Nr. 04_06_V3_250

Industriestrasse 1-3, 3185 Schmitten

UNTERGESCHOSS



Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Stand Juli 2024.

Untergeschoss Variante 3

