

Bezugsbereite Büroflächen



1 Fassade Neugasse

Luisenstrasse/Neugasse, 8005 Zürich

200 m²– 1'500 m²

ab 01.01.2026

Gebäude



2 Kunst am Bau (Bearbeitet mit KI)

Die Liegenschaft an der Röntgenstrasse 22a liegt im Herzen von Zürichs Kreis 5 – einem der spannendsten Stadtteile der Stadt. Trotz der zentralen Lage befindet sich das Gebäude angenehm abseits des pulsierenden Trubels der Langstrasse.

Das markante Referenzgebäude überzeugt durch seine ruhige, urbane Atmosphäre und seine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Namhafte Mieter wie der Kanton Zürich und die Sozialversicherungsanstalt Zürich (SVA) unterstreichen die hohe Standortqualität und die langfristige Attraktivität dieser Adresse.

Büroräumlichkeiten

Bezugsbereite, komplett
ausgebaute Büros mit Cafeteria,
Toilettenanlagen, Ruhezone.

Die Büroflächen sind gut
unterteilbar von ca. 200 m² bis ca.
1'300 m².

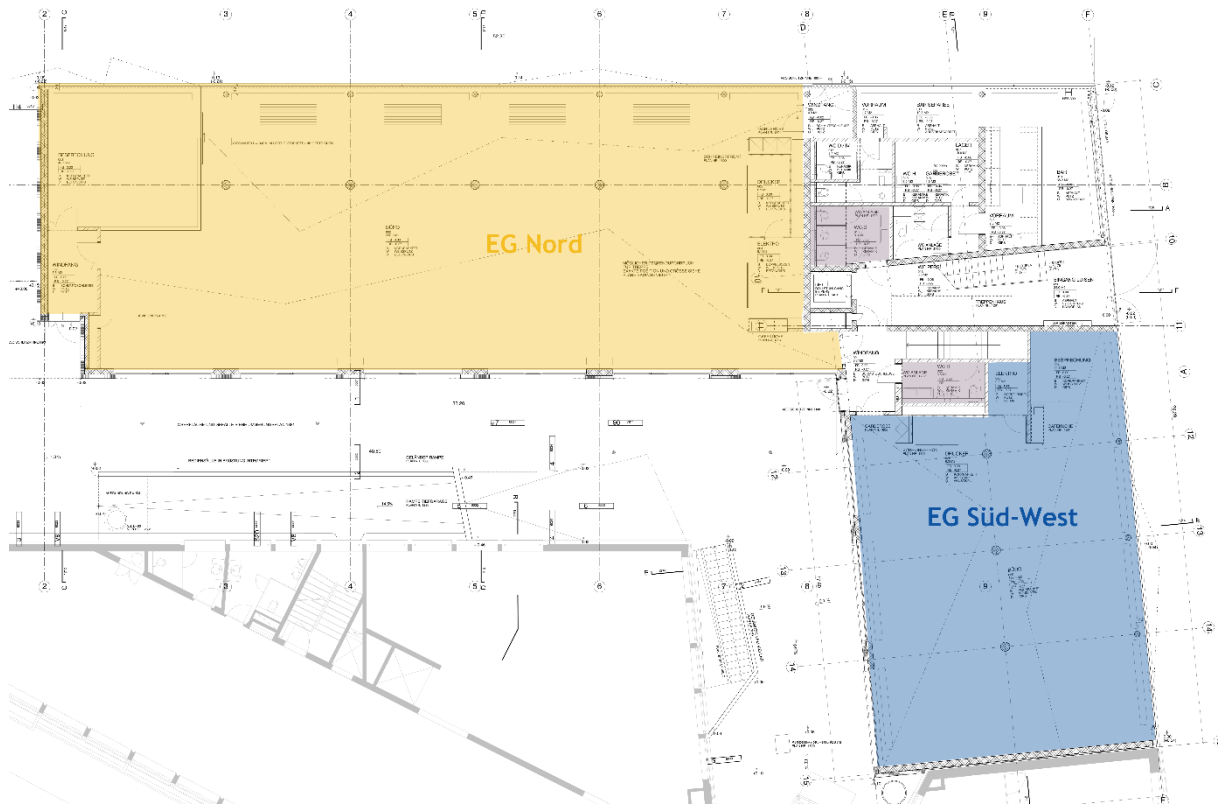


3 Vollausgebaut und vielseitig

	m2	CHF / m2 p.a.	CHF p.a.
EG Südwest	197	420	82'740
EG Nord	368	420	154'560
1. OG Südwest	233	420	97'860
1. OG Nord	519	420	217'980
Total Räumlichkeiten	1'317	1'680	553'140

Einstellplätze: CHF 280.- / Monat

Grundrisse:



Büro EG



Büro 1. OG

Erreichbarkeit:



15 Gehminuten zum
Hauptbahnhof



2 Gehminuten zur
Bushaltestelle
Röntgenstrasse

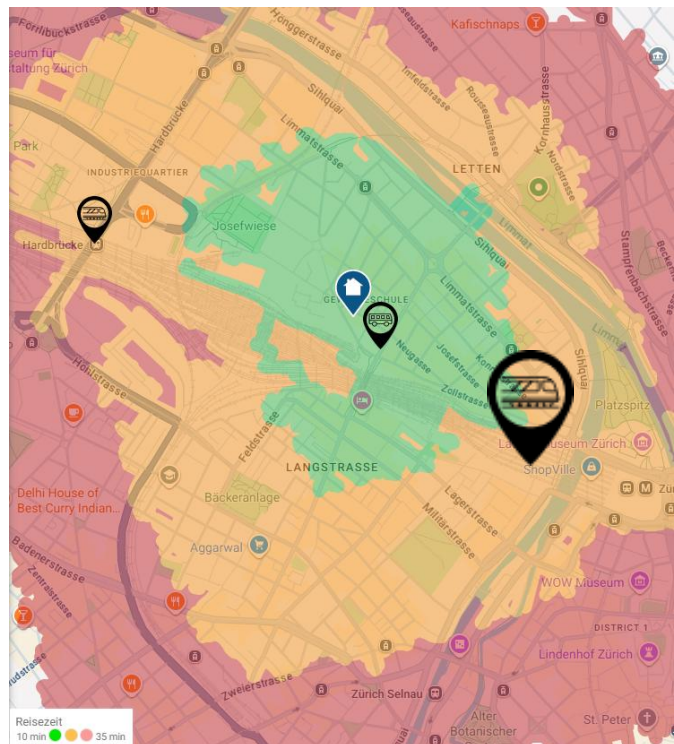


30 Minuten zum
Flughafen
(mit ÖV)

Ganz im Zeichen der modernen
15-Minuten-Stadt.

Alles, was man zum Leben braucht –
Arbeit, Wohnen, Einkaufen, Freizeit,
Bildung und Gesundheit – ist innerhalb
von 15 Minuten zu Fuss oder mit dem
Velo erreichbar.

Es sind auch Einstellplätze verfügbar.



4 Quelle: IAZI

Kontakt:

Silvia Crimi
s.crimi@caius-estates.ch
Telefon +41 44 215 70 15

CAIUS ESTATES AG
Schweizergasse 21
CH 8001 Zürich
Telefon +41 44 215 70 00
www.caius-estates.ch