

EXPOSEE



Wichtiges auf einen Blick:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Wohnen	
EG	4 Zimmer Wohnung: Korridor, Küche, Wohnzimmer, Elternzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer, 80 m2
1.OG	3.5 Zimmer Wohnung: Korridor, Küche, Wohnzimmer, Elternzimmer, ein Kinderzimmer, Badezimmer, 80 m2
2.OG	4 Zimmer Wohnung: Korridor, Küche, Wohnzimmer, Elternzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer, 80 m2
3. OG	3.5 Zimmer Wohnung: Korridor, Küche, Wohnzimmer, Elternzimmer, ein Kinderzimmer, Badezimmer, 80 m2
Waschküche	im UG
Trocknungsraum	im UG
Aussen Parkplätze	3
Aussenbereich	Gemeinschaftsgarten
Grundstückfläche	311 m2
Gebäudefläche	97 m2
Heizungsraum	Gasheizung
Preis	
Grundstücksnummer	F1578
Baujahr	Vor 1919

Lage und Umgebung:

Schulen	5 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten	In unmittelbarer Nähe
Anbindung	Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
	Autobahnzufahrt in unmittelbarer Nähe



Objekteschreibung:

"Altbau Mehrfamilienhaus mit Potential"

An zentraler Lage im Osten in begehrter Lage in St. Gallen steht dieses Vierfamilienhaus. Die Wohnungen sind im 1. Und 3. OG in zwei 3.5 Zimmer, die Stockwerke EG und 2. OG sind in 4 Zimmer Wohnungen aufgeteilt. Die Wohnungen sind alle mit neuem Laminatboden und Plattenbelägen renoviert worden. Im Aussenbereich befinden sich drei Parkplätze sowie einen kleinen Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Das Haus befindet sich an guter kinderfreundlicher Lage (30-er Zone) mit Entwicklungspotential.

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- BauG W3
- komplett vermietet
- jährlicher Nettomietsertrag von rund CHF 55'455.00
- zentrale Lage
- Gemeinschaftsgarten
- u.v.m.

Unsere Kontaktdaten:

Jacqueline Sturzenegger
Matro AG
Hauptstrasse 40b
9030 Abtwil
071 311 10 58
jacqueline.sturzenegger@matroag.ch