

## Funktionelle und helle Bürofläche Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 367 m<sup>2</sup>, 5. OG – Bezug nach Vereinbarung



### Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

### Mietzins (CHF)

Büroräume pro m <sup>2</sup> /Jahr	150.00
Nebenkosten-Akonto pro m <sup>2</sup> /Jahr	30.00
Büroräume pro Monat netto	4'590.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	915.00
Bruttomiete pro Monat	5'505.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	5'950.90
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	86.50



### Büroraum 5. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 5. OG ist aufgeteilt in drei Büroräume und zwei Grossraumbüroräume. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag und Plattenboden in der Küche, teilweise Deckenleuchten, Klimageräte und eine Lüftung. Brüstungskanäle und ein Glasfaseranschluss sind vorhanden. Die Küche ist mit einem Industrie-Geschirrspüler und einem Backofen ausgestattet. Eigene WC-Anlagen stehen im Eingangsbereich zur Verfügung.



Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Notstreppe. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.

### Ansprechperson

Sabine Wellinger  
[sabine.wellinger@zh.regimo.ch](mailto:sabine.wellinger@zh.regimo.ch)      T 044 438 60 36  
[regimo.ch](http://regimo.ch)



S.E. & O.

# Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

## 5. Obergeschoss Mst. 1:250

