



Ihre Vorteile auf einem Blick

- Zentrale Lage in Dübendorf mit schneller Anbindung an Zürich
- Repräsentative Liegenschaft
- Flexible Büroflächen mit natürlicher Belichtung
- Ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn
- Genügend Parkplätze vorhanden

Attraktiver Bürostandort in Dübendorf – Neugutstrasse 66

Die Neugutstrasse 66 in 8600 Dübendorf bietet Ihnen den idealen Standort für Ihr Unternehmen – modern, gut erschlossen und nahe bei Zürich. Dübendorf zählt zu den aufstrebenden Wirtschaftsstandorten im Grossraum Zürich und überzeugt mit hervorragender Infrastruktur sowie einem dynamischen Umfeld für Firmen jeder Grösse.

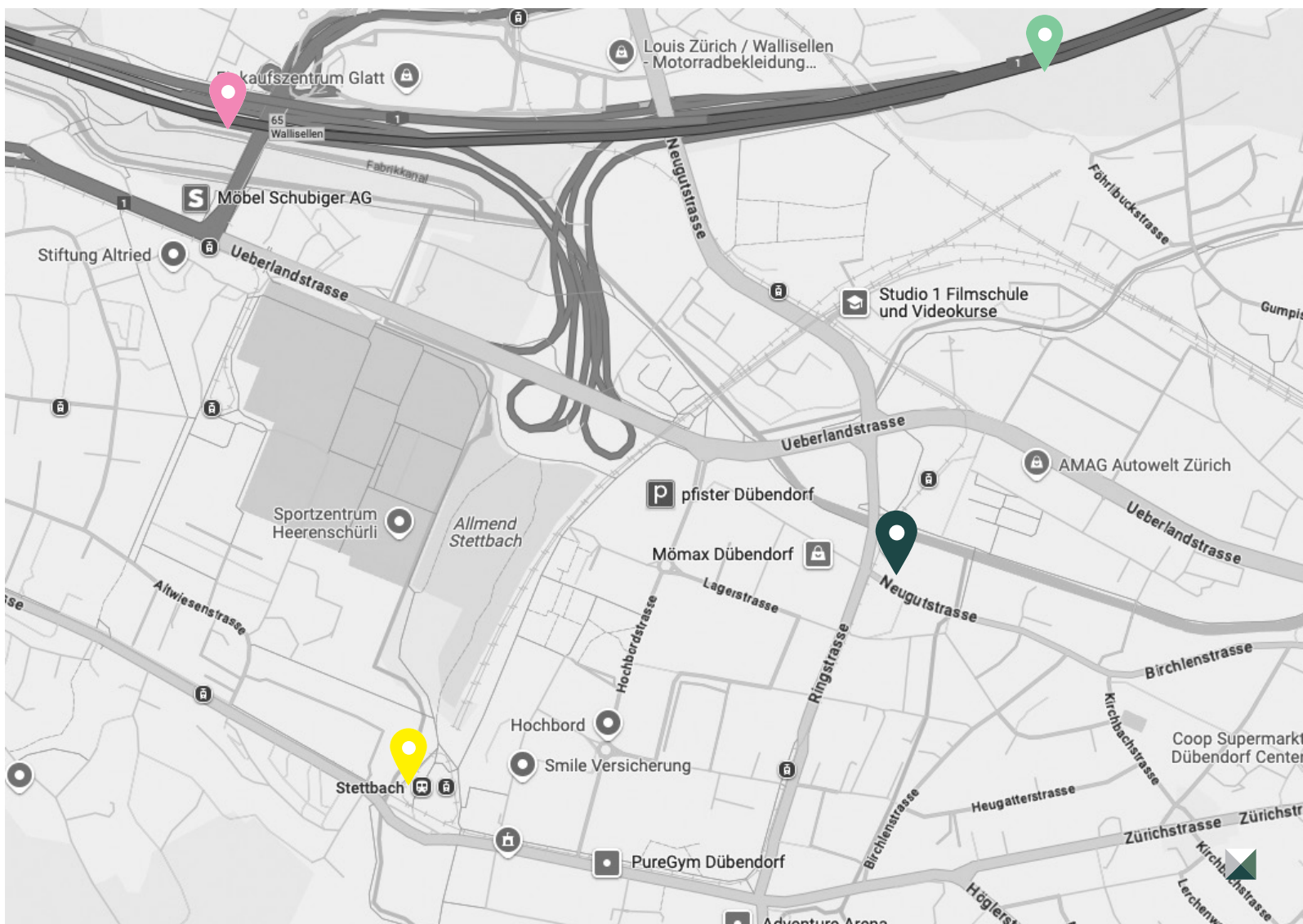
Dank der unmittelbaren Nähe zur Stadt Zürich profitieren Sie von der zentralen Lage, ohne auf die Vorteile eines ruhigeren und kosteneffizienteren Standorts verzichten zu müssen. Die Liegenschaft liegt nur wenige Fahrminuten vom Autobahnanschluss (A1) entfernt und ist auch mit dem öffentlichen Verkehr bestens erreichbar: Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Liegenschaft, mehrere Haltestellen der Tramlinie 12 (S-Bahnhof Zürich Stettbach - Zürich Flughafen) liegen in Gehdistanz.

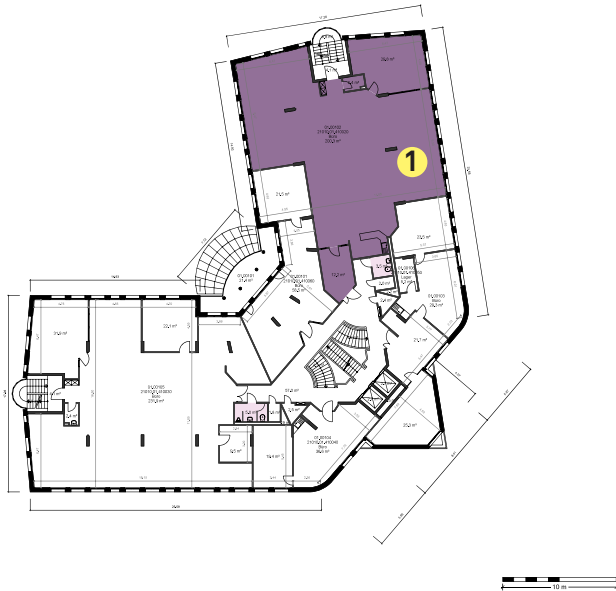
Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Verpflegungsmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Auch für Mitarbeitende ist der Standort äusserst attraktiv – ob mit dem Auto, Fahrrad oder ÖV unterwegs.



POI

- Neugutstrasse 66
- S-Bahnhof, Zürich Stettbach
- Autobahn Richtung St.Gallen
- Autobahn Richtung Zürich





Mietobjekt

1 1. Obergeschoss
247 m² Bürofläche

Mietzins pro Monat

Mietzins Netto	CHF 190.-/m ² /Jahr
Nebenkosten akonto	CHF 30.-/m ² /Jahr

Beschrieb

Die Fläche verfügt über einen Kugelgarnteppich für eine gute Akustik, grosse Fenster mit viel Tageslicht und eine Teeküche – ideal für eine vielseitige Büronutzung. Eine Toilettenanlage zur Mitbenützung steht pro Geschoss zur Verfügung



VIVACON

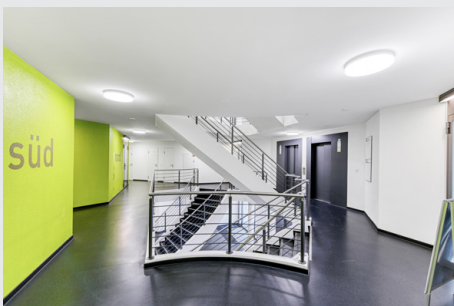
NEUGUTSTRASSE 66

8600 Dübendorf

247 m² Bürofläche, 1.0G



4/9

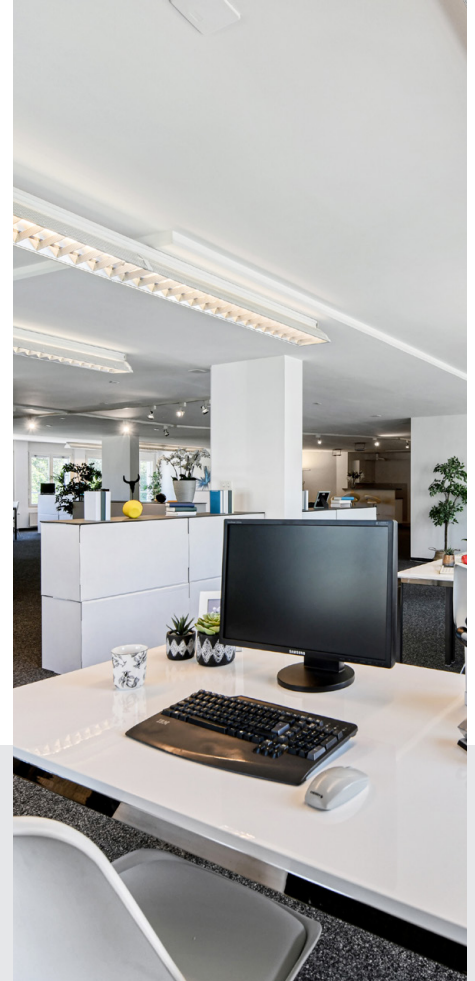


VIVACON

NEUGUTSTRASSE 66

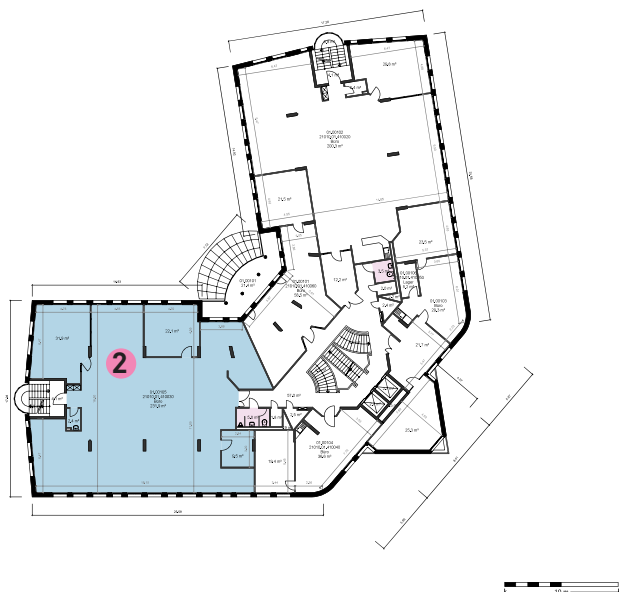
8600 Dübendorf

247 m² Bürofläche, 1.0G



5/9





Mietobjekt

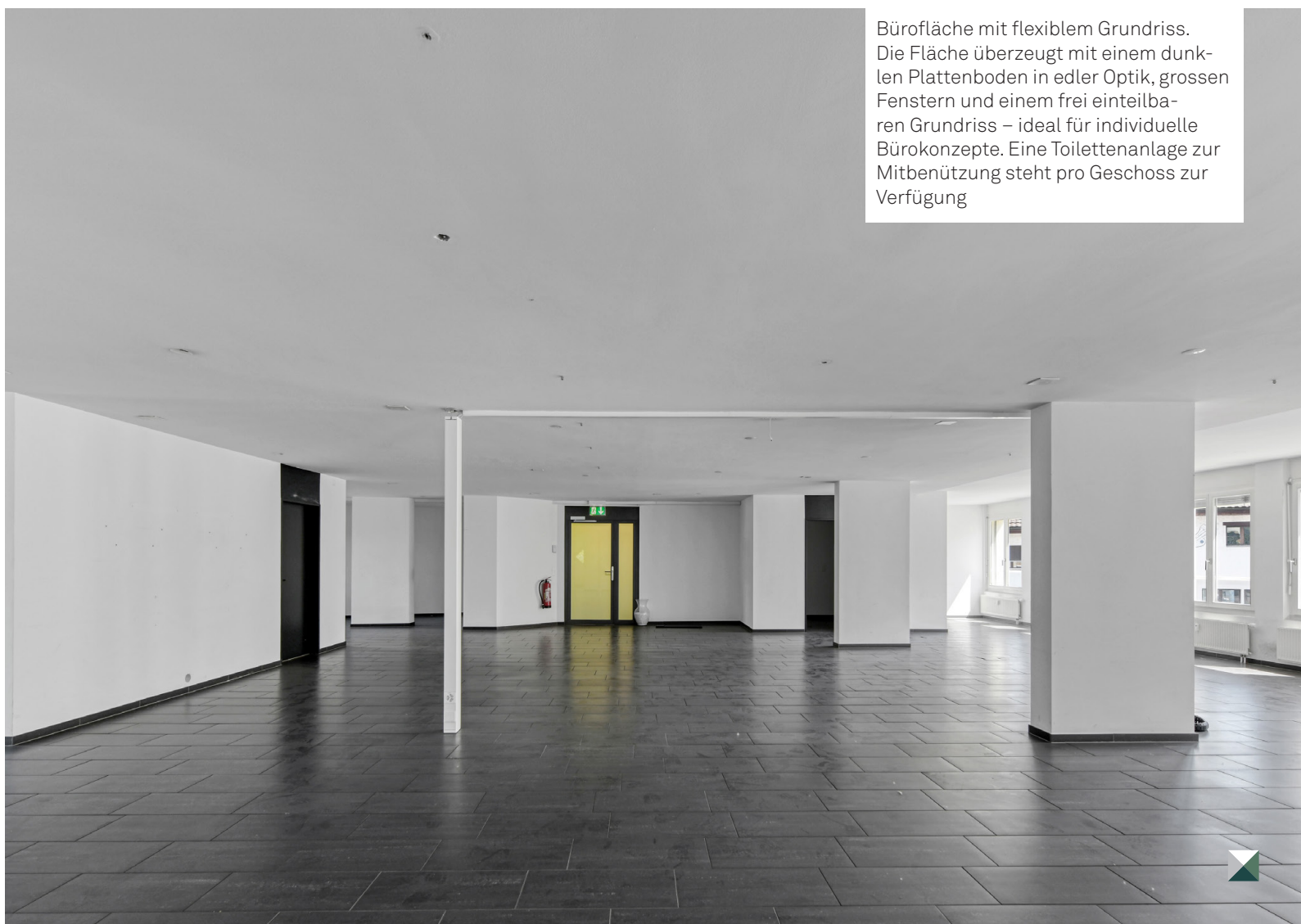
2 1. Obergeschoss
301 m² Bürofläche

Mietzins pro Monat

Mietzins Netto	CHF 190.-/m²/Jahr
Nebenkosten akonto	CHF 30.-/m²/Jahr

Beschrieb

Bürofläche mit flexiblem Grundriss. Die Fläche überzeugt mit einem dunklen Plattenboden in edler Optik, grossen Fenstern und einem frei einteilbaren Grundriss – ideal für individuelle Bürokonzepte. Eine Toilettenanlage zur Mitbenützung steht pro Geschoss zur Verfügung



VIVACON

NEUGUTSTRASSE 66

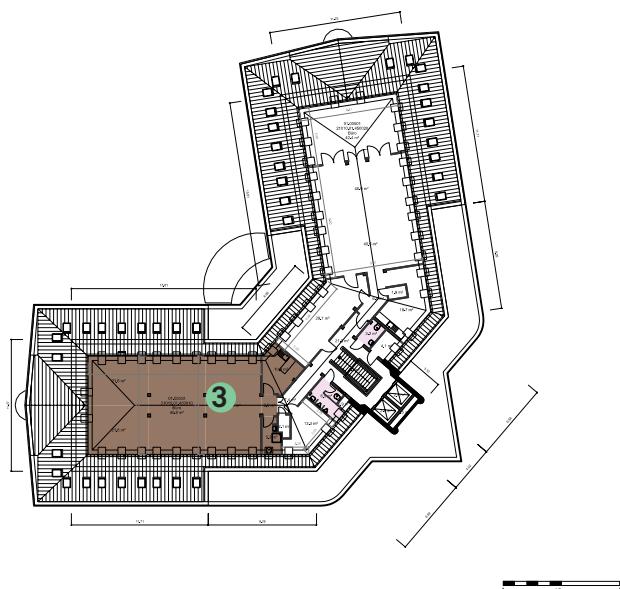
8600 Dübendorf

301 m² Bürofläche, 1.OG



7/9





Mietobjekt

3 5. Obergeschoss
147 m² Bürofläche

Mietzins pro Monat

Mietzins Netto	CHF 190.-/m ² /Jahr
Nebenkosten akonto	CHF 30.-/m ² /Jahr

Beschrieb

Diese Fläche verfügt ebenfalls über einen Kugelgarnteppich, eine charmante Dachschräge und zahlreiche Dachfenster, die für viel Tageslicht sorgen. Zudem verfügt die Fläche über eine separate Teeküche sowie ein WC mit Dusche.

