

CENTRO
CAST



INDICE

00 Progetto CENTRO CAST

01 CAST A

02 CAST D

03 CAST E



CENTRO CAST

Il Centro Cast di Arbedo–Castione offre spazi moderni e versatili per aziende ticinesi e svizzere.

Grazie alla posizione strategica, ai collegamenti autostradali e ferroviari e a una struttura modulare, il centro risponde alle esigenze di imprese commerciali, logistiche, operative e organizzatori di eventi.

Nato come centro artigianale legato al mondo delle costruzioni, oggi il Centro Cast è un polo multifunzionale che ospita aziende ticinesi e svizzere attive nei settori dell'ingegneria, della logistica, dell'edilizia e dei servizi





B

A

C

D

E

Via S. Gottardo



01

CAST A

Il Centro A si distingue per la posizione strategica con vista sulla strada principale e sulla stazione, resa ancora più attrattiva dalle ampie vetrate che valorizzano le superfici di show-room.

Al primo piano sono disponibili uffici di grande metratura e molto luminosi, ideali per aziende che cercano spazi rappresentativi.

Il secondo piano, in passato utilizzato come una delle più ampie sale eventi del Sopraceneri, offre oggi la possibilità di essere riconvertito in uffici, sala multiuso o palestra per attività sportive e ricreative.

Gli ambienti, alti e ben strutturati, permettono massima flessibilità di suddivisione in base alle esigenze.

Piano	CHF m/mq	Mq	Categoria
Primo piano	180	120 mq	Ufficio Showroom
Secondo piano	140	1'423 mq	Eventi e uffici





CAST D

Il Centro D offre spazi versatili che rispondono alle necessità di aziende di diversi settori.

Al secondo piano si trovano uffici molto ampi, luminosi e ben organizzati, adatti a garantire un ambiente di lavoro funzionale e confortevole.

Al pianterreno è disponibile una superficie ideale per attività artigianali, industriali o logistiche, con altezze generose, accesso a garage e ottime dotazioni tecniche.

Questo spazio include inoltre due uffici a vista direttamente collegati all'area produttiva, perfetti per funzioni di direzione o amministrazione.

Piano	CHF m/mq	Mq	Categoria
Piano terra	140	839 mq	Commerciale logistica
Piano terra	140	415 mq	Commerciale logistica
Piano terra	150	65 mq	Uffici logistica
Secondo piano	150	366 mq	Uffici
Secondo piano	150	337 mq	Uffici
Secondo piano	150	379 mq	Uffici





03

CAST E

Il Centro E si caratterizza per un'ampia superficie commerciale al pianterreno, aperta e luminosa, che si presta perfettamente come spazio di vendita.

Le grandi altezze e le ampie aperture rendono l'ambiente particolarmente accogliente e flessibile per l'allestimento.

L'area dispone inoltre di spazi esterni funzionali per carico e scarico merci, con parcheggi adiacenti che garantiscono comodità sia per clienti sia per fornitori.

Questa combinazione di visibilità e praticità lo rende una soluzione ideale per attività commerciali di varia tipologia.

Piano	CHF m/mq	Mq	Categoria
Piano terra	160	389 mq	Commerciale logistica
Piano terra	-	400 mq	Spazio esterno





Ilan Comandini

079 369 20 26
comandini@gruppomulti.ch



CENTRO
CAST
■■■■