

# Factsheet

MOBIMO



## Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1956
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Lagerflächen: vorhanden
- [www.seehallen.ch](http://www.seehallen.ch)

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
------------	-------------	--------	--------------------------------	-----------------------------

1. UG	Gewerbefläche	418 m <sup>2</sup>	CHF 190.-	CHF 45.-



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



**Geschäftshaus**  
Seehallen, Horgen  
8810 Horgen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



Liegenschafts-Nr. 11011  
Adresse Seestrasse 83-93  
8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

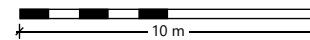
Aktuelle Situation

**Etage** 1. Untergeschoss

### Vermietungsplan (ID)

VWAGF\* ZF\* VMF\*

11011.05.9 102	397.7	19.9	418
-------------------	-------	------	-----



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)