



VERMIETUNGSDOKUMENTATION

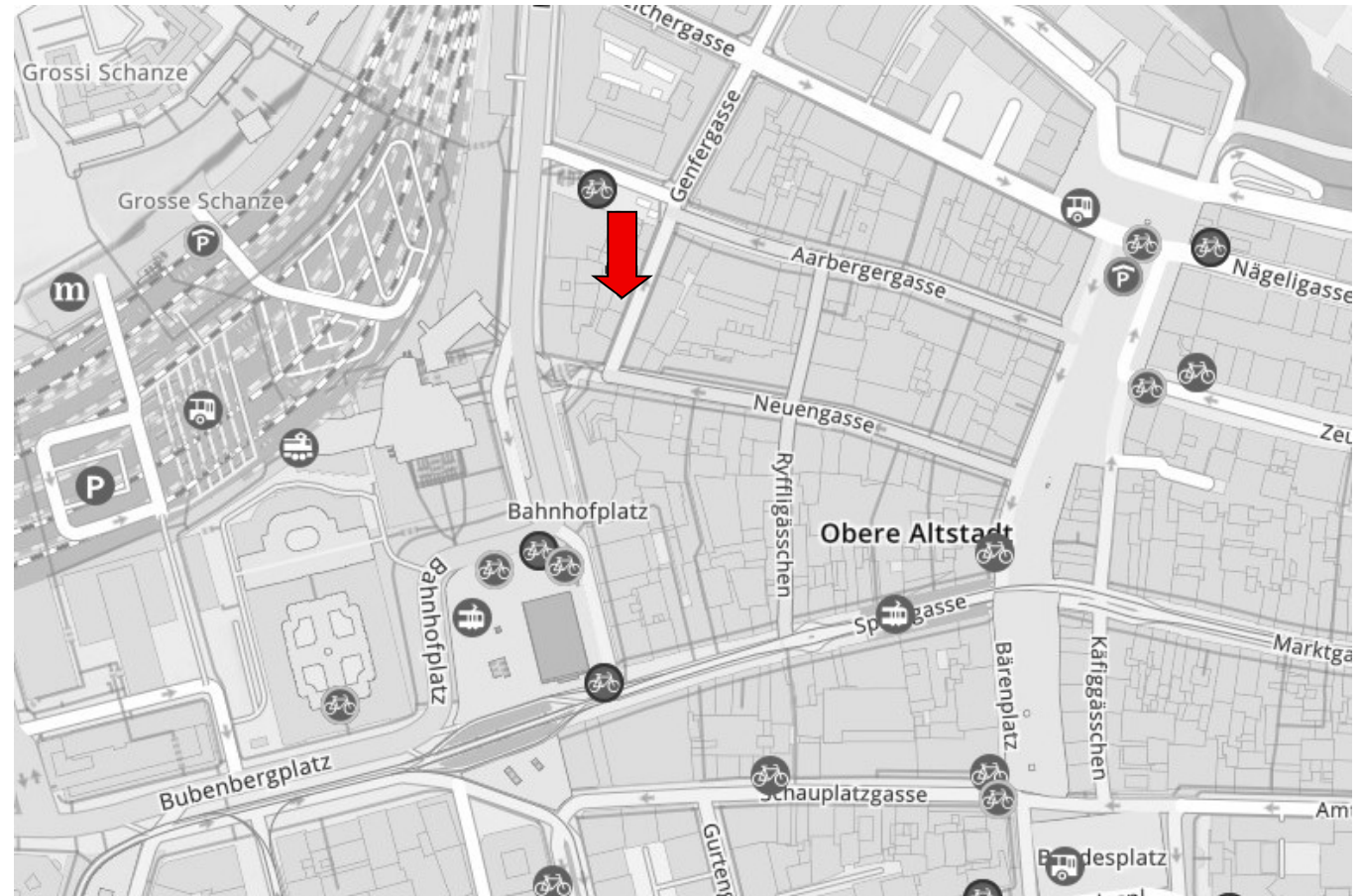
BÄCKEREI/GASTRONOMIEBETRIEB ODER BÜRO-/DIENSTLEISTUNGSNUTZUNG

LAGE

Das zur Vermietung stehende Objekt an der Genfergasse 8 in Bern befindet sich in einer ausgezeichneten, zentralen Lage – nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof Bern entfernt. Diese Toplage garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft ideal eingebunden: Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel – Bahn, Bus und Tram – liegen in unmittelbarer Nähe.

Für Autofahrer stehen in fussläufiger Umgebung zwei Parkhäuser zur Verfügung: das Bahnhof Parking (Parkterrasse 14, 3012 Bern) oder auch das METRO Parking (Waisenhausplatz 19, 3006 Bern).



ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN

Das Mietobjekt verfügt über helle, einladende Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die dank der grosszügigen Fensterfronten zur Strasse optimal belichtet sind. Die Fensterflächen eignen sich hervorragend als Schaufenster und bieten ideale Voraussetzungen für eine wirkungsvolle Präsentation.

Die Gesamtfläche im Parterre beträgt rund 105 m² und bietet vielseitige, flexibel nutzbare Gestaltungsmöglichkeiten. Ergänzend verfügt das Mietobjekt über zwei grosszügige Lagerflächen bzw. mehrere unterschiedlich nutzbare Räume: etwa 62 m² im 1. Untergeschoss sowie rund 45 m² im 2. Untergeschoss. Beide Ebenen sind direkt vom Mietobjekt aus erreichbar und erweitern das Raumangebot ideal.

DIE PLUSPUNKTE DES MIETOBJEKS:

- erstklassige, zentrale Lage
- attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Hauptbahnhof sowie Bushaltestellen bequem in Gehdistanz
- Autobahnanschluss schnell erreichbar
- helle, freundliche Räumlichkeiten mit grosszügiger Fensterfront
- Warenlift vorhanden (Strassenzugang, 1. UG und 2. UG)

DIE RÄUMLICHKEITEN EIGNEN SICH OPTIMAL FÜR:

- Verkaufsflächen
- Bäckerei / Gastronomiebetrieb
- Büro- oder Dienstleistungsnutzung

ZAHLEN

MIETBEGINN:

Ab 1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung

MIETZINSE:

Der Mietzins wird den Interessent/innen auf Anfrage bekannt gegeben.

FLÄCHENPROGRAMM:

Parterre zirka 105 m²

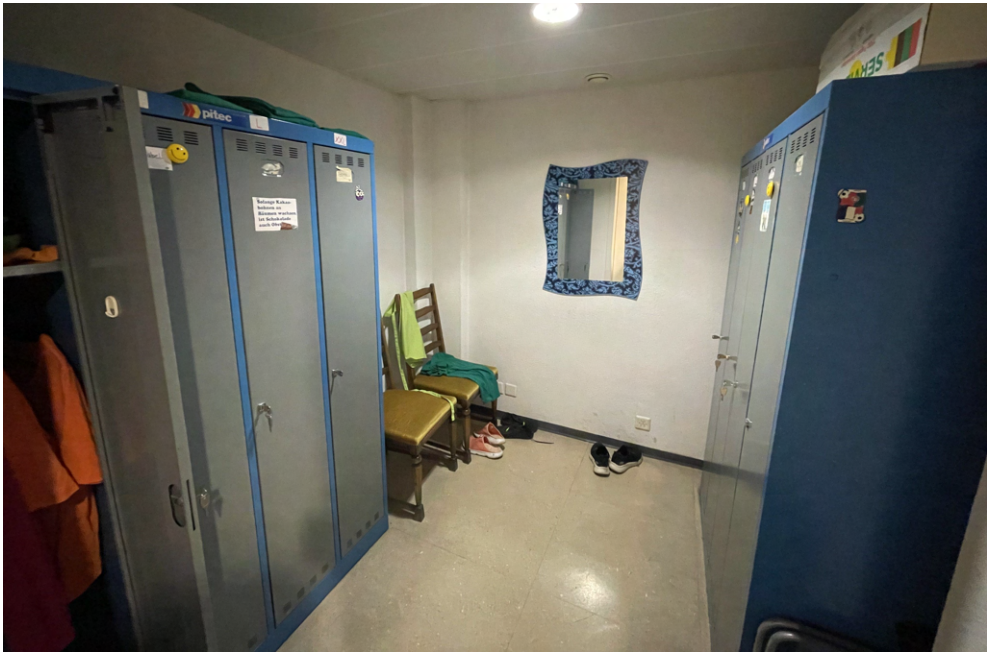
1. Untergeschoss zirka 62 m²

2. Untergeschoss zirka 45 m²

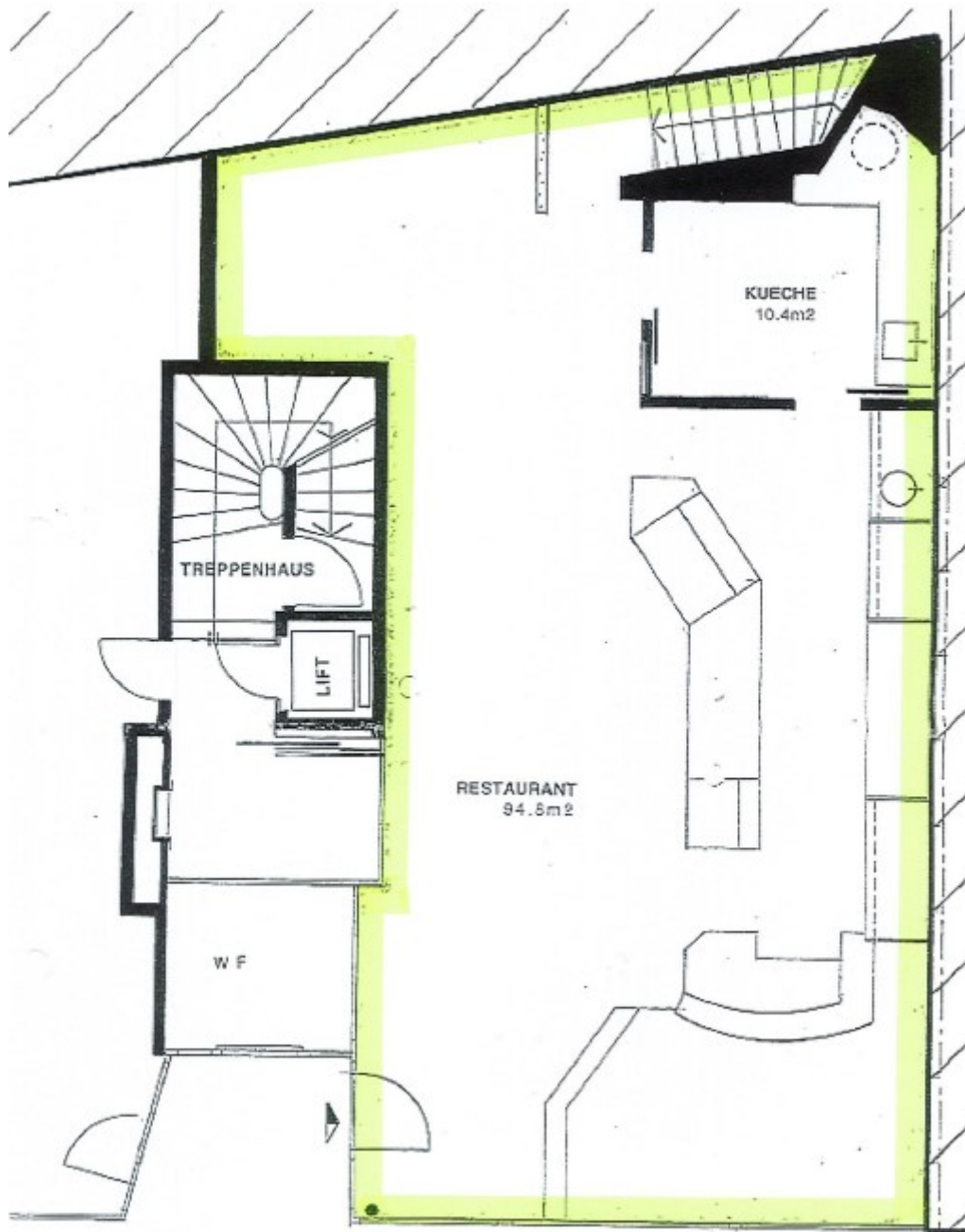
EINDRÜCKE



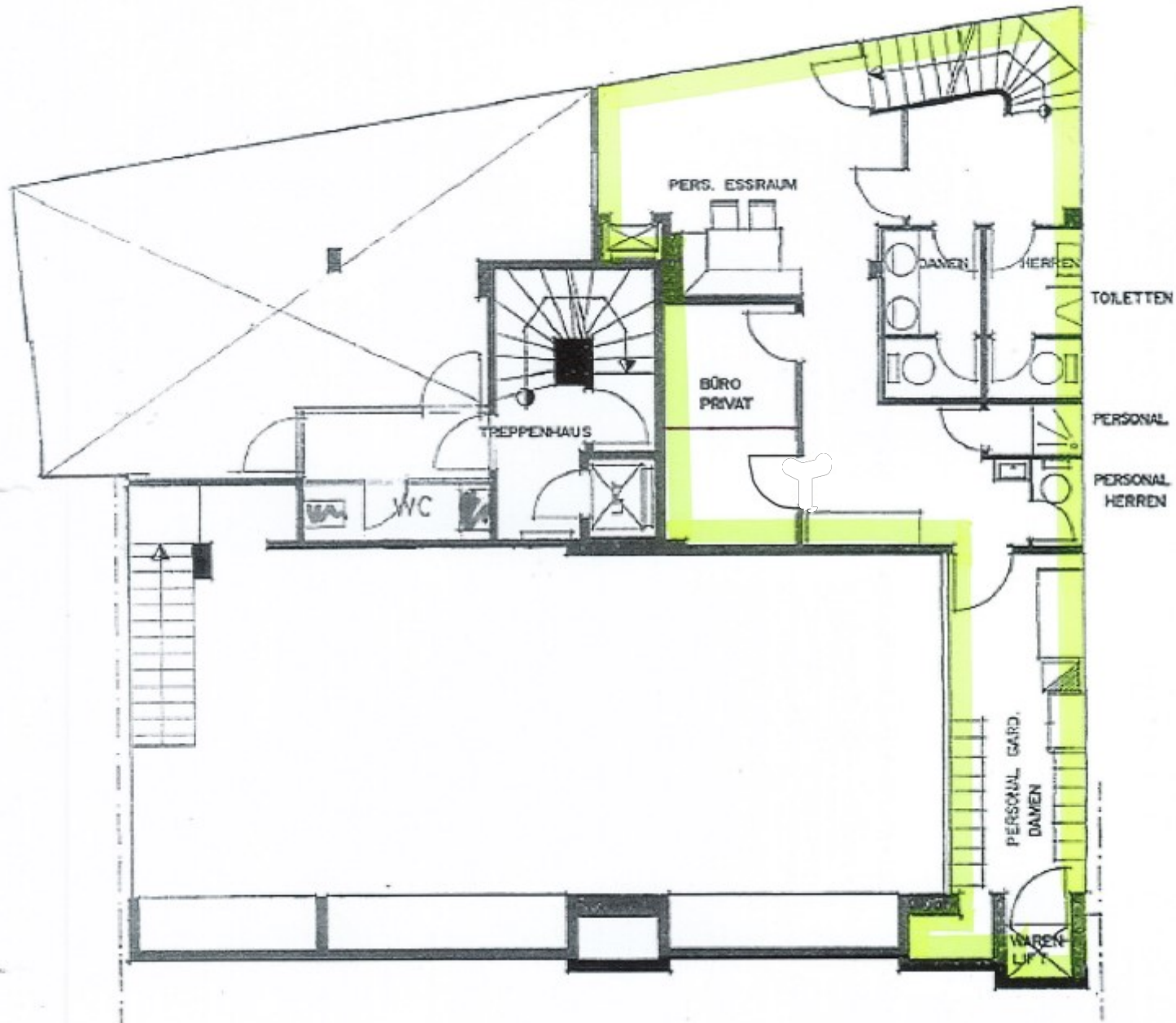




GRUNDRISS PARTERRE



GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. UNTERGESCHOSS

