



## WOHNUNGEN HAUPTSTRASSE 31

### Bodenbeläge:

- Wohnen, Küche, Essen, Schlafen:

Parkett Eiche matt geölt, Format 83 x 10 cm, Holzsockel Eiche

- Entrée & Nasszellen:

Feinsteinzeugplatten, Farbe Cappuccino, Format 60 x 60 cm, Holzsockel weiss



- Balkone / Sitzplätze / Terrassen:

Feinsteinzeugplatten, Farbe Borgogna, Format 60 x 60 x 2 cm



- Estrich (nur Dachgeschoss):

Beton roh, abtaloschiert

- Treppenhaus:

Feinsteinzeugplatten, Farbe Anthrazit, Format 30 x 60 cm, wild verlegt

### Wände:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduits:

Abrieb weiss gestrichen, RAL 9016

- Nasszellen:

Keramische Platten rundum und raumhoch, Farbe Weiss, Format 30 x 60 cm



Badewannenschürzen, einzelne Wände & Vormauerungen, Feinsteinzeugplatten, Farbe Cappuccino, Format 60 x 60 cm

- Treppenhaus:

Abrieb, weiss gestrichen

### Decken:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits:

Gipsglattstrich weiss gestrichen RAL 9016

- Treppenhaus:

Beton weiss gestrichen

- Balkone:

Sichtbeton roh, Farbe Naturgrau im Erdgeschoss, verkleidet im Ober- und Dachgeschoss

### Garderoben / Wandschränke:

- Fronten:

Holzwerkstoff beschichtet, Farbe Weiss

### Küchenausstattung:

- Fronten:

Melaminharz beschichtet, Farbe Seide

- Beleuchtung:

Oberbau LED warmweiss

- Arbeitsplatte:

Granit, Farbe New Spice Black poliert

- Küchenrückwand:

Glas Planilaque ESG extraweiß

- Griffe:

Bügelgriff, Farbe Edelstahl

- Geräte:

Hersteller Electrolux, Kühl-, Gefrierkombination IK2671BNR (EG) / IK2620BR, Geschirrspüler GA60LV, Induktions-Kochfeld GK58TCIO, Backofen EB6GL40SP, Dampfzug Umluft DAL6036CN, Steamer EB4GL70KSP (nur EG)

- Küchenspüle und Armatur mit Auszugsbrause:

SUTER INOX Edelstahl / Chrom

## BERATUNG & VERMIETUNG:



Bärtschiger Immobilien AG / Roggenstrasse 3 / 4665 Oftringen  
T +41 79 400 42 55 / [www.baertschiger-immobilien.ch](http://www.baertschiger-immobilien.ch)

[www.hübsche-mätteli.ch](http://www.hübsche-mätteli.ch)



## Nasszellen:

- Waschtisch MODICO KUBE X / PRO S, Keramik, Farbe Weiss
- Unterbaumöbel mit 2 Schubladen, Kunsthars matt, Farbe S-1980 Halifax Casella Eiche natur
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Armaturen MODICO.3 by KWC, verchromt
- Duschtrennwand / Schiebetüren aus Glas

## Fenster:

- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit 3-facher Isolierverglasung innen weiss und dunkelgraue Aussenfolierung

## Storen und Sonnenschutz:

- Verbundrafflamellenstoren, elektrisch bedienbar, Farbe Anthrazit RAL 7016
- Sonnenstoren, Knick-Arm-System, Kurbelantrieb, Stoff, Farbe
- Dachfenster mit Plissee innen, Stoff, Farbe Weiss

## Elektroinstallationen:

- Entrée, Küche und Nasszellen:  
Beleuchtung Deckenspots
- Wohnen:  
Multimedia-Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
- Zimmer:  
1 Multimedia-Steckdose und Leerohr in restlichen Zimmern vorhanden, Deckenanschluss für Leuchte
- Balkone / Terrassen:  
Deckenleuchte und Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

## Heizung / Warmwasser:

- An Wärmeverbund angeschlossen, Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung

## BERATUNG & VERMIETUNG:



Bärtschiger Immobilien AG / Roggenstrasse 3 / 4665 Oftringen  
T +41 79 400 42 55 / [www.baertschiger-immobilien.ch](http://www.baertschiger-immobilien.ch)

## Aufzug:

- Rollstuhlgängiger Aufzug für ca. 8 Personen

## Keller:

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, inklusive Deckenleuchte & Steckdose
- Zusätzlicher Estrich pro Dachgeschosswohnung

## Waschen / Trocknen:

- Eigenes Waschabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Secomat Waschmaschine & Trockner von Electrolux für ca. 8 kg Trockenwäsche

## Umgebung / Nebenräume:

- Einstellhalle mit 72 Einstellplätzen
- 5 Besucherplätze gegen die Zilmattstrasse
- Velos, Kinderwagen: Zwei Velo / Mofaräume in der Einstellhalle für die ganze Siedlung, (bei Mehrfamilienhaus 101 und 105)
- Umgebungsgestaltung mit Bepflanzungen, Strassen, Wegen, Vorplätzen gemäss behördlich bewilligtem Umgebungsplan