



WOHNUNGEN HAUPTSTRASSE 31

Bodenbeläge:

- **Wohnen, Küche, Essen, Schlafen:**
Parkett Eiche matt geölt, Format 83 x 10 cm, Holzsockel Eiche
- **Entrée & Nasszellen:**
Feinsteinzeugplatten, Farbe Cappuccino, Format 60 x 60 cm, Holzsockel weiss



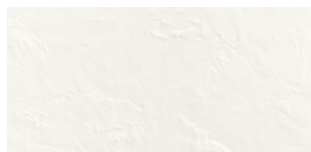
- **Balkone / Sitzplätze / Terrassen:**
Feinsteinzeugplatten, Farbe Borgogna, Format 60 x 60 x 2 cm



- **Estrich (nur Dachgeschoss):**
Beton roh, abtalschiert
- **Treppenhaus:**
Feinsteinzeugplatten, Farbe Anthrazit, Format 30 x 60 cm, wild verlegt

Wände:

- **Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduits:**
Abrieb weiss gestrichen, RAL 9016
- **Nasszellen:**
Keramische Platten rundum und raumhoch, Farbe Weiss, Format 30 x 60 cm



Badewannenschürzen, einzelne Wände & Vormauerungen, Feinsteinzeugplatten, Farbe Cappuccino, Format 60 x 60 cm

- **Treppenhaus:**
Abrieb, weiss gestrichen

Decken:

- **Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits:**
Gipsglattstrich weiss gestrichen RAL 9016
- **Treppenhaus:**
Beton weiss gestrichen
- **Balkone:**
Sichtbeton roh, Farbe Naturgrau im Erdgeschoss, verkleidet im Ober- und Dachgeschoss

Garderoben / Wandschränke:

- **Fronten:**
Holzwerkstoff beschichtet, Farbe Weiss

Küchenausstattung:

- **Fronten:**
Melaminharz beschichtet, Farbe Seide
- **Beleuchtung:**
Oberbau LED warmweiss
- **Arbeitsplatte:**
Granit, Farbe New Spice Black poliert
- **Küchenrückwand:**
Glas Planilaque ESG extraweiss
- **Griffe:**
Bügelgriff, Farbe Edelstahl
- **Geräte:**
Hersteller Electrolux, Kühl-, Gefrierkombination IK2671BNR (EG) / IK2620BR, Geschirrspüler GA60LV, Induktions-Kochfeld GK58TCIO, Backofen EB6GL40SP, Dampfabzug Umluft DAL6036CN, Steamer EB4GL70KSP (nur EG)
- **Küchenspüle und Armatur mit Auszugsbrause:**
SUTER INOX Edelstahl / Chrom

BERATUNG & VERMIETUNG:





Nasszellen:

- Waschtisch MODICO KUBE X / PRO S, Keramik, Farbe Weiss
- Unterbaumöbel mit 2 Schubladen, Kunstharz matt, Farbe S-1980 Halifax Casella Eiche natur
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Armaturen MODICO.3 by KWC, verchromt
- Duschtrennwand / Schiebetüren aus Glas

Fenster:

- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit 3-facher Isolierverglasung innen weiss und dunkelgraue Aussenfolierung

Storen und Sonnenschutz:

- Verbunddrafflamellenstoren, elektrisch bedienbar, Farbe Anthrazit RAL 7016
- Sonnenstoren, Knick-Arm-System, Kurbelantrieb, Stoff, Farbe
- Dachfenster mit Plissee innen, Stoff, Farbe Weiss

Elektroinstallationen:

- **Entrée, Küche und Nasszellen:**
Beleuchtung Deckenspots
- **Wohnen:**
Multimedia-Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
- **Zimmer:**
1 Multimedia-Steckdose und Leerrohr in restlichen Zimmern vorhanden, Deckenanschluss für Leuchte
- **Balkone / Terrassen:**
Deckenleuchte und Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

Heizung / Warmwasser:

- An Wärmeverbund angeschlossen, Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung

Aufzug:

- Rollstuhlgängiger Aufzug für ca. 8 Personen

Keller:

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, inklusive Deckenleuchte & Steckdose
- Zusätzlicher Estrich pro Dachgeschosswohnung

Waschen / Trocknen:

- Eigenes Waschabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Secomat Waschmaschine & Trockner von Electrolux für ca. 8 kg Trockenwäsche

Umgebung / Nebenräume:

- Einstellhalle mit 72 Einstellplätzen
- 5 Besucherplätze gegen die Zilmattstrasse
- Velos, Kinderwagen: Zwei Velo / Mofaräume in der Einstellhalle für die ganze Siedlung, (bei Mehrfamilienhaus 101 und 105)
- Umgebungsgestaltung mit Bepflanzungen, Strassen, Wegen, Vorplätzen gemäss behördlich bewilligtem Umgebungsplan

BERATUNG & VERMIETUNG:

