



KAISTEN / 5.5 ZIMMER-REIHENECKHAUS

Weitblick, sonnig, grosszügig



ADRESSE

Breitenacker 21, 5082 Kaisten,
Schweiz



OBJEKTART

Einfamilienhaus



BRUTTOMIETE

CHF 2'600.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.03.2026



NETTOWOHNFLÄCHE

160 m²



ZIMMER

5.5

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	09
Impressionen	10
Dokumente	18
Kontakt	24

Die Gemeinde Kaisten

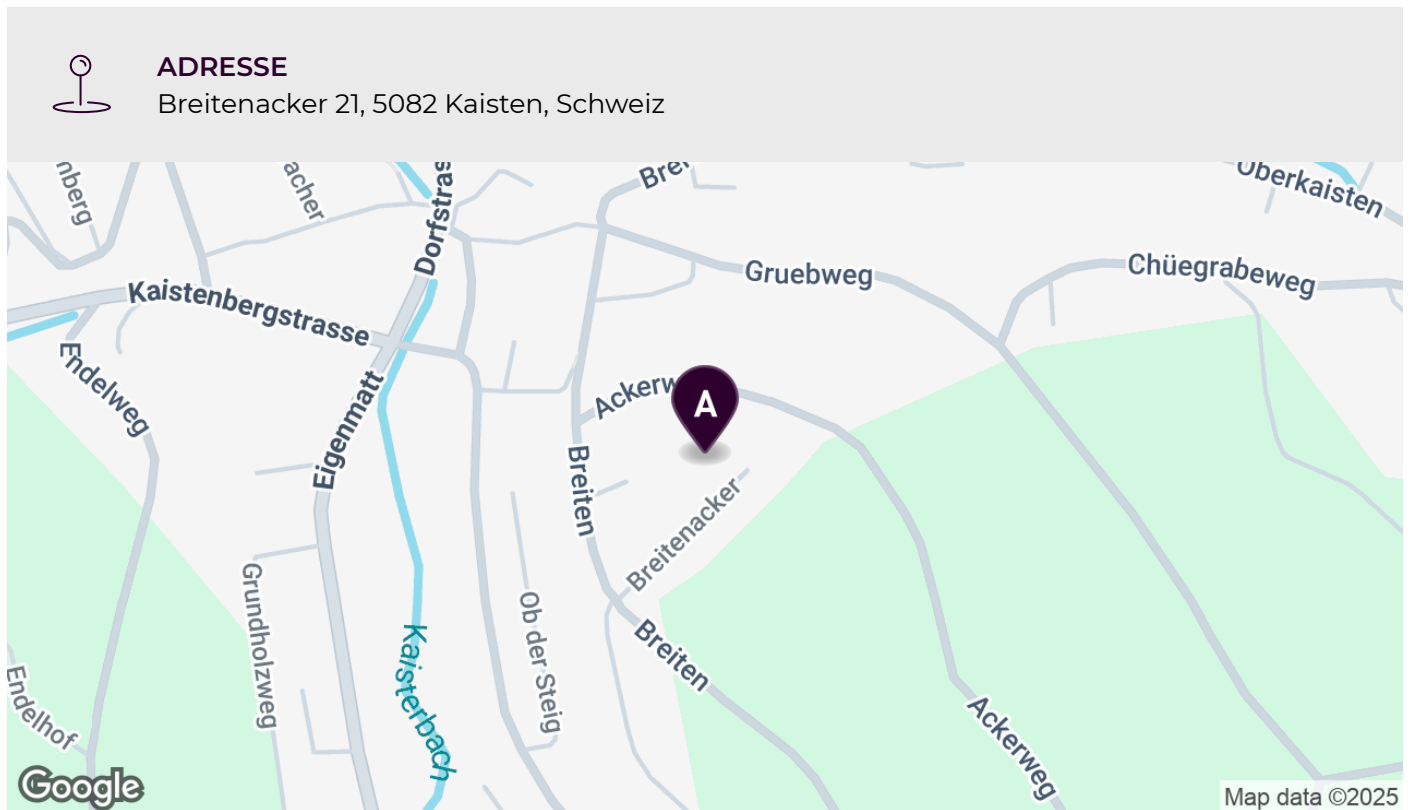
Kaisten ist mit rund 2'750 Einwohnern eine attraktive und lebendige Wohngemeinde im oberen Fricktal. Dank der zentralen Lage zwischen Zürich und Basel ist der Ort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar.

Die Gemeinde überzeugt durch eine hohe Lebensqualität und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Kindergarten und Primarschule befinden sich direkt im Dorf, während das Oberstufenzentrum im nahegelegenen Laufenburg liegt. Für den täglichen Bedarf steht ein Volg mit integrierter Poststelle zur Verfügung; grössere Einkaufsmöglichkeiten, Banken und weitere Dienstleistungen findet man in Laufenburg oder Frick.

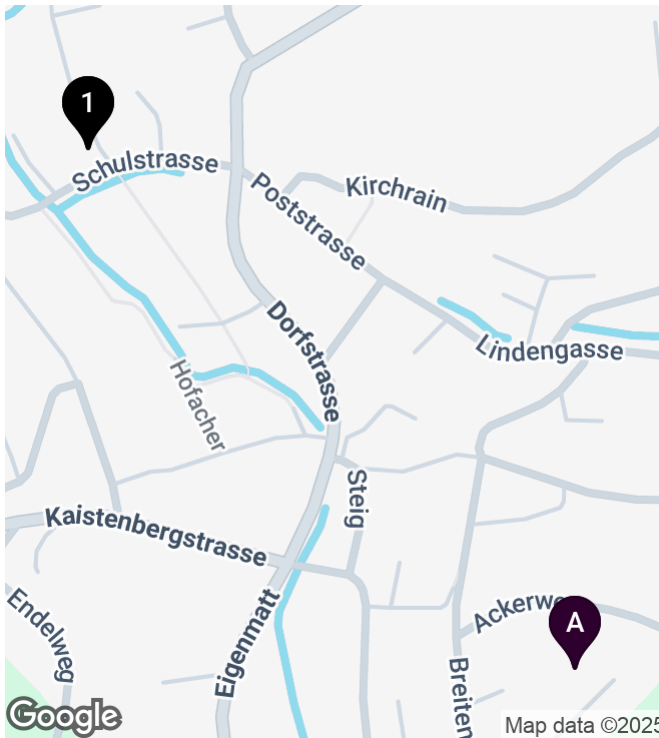
Kaisten bietet zudem eine herrliche Umgebung für Freizeit und Erholung. Das angrenzende Naherholungsgebiet mit seinen Wäldern, Wiesen und Wanderwegen sowie der nahe Schwarzwald laden zu Spaziergängen, Velotouren und Ausflügen in die Natur ein. Auch Vereine, Sportanlagen und kulturelle Angebote sorgen für ein abwechslungsreiches Dorfleben und ein aktives Gemeinschaftsgefühl.

Kaisten vereint ländliche Ruhe mit urbaner Nähe – ideal für alle, die Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit schätzen.

Lage

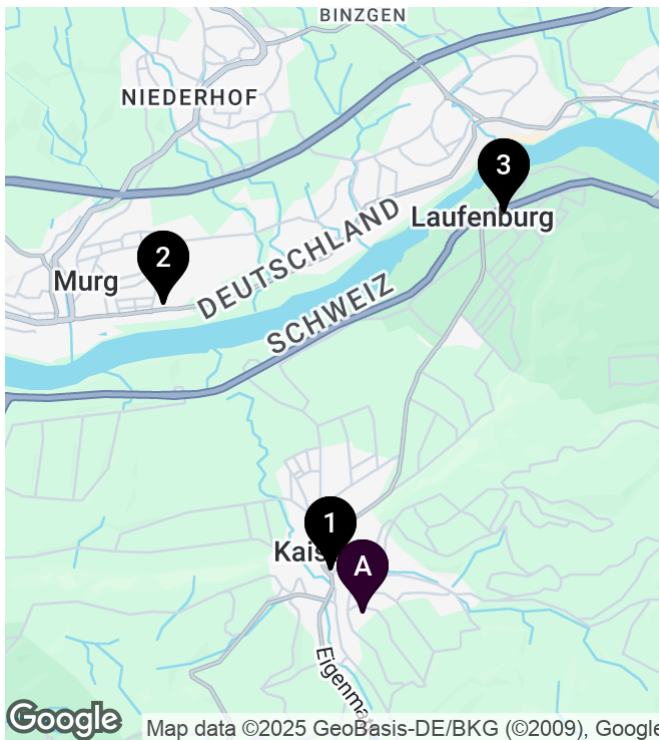


Infrastruktur



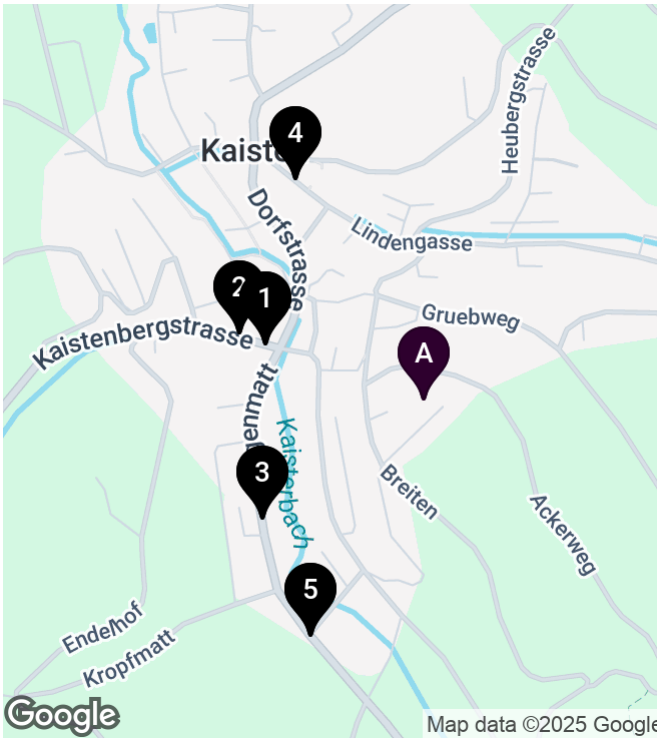
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Schule Kaisten 572 m	11'	3'	3'



Einkauf

			
1 Volg 346 m	8'	2'	3'
2 Schmidts Markt Murg 2.4 km	90'	21'	14'
3 Coop Supermarkt Laufenburg 2.7 km	45'	10'	6'



Öffentlicher Verkehr

				
1 Kaisten, Lümberg 269 m		7'	2'	3'
2 Kaisten, Lümberg 316 m		8'	2'	3'
3 Kaisten, Eigenmatt 323 m		10'	2'	3'
4 Kaisten, Gemeindehaus 410 m		10'	2'	2'
5 Kaisten, Steigstich 420 m		7'	2'	3'

Beschreibung

Überblick Vermietungsangebot:

Im Breitenacker 21 in Kaisten wohnen Sie sonnig, an erhöhter Wohnlage mit Blick übers Dorf. Gerne verschaffen wir Ihnen einen ersten Eindruck dieser besonderer Immobilien:

- 5 1/2 Zimmer-Reiheneckhaus
- ca. 160.00 m² Wohnfläche
- Terrasse und Balkon mit Weitblick
- eigener Garten z. B. für Gemüsebeet
- Innenhof
- Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- Parkett, Fliesen und Linoleumböden

Raumaufteilung / Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Gäste WC
- offener Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen
- Küche
- Treppe
- Zugang zu Balkon
- Zugang zu Innenhof

Untergeschoss:

- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Waschmaschine und Tumbler
- Technikraum mit Enthärtungsanlage
- Zugang zu Garten

Obergeschoss:

- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Balkon

Mietkonditionen:

- Bezug per 1. März 2026 oder nach Vereinbarung möglich.
- Nettomietzins CHF 2'420.00 / Monat
- Akonto CHF 180.00 / Monat
- Die Stromkosten für die Aufbereitung des Warmwassers, das Wasser / Abwasser werden nicht über die Nebenkostenabrechnung bezahlt sondern direkt an die Gemeinde Kaisten / Elektrowerk bezahlt.

- Carport CHF 100.00 / Monat
- **Totalmietzins CHF 2'700.00 / Monat inkl. Carport**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter miete@arimo.ch oder 062 865 05 05.

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, www.arimo.ch - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.03.2026
Etage	2
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Anzahl Gäste WC	1
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'600.- / Monat
Nettomiete	CHF 2'420.- / Monat
Nebenkosten	CHF 180.- / Monat
Mietkaution	CHF 5'200.-

Flächen

Nettowohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	25 m ²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Carport
- ✓ Cheminée
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Hanglage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

Impressionen









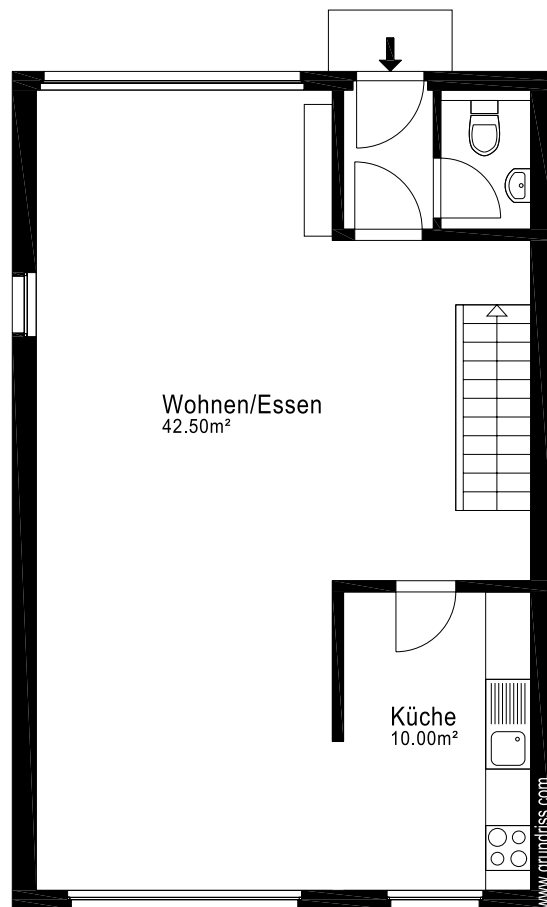








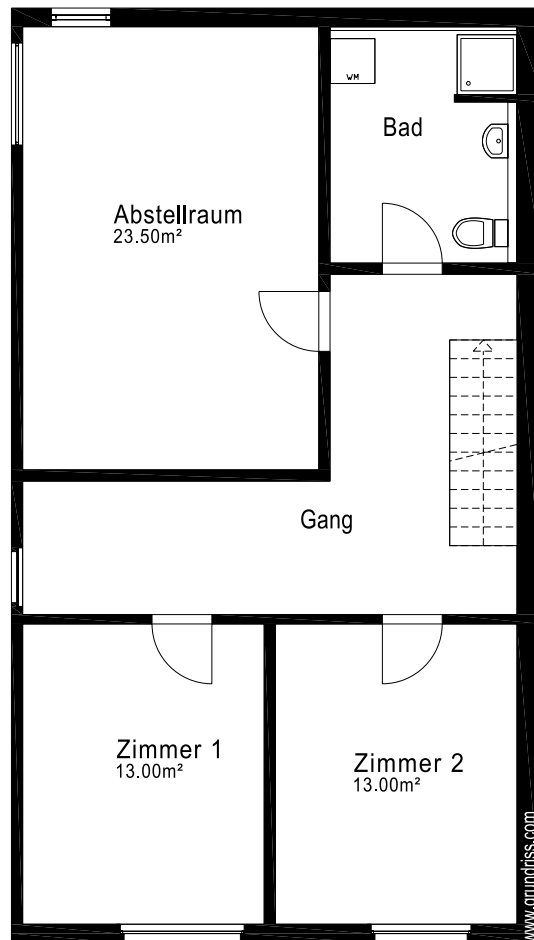
Grundrissplan



Erdgeschoss

Erdgeschoss

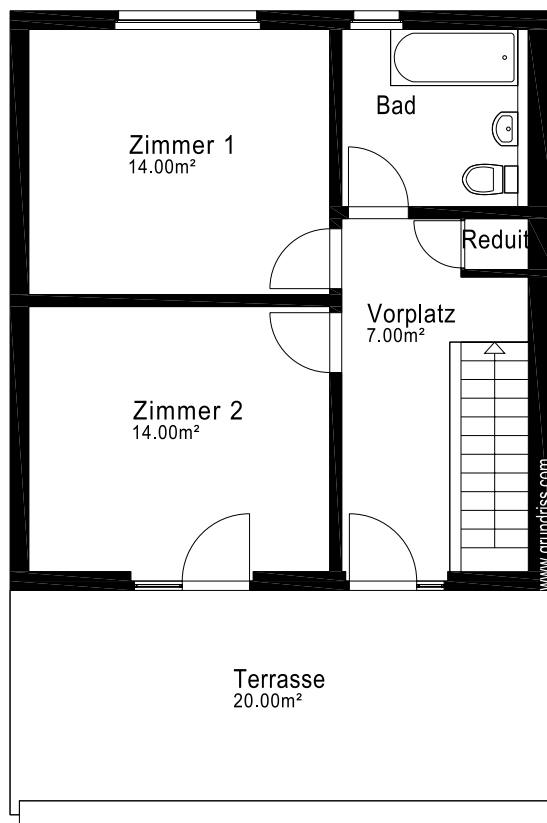
Grundrissplan



Kellergeschoss

Untergeschoss

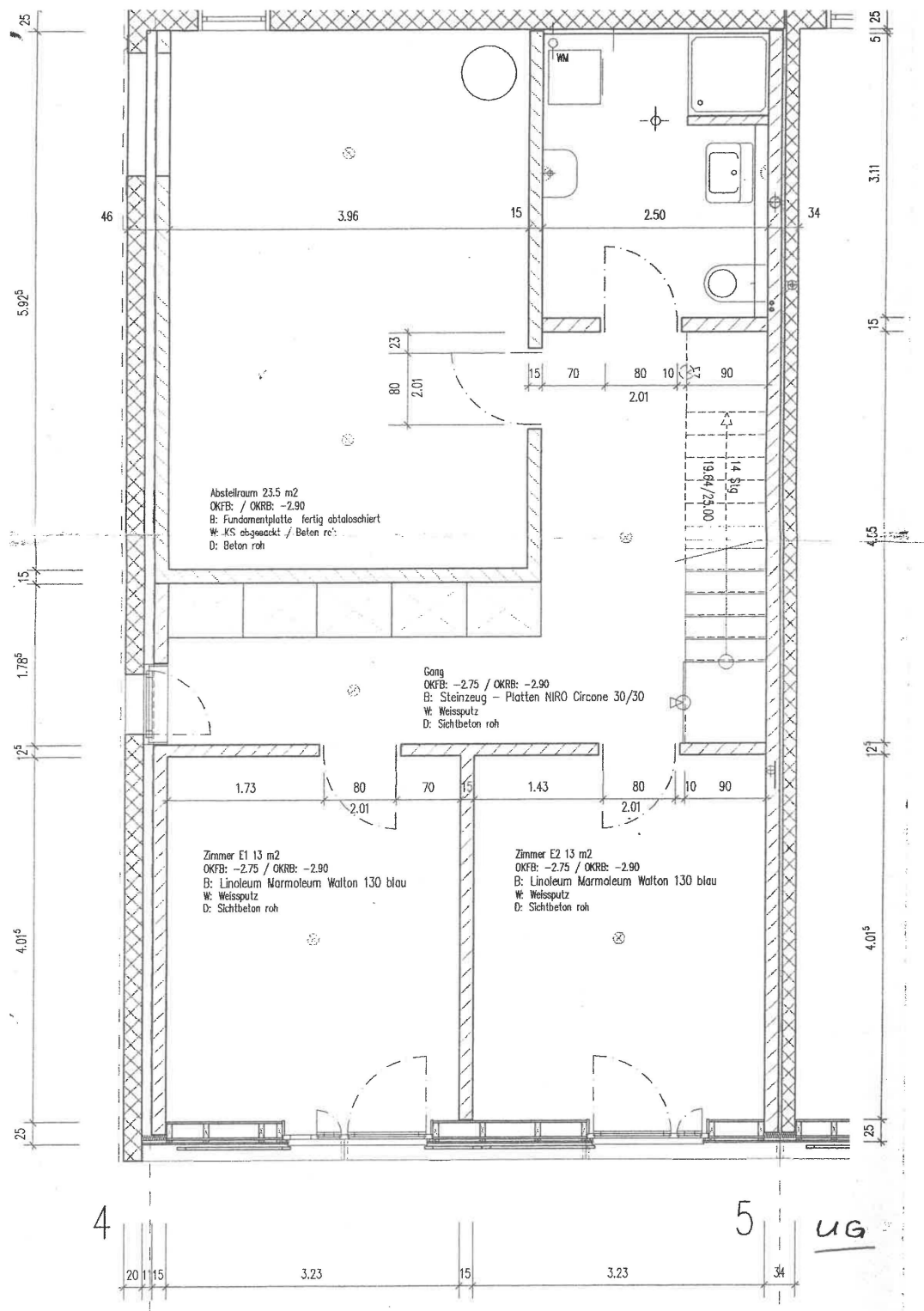
Grundrissplan



Obergeschoss

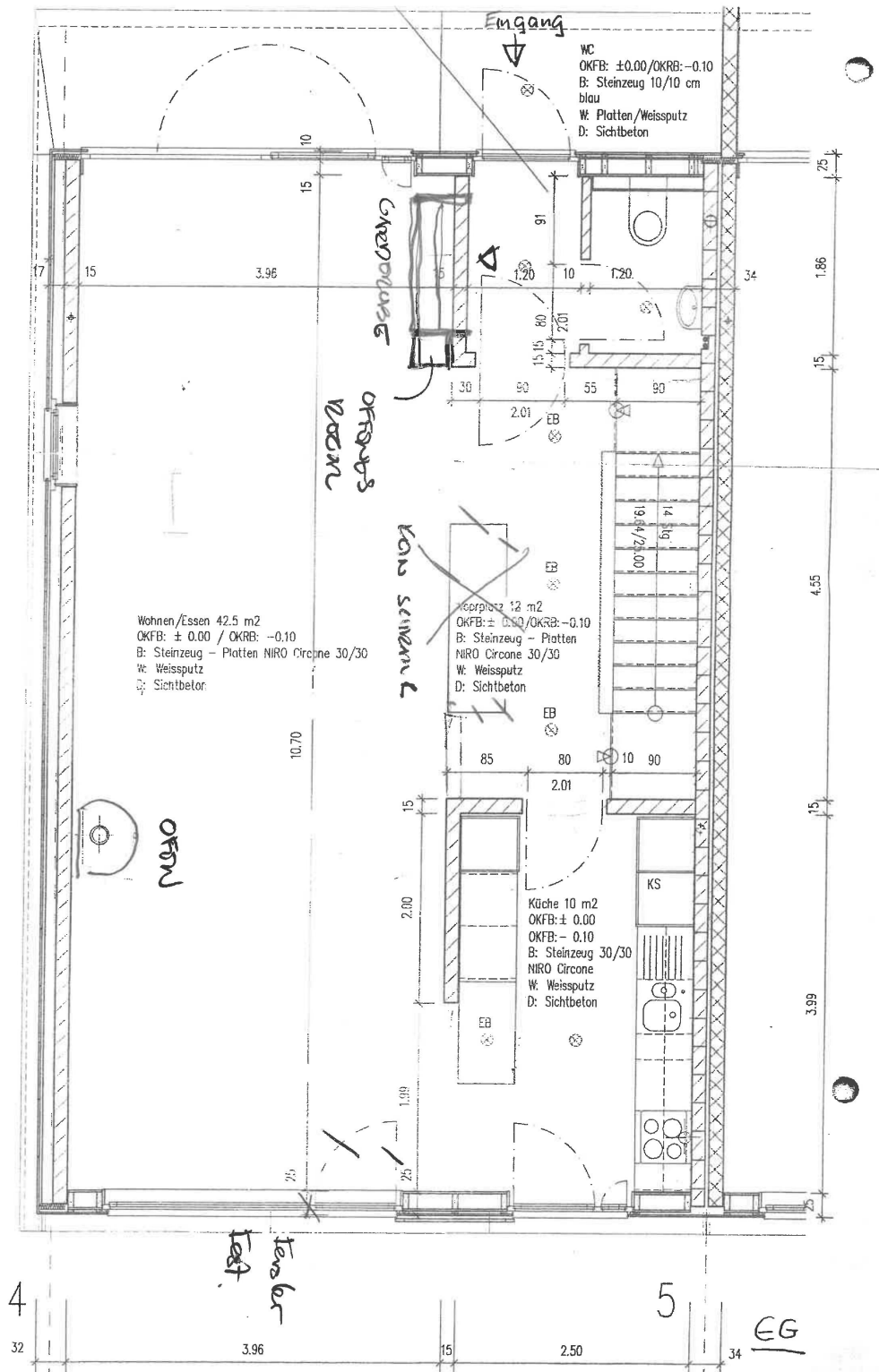
Dachgeschoss

Grundrisspläne



Grundrisspläne

Grundrisspläne



Grundrisspläne

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Dominik Eckert

dec@arimo.ch



Anbieter

arimo bewirtschaftung und
vermarktung ag

Hauptstrasse 37
5070 Frick

T: 062 865 05 05

info@arimo.ch
www.arimo.ch