

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2016
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Parkplätze aussen: auf Anfrage

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
6. OG	Büroräum	91 m ²	CHF 231.-	CHF 35.-
5. OG	Büroräum	622 m ²	CHF 225.-	CHF 35.-
3. OG	Büroräum	713 m ²	CHF 225.-	CHF 35.-
EG	Büroräum	385, 120 m ²	CHF 225.-	CHF 35.-

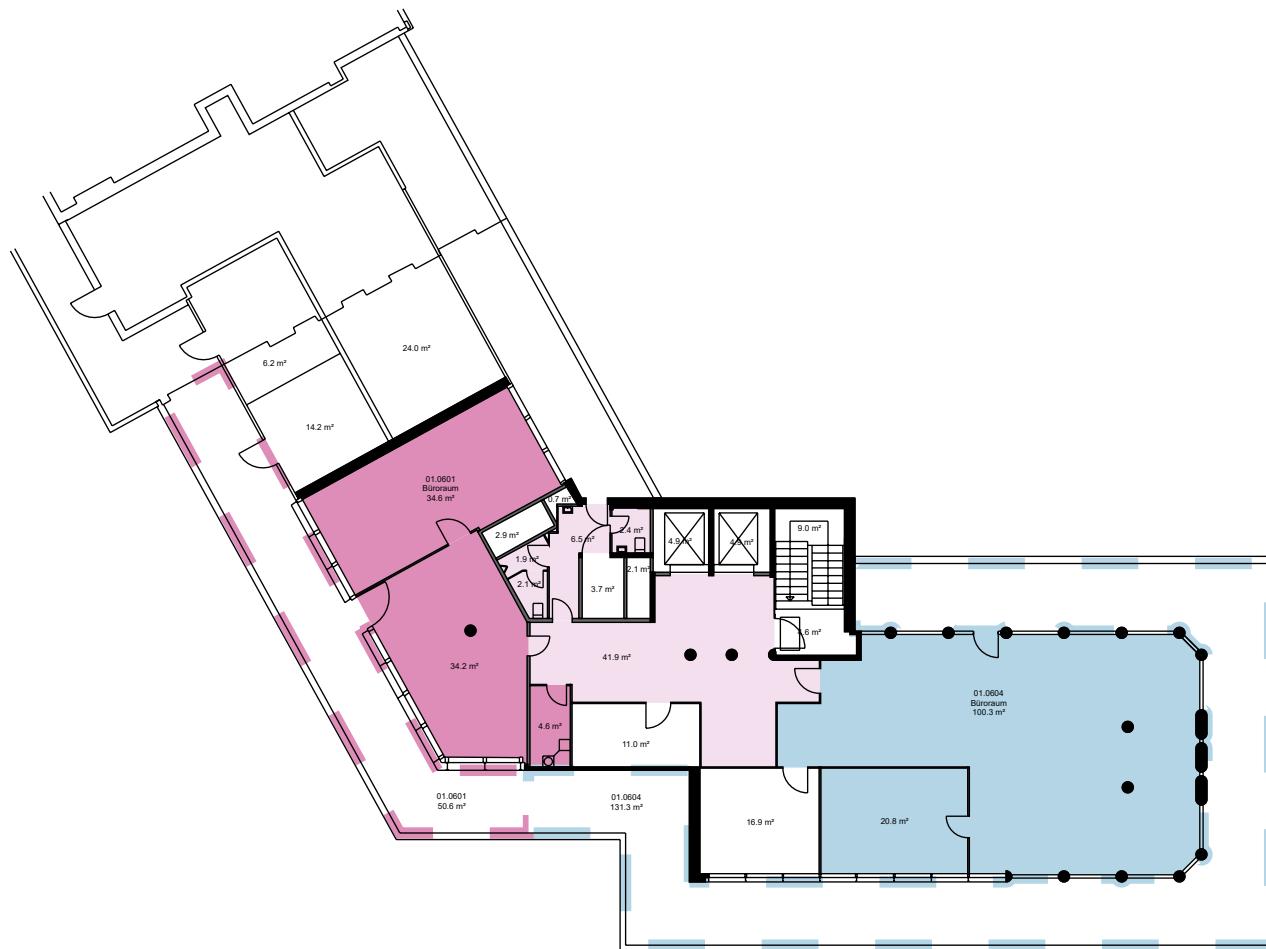


Geschäftshaus
Schochengasse 6
9000 St.Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



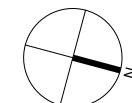
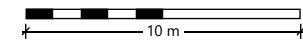


Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Druckdatum	20.05.2025
Aktuelle Situation	
Etage	6. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

12011.01.0601	73.3	17.8	91
12011.01.0604	zur Mitbenutzung		



Liegenschafts-Nr. 12011
Adresse Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Bewirtschafter Mobimo Management AG

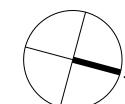
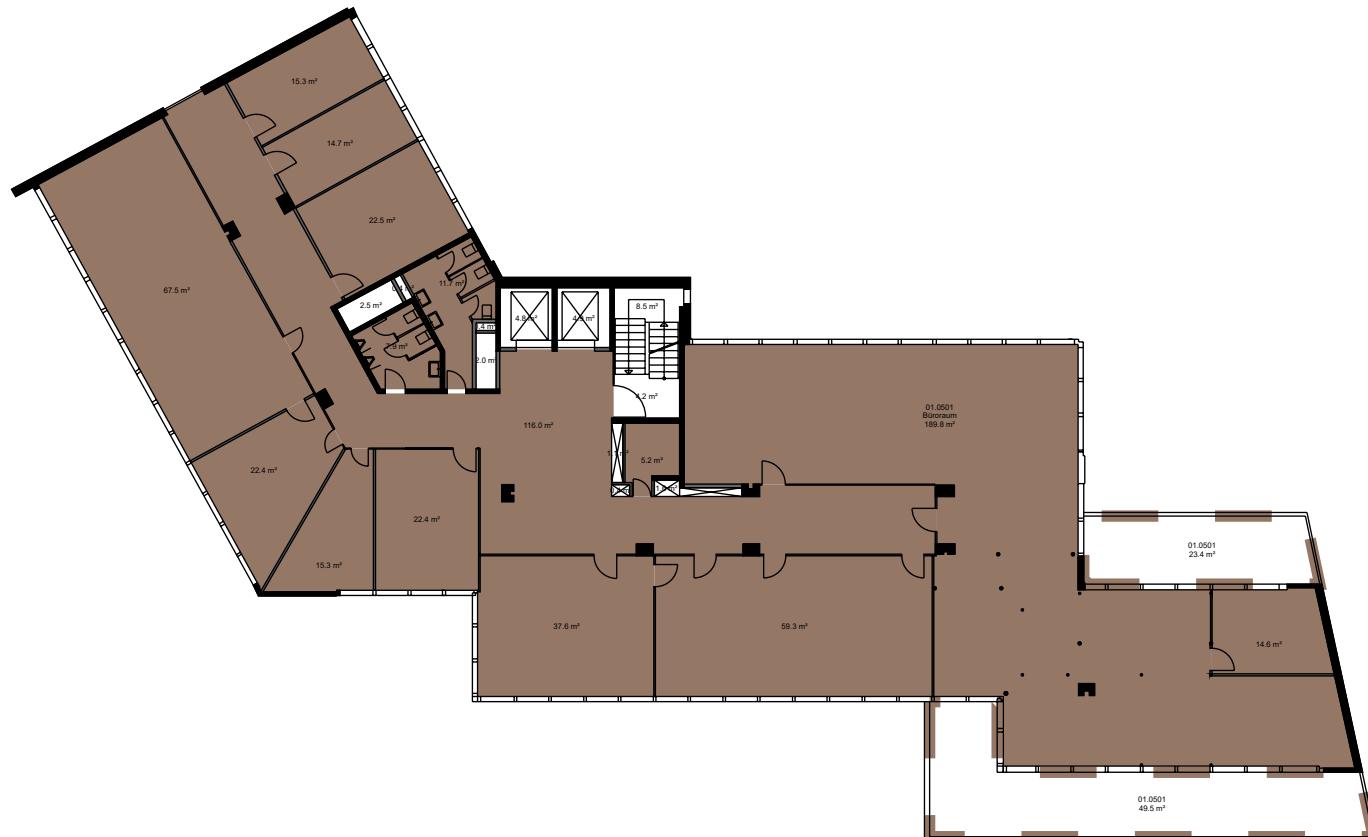
Aktuelle Situation

5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

	12011.01.0	622.1	0.0	622
	501			

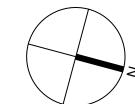
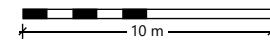
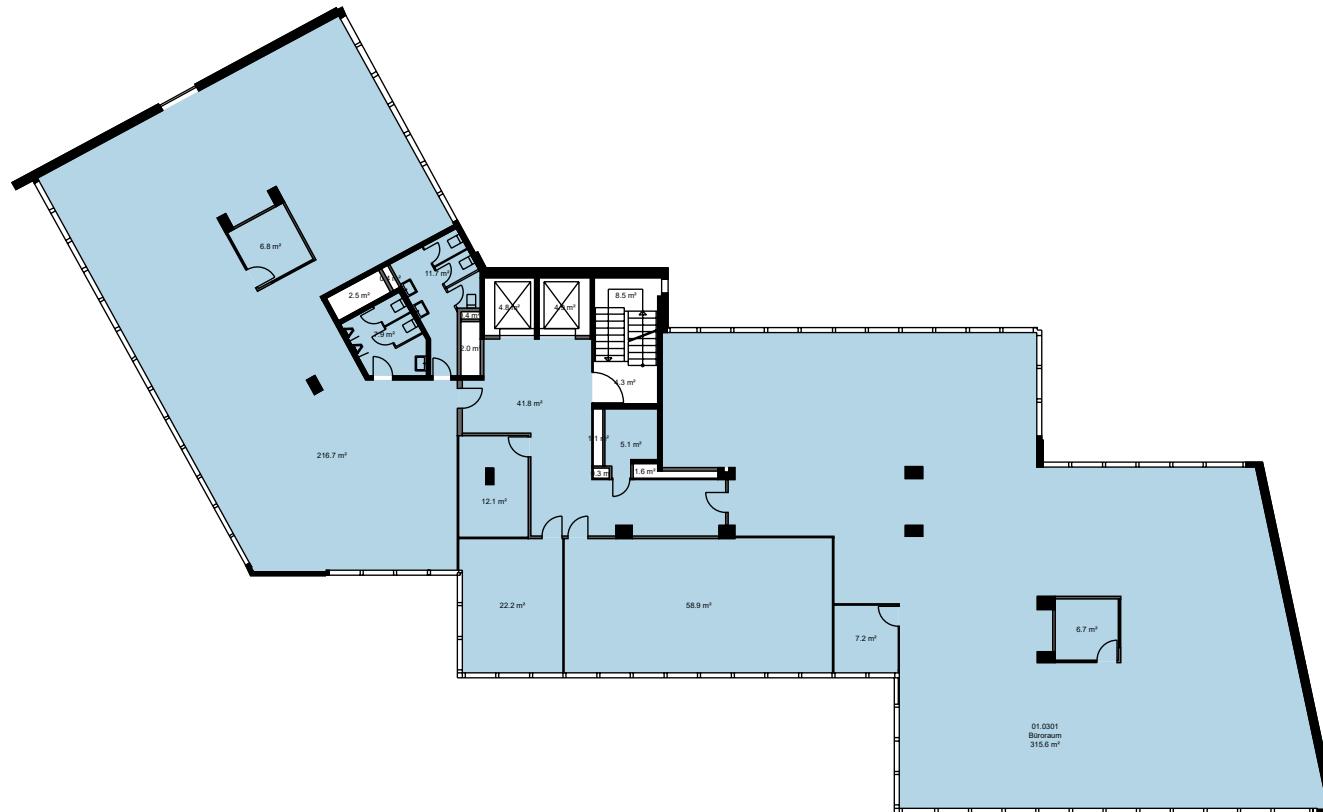


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011
Adresse Schochengasse 6
9000 St. Gallen
Nutzungsart Geschäftsgebäude
Bewirtschafter Mobimo Management AG
Aktuelle Situation
Etage **3. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0	712.8	0.0
301		713



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011
Adresse Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

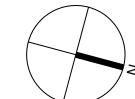
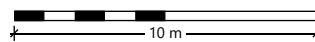
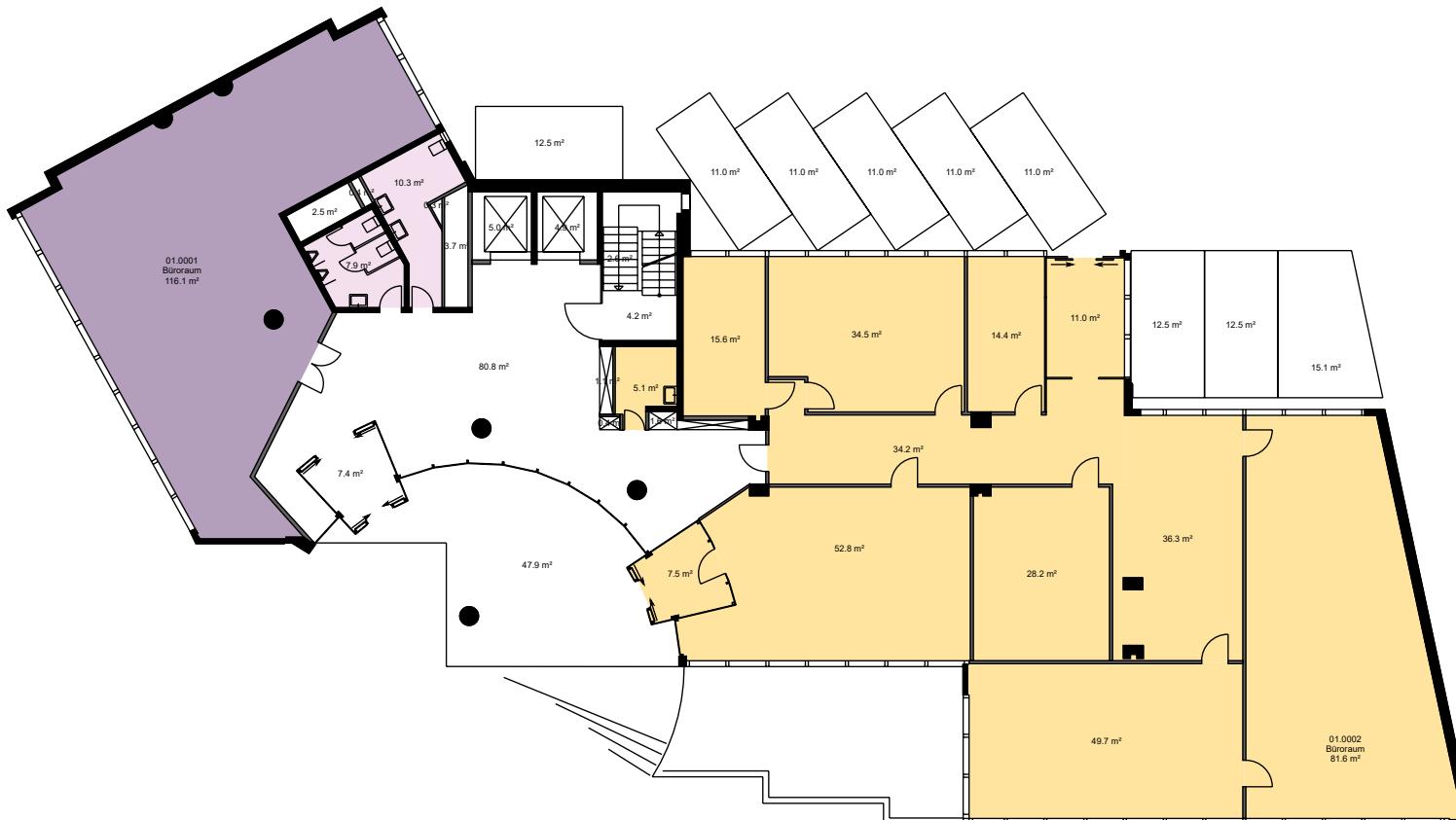
Druckdatum 11.08.2025
Aktuelle Situation

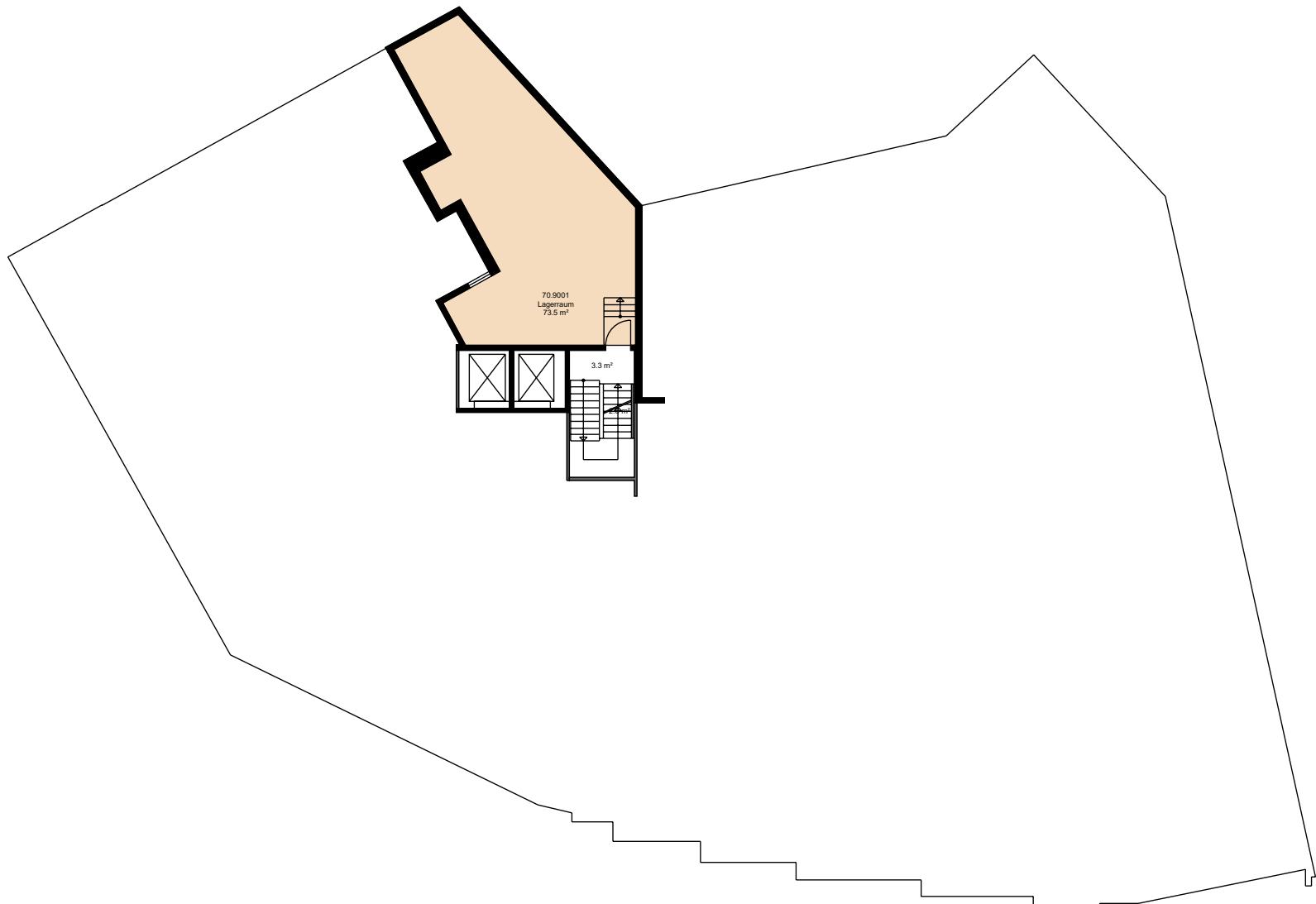
Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

12011.01.0001	116.1	4.3	120
12011.01.0002	370.9	13.8	385





Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	Zwischengeschoss unter EG
Etage	Zwischengeschoss unter EG

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.70.9 001	73.5	0.0	74

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

