

MANEGGHOF

WOHNEN. WIRKEN. WEILEN.

Faktenblatt Erstvermietung
30.10.2024



BUILDING FOR LIFE



GREENCITY

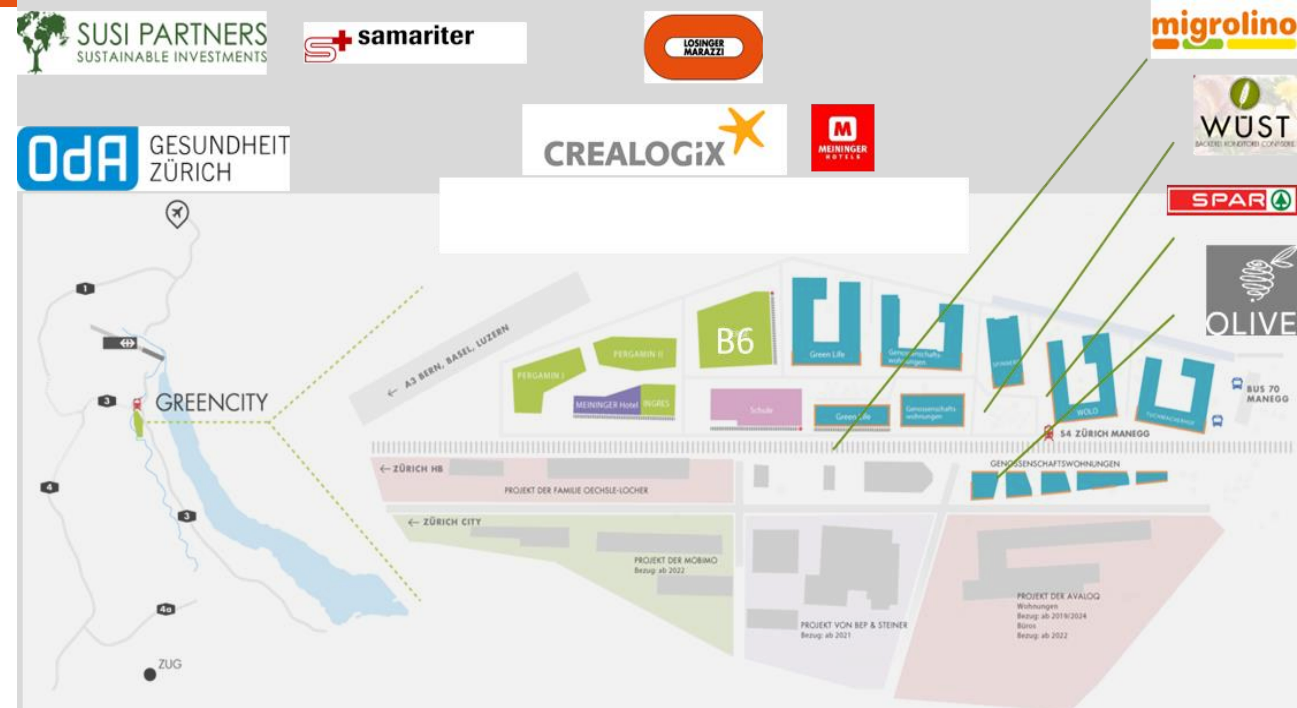
Im Greencity-Quartier in Zürich wird nachhaltiges Wohnen und Arbeiten auf innovative Weise miteinander verbunden.

Greencity ist ein nachhaltiges Quartier im Süden von Zürich, wo die Stadt auf das Sihltal trifft. Als erstes 2000-Watt-Quartier der Schweiz bietet es eine urbane Lebensweise, die Umweltbewusstsein fördert. Hier finden Sie eine vielfältige Auswahl an Wohn- und Bürogebäuden, Geschäften, Restaurants, einem Hotel und einer Schule. Dank einer eigenen S-Bahn-Haltestelle ist das Quartier optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Aktuell umfasst das Quartier:

- 730 Wohnungen für ca. 2.000 Bewohner
- 43.000 m² Büroflächen für ca. 3.000 Arbeitsplätze
- 4.500 m² Hotel für ca. 350 Gäste

In der weiteren Entwicklung Manegg sind zusätzlich ca. 1.750 Wohnungen und etwa 1.500 Arbeitsplätze geplant.





MANEGGHOF

Manegghof, Greencity - Wohnen. Wirken. Weilen.

Im südlichen Teil von Zürich, im Quartier Greencity, entsteht der Manegghof – eine altersgerechte Wohnüberbauung mit einem begrünten Innenhof, der zum Verweilen einlädt.

Helle Wohnungen bieten Komfort und Selbstständigkeit. Gewerbe- und Dienstleistungsflächen erweitern das Quartierangebot. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlicher Verkehr sind bequem erreichbar.

Das Mietangebot mit geplanter Fertigstellung im Herbst 2026 umfasst:

25 x 1.5-Zimmer-Wohnungen ca. 39 - 54 m²

73 x 2.5-Zimmer-Wohnungen ca. 55 - 78 m²

21 x 3.5-Zimmer-Wohnungen ca. 77 - 90 m²

3'500 m² Büro- und Gewerbeflächen im EG und 1. OG

www.manegghof.ch



GEWERBE IM MANEGGHOF

Geschäfte machen, wo das Quartierleben pulsiert

Der Manegghof bietet optimale Bedingungen für Gewerbetreibende, die von einem lebendigen Umfeld profitieren möchten. Das Quartier hat sich zu einem dynamischen Ort für modernes Wohnen und Arbeiten entwickelt und zieht eine aktive Bewohnerschaft an.

Im Erd- und 1. Obergeschoss stehen rund 3.500 m² flexibel gestaltbare Gewerbeflächen zur Verfügung. Sie eignen sich für verschiedene Nutzungen wie ein Ärztezentrum, Fitnessstudio, eine Gärtnerei oder ein Café – Orte, die Mieter und Mieterinnen und Besucher und Besucherinnen anziehen. Die Flächen bieten Raum für Konzepte, die sich nahtlos ins dynamische Umfeld von Greencity einfügen.

Dank der guten Lage und Anbindung sind die Gewerbeflächen attraktiv für KMU's, die sich hier positionieren möchten. Die Flächen werden im Edelrohbau angeboten und bieten Flexibilität für individuelle Ausbauwünsche.





FACTS & FIGURES

Gewerbeflächen im Maneggghof

Erdgeschoss

Minimale Mietfläche	zirka 44 m ²
Maximale Mietfläche	zirka 946 m ²

1. Obergeschoss

Minimale Mietfläche	zirka 400 m ²
Maximale Mietfläche	zirka 1'966 m ²

Mietpreise

Nach Vereinbarung



AUSBAU

Egal ob Grossraumbüros oder abgetrennte Einzelarbeitsplätze – die Flächen im Maneggghof können flexibel an Ihre Raumwünsche und Bedürfnisse angepasst werden. Sie erwarten lichtdurchflutete Räumlichkeiten.

Je nach Geschoss und Fläche ist der Ausbau unterschiedlich. Mehrere vollausgebaute WC-Anlagen sind pro Geschoss vorhanden oder können nach Bedarf eingebaut werden.

Für die Mieter stehen im Untergeschoss Duschen und Umkleiden zur Verfügung.

Gerne besprechen wir den Ausbau Ihrer Fläche individuell mit Ihnen.





KONTAKT

Losinger Marazzi AG

Lars Huber

Akquisition Zürich

Tel. : +41 79 315 02 53

Email: la.huber@losinger-marazzi.ch



**CREATING
THE FUTURE
TOGETHER**

An orange circular graphic is overlaid on the text. It consists of a thin orange line forming a circle that passes through the center of the text. The circle is slightly offset from the center, creating a sense of motion or a path.