

# Factsheet

MOBIMO



## Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2016
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Parkplätze aussen: auf Anfrage

## Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% Mehrwertsteuer



Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
6. OG	Büroraum	91 m <sup>2</sup>	CHF 231.-	CHF 35.-
5. OG	Büroraum	622 m <sup>2</sup>	CHF 225.-	CHF 35.-
3. OG	Büroraum	713 m <sup>2</sup>	CHF 225.-	CHF 35.-
EG	Büroraum	385, 120 m <sup>2</sup>	CHF 225.-	CHF 35.-

### Geschäftshaus

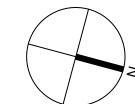
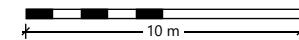
Schochengasse 6  
9000 St.Gallen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



Liegenschafts-Nr. 12011  
 Adresse Schoengasse 6  
 9000 St. Gallen  
 Nutzungsart Geschäftsgebäude  
 Bewirtschafter Mobimo Management AG  
 Druckdatum 20.05.2025  
 Aktuelle Situation  
**Etage** **6. Obergeschoss**

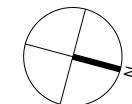
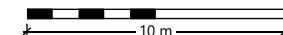
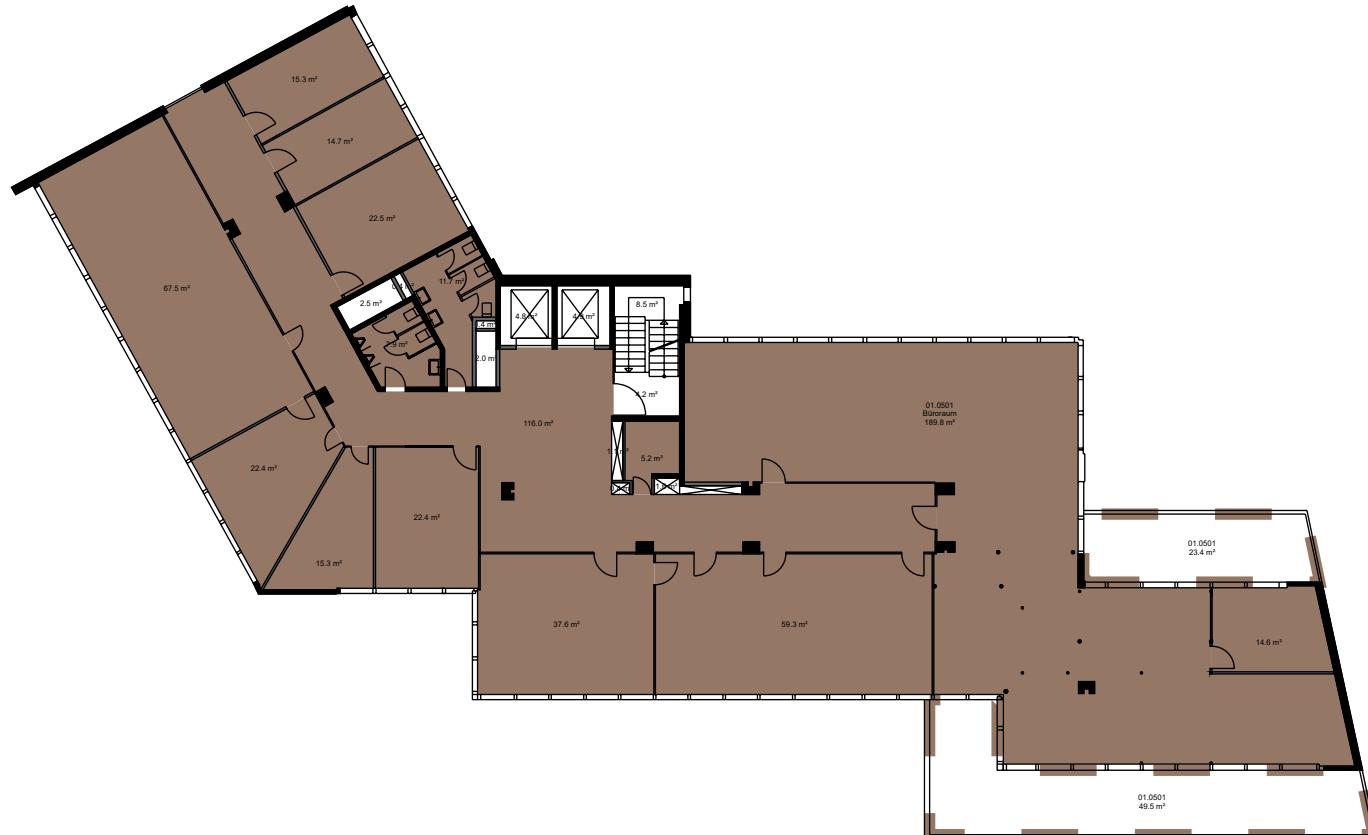


\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011  
 Adresse Schochengasse 6  
 9000 St. Gallen  
 Nutzungart Geschäftsgebäude  
 bewirtschafter Mobimo Management AG  
 aktuelle situation  
**Etage** **5. Obergeschoss**

### Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 12011.01.0	622.1	0.0	622
501			



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011  
Adresse Schochengasse 6  
9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

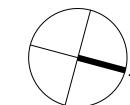
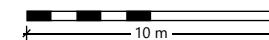
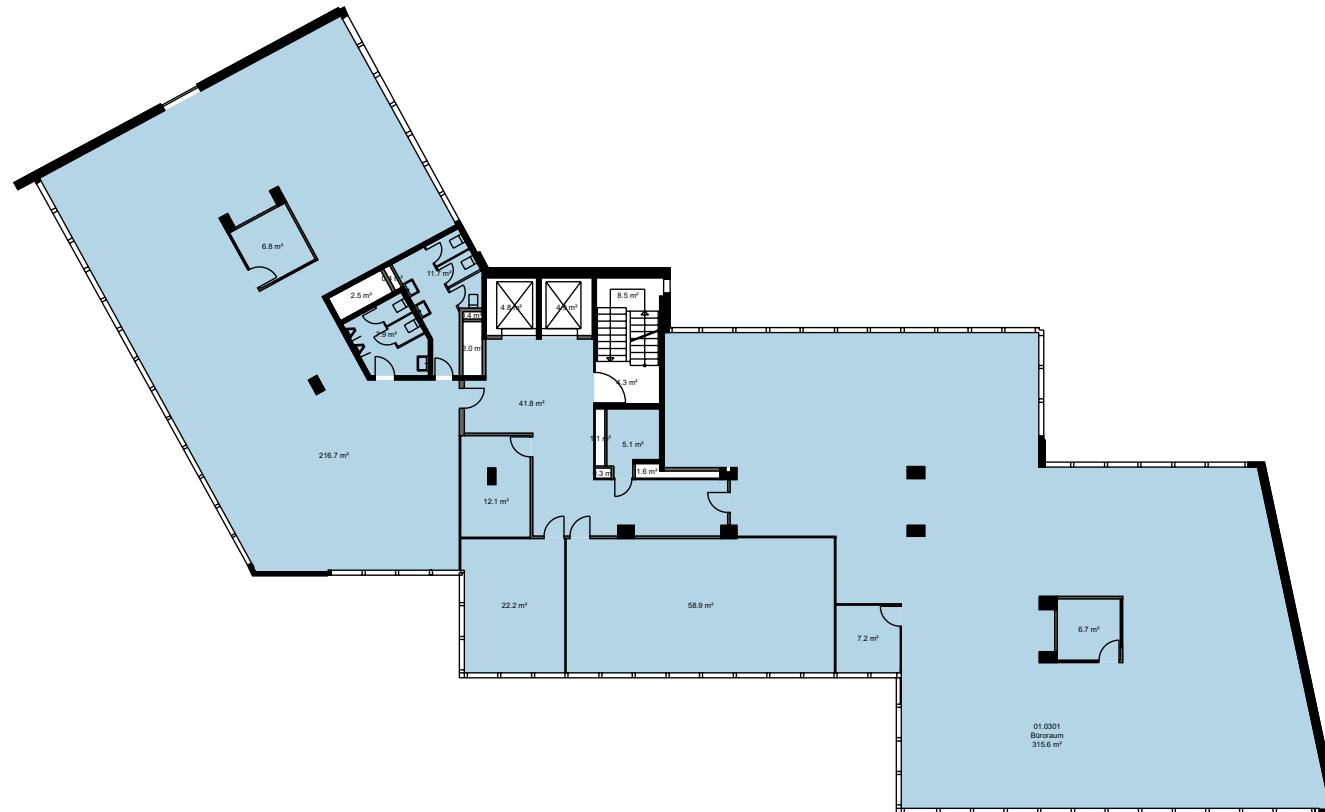
Aktuelle Situation

**Etage** 3. Obergeschoss

### Vermietungsplan (ID)

VWAGF\* ZF\* VMF\*

 12011.01.0 712.8 0.0 713  
301



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011  
Adresse Schochengasse 6  
9000 St. Gallen

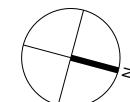
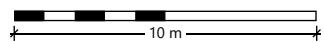
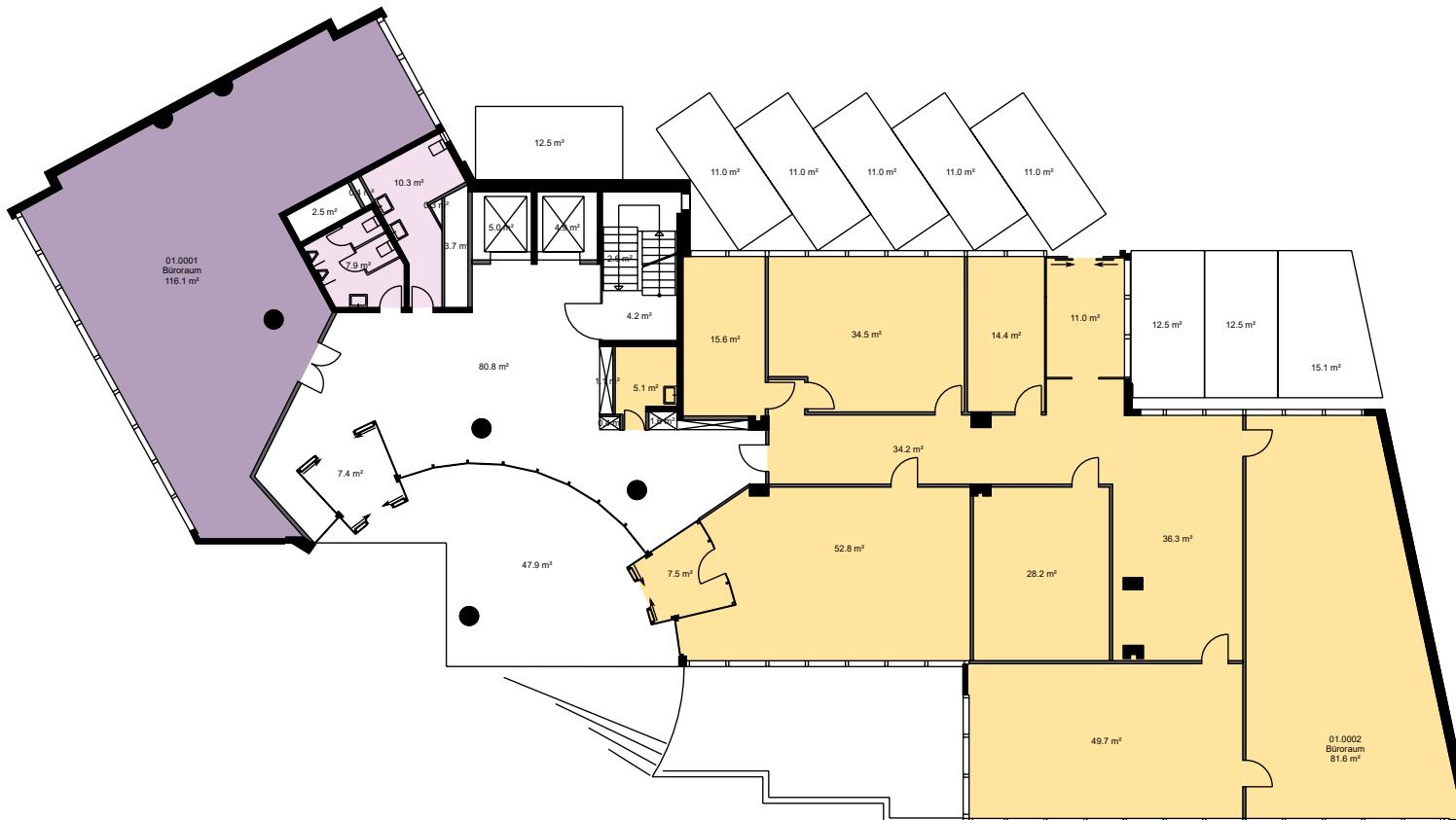
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Druckdatum 11.08.2025  
Aktuelle Situation

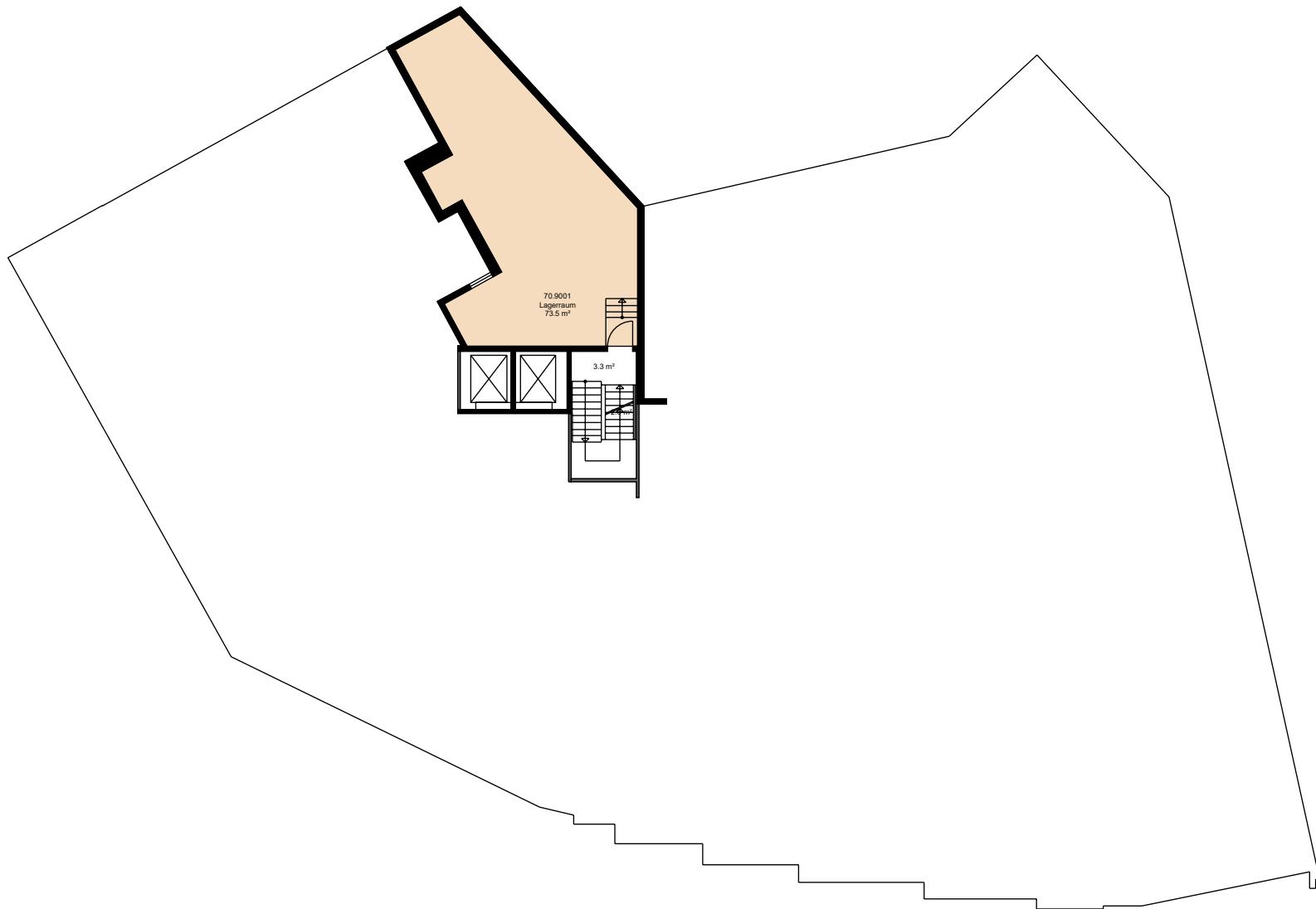
## Etage Erdgeschoß

## Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0001	116.1	4.3	120
12011.01.0002	370.9	13.8	385



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietervertragssurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statisch mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
<b>Etage</b>	<b>Zwischengeschoss unter EG</b>

### Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.70.9 001	73.5	0.0	74

