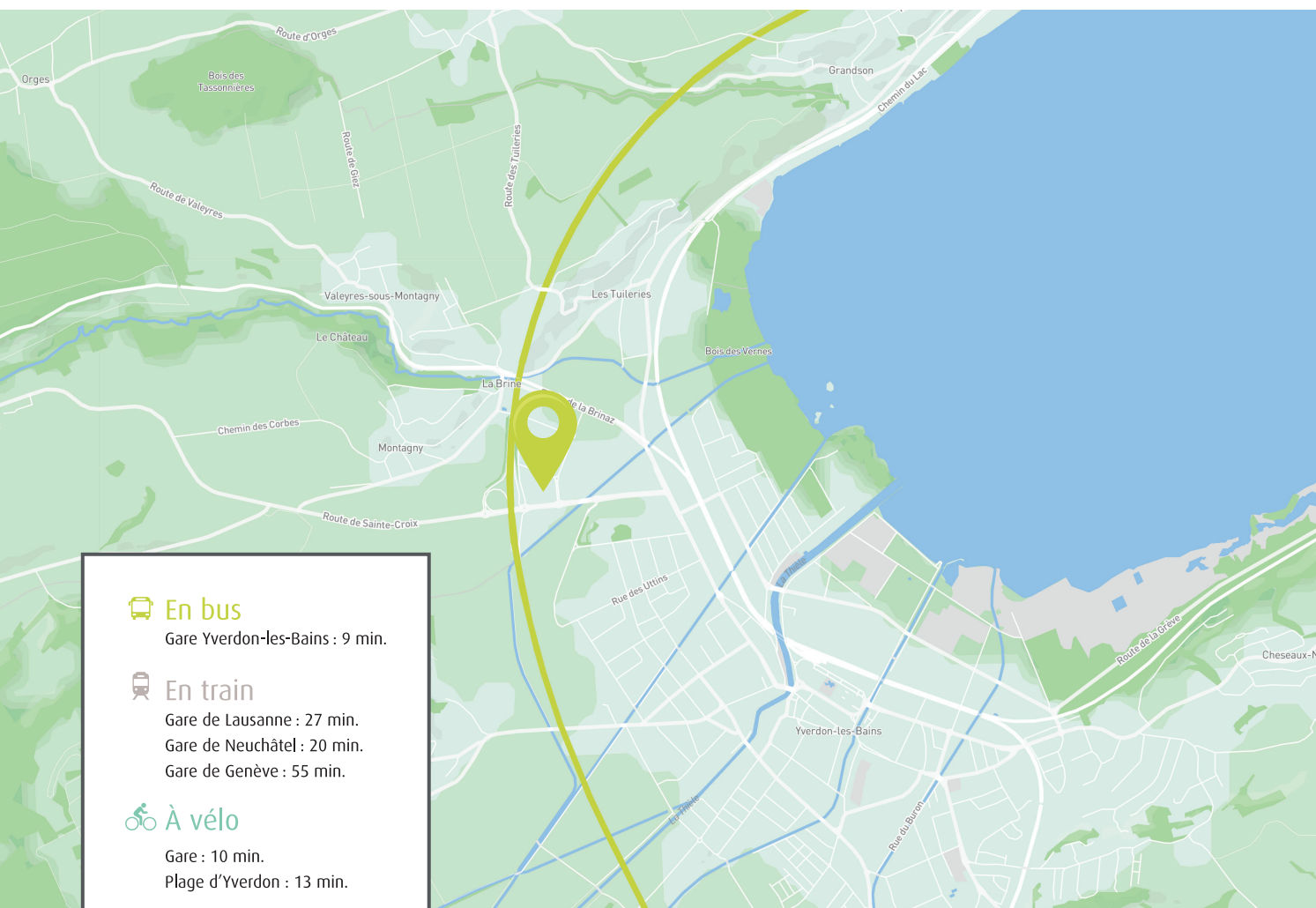




À LOUER
À MONTAGNY-PRÈS-YVERDON
SURFACE DE BUREAUX
DE 698 M²

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

MAGNIFIQUES BUREAUX À PROXIMITÉ DES AXES AUTOROUTIERS



En bus

Gare Yverdon-les-Bains : 9 min.

En train

Gare de Lausanne : 27 min.

Gare de Neuchâtel : 20 min.

Gare de Genève : 55 min.

À vélo

Gare : 10 min.

Plage d'Yverdon : 13 min.

À pied

Centres commerciaux : 2 min.

En voiture

Sortie d'autoroute : 2 min.

La région d'Yverdon-les-Bains est en plein essor, offrant un cadre de vie attractif entre lac et innovation.

Au cœur du Nord vaudois, Yverdon-les-Bains se distingue par son dynamisme économique et son cadre de vie privilégié sur les rives du lac de Neuchâtel. Véritable pôle d'attractivité, la région accueille de nombreuses entreprises innovantes, un tissu industriel en croissance, ainsi que des institutions de formation et de recherche de premier plan, telles que la HEIG-VD et plusieurs incubateurs de start-ups.



En Chamard 35
1442 Montagny-près-Yverdon

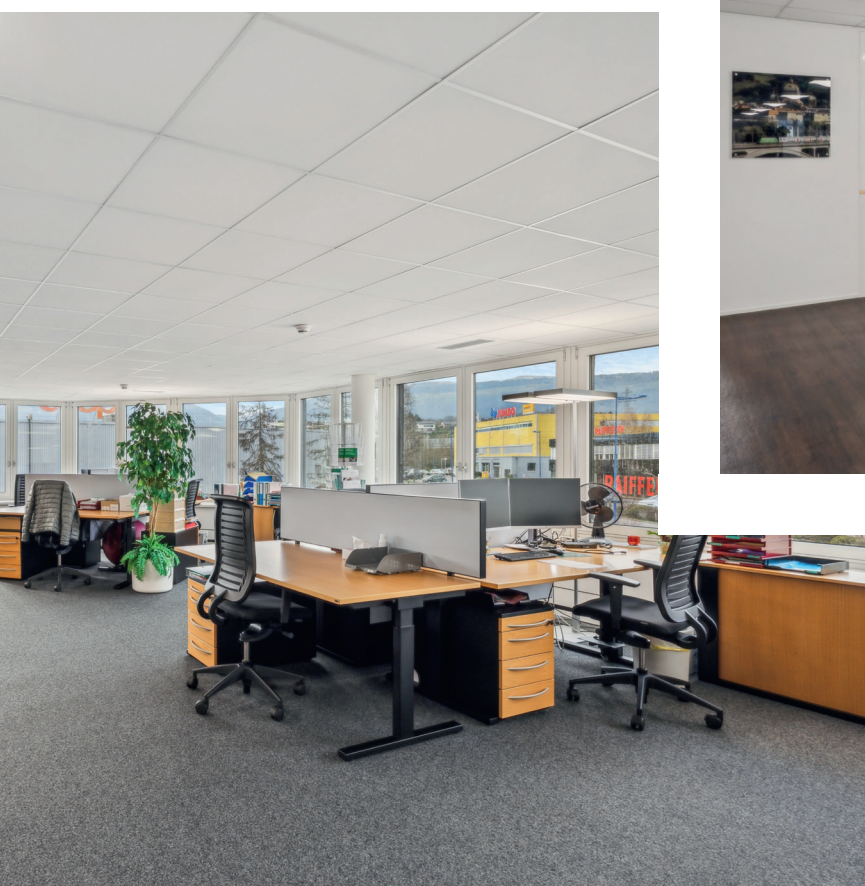
SURFACE DE BUREAUX

MODERNE, LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE, IDÉALE POUR ACCUEILLIR VOS ÉQUIPES



Composition de la surface

- > Spacieuse entrée avec accueil pour la clientèle
- > Un coin cafétéria
- > Un agréable open-space ayant la possibilité d'être cloisonné
- > Plusieurs WC
- > Diverses salles de conférence
- > Possibilité de louer des places de parc intérieures et extérieures



Surface divisible

Ces bureaux, anciennement occupés par une société d'assurance nationale, offrent un cadre idéal pour diverses activités professionnelles et peuvent être divisés.



CONDITIONS ET DISPONIBILITÉ

Conditions de location attractives

- > Loyer net m²/an
CHF 200.-
- > L'acompte des frais
accessoires sera
calculé avant
la location
- > Disponibilité
immédiate



PLAN DE LA SURFACE

EN CHAMARD 35, 1^{ER} ÉTAGE



0m 5m

Scannez le QR Code pour accéder à
l'annonce en ligne





CONTACT

PRIVERA 

Christophe Cilgi

Responsable Service Relocation

+41 58 715 65 55

christophe.cilgi@privera.ch