

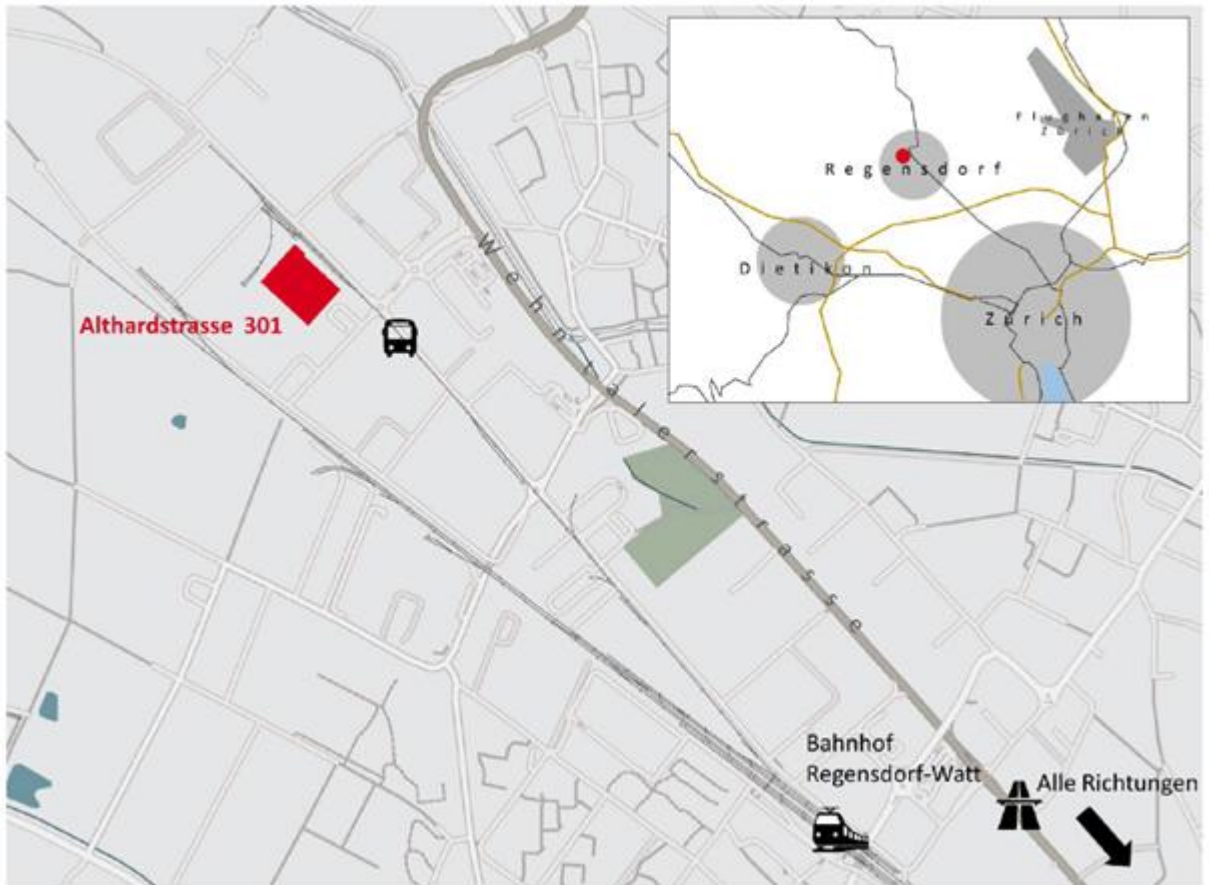


Adresse	Althardstrasse 301 8105 Regensdorf
----------------	---------------------------------------

Verfügbare Mietfläche	ca. 430 m ²
------------------------------	------------------------

Unser Angebot	Büroflächen
----------------------	-------------

Ihre Vorteile	- Logistikgebäude mit Charakter - Nähe ÖV: Busstation Regensdorf, Querstrasse - verfügbare Parkplätze
----------------------	---



Lage (& Liegenschaft)

Die Bürofläche befindet sich an der Althardstrasse 301 in Regensdorf, in einem etablierten und gut erreichbaren Gewerbegebiet. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre funktionale Bauweise und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine praktische und verkehrsgünstige Arbeitsumgebung suchen.

Der Bahnhof Regensdorf-Watt ist in wenigen Minuten mit dem Bus erreichbar – von dort bestehen direkte S-Bahn-Verbindungen nach **Zürich und Baden** im regelmässigen Takt. Die Nähe zur Autobahn A1 bietet zusätzlich eine hervorragende Anbindung für den Individualverkehr.

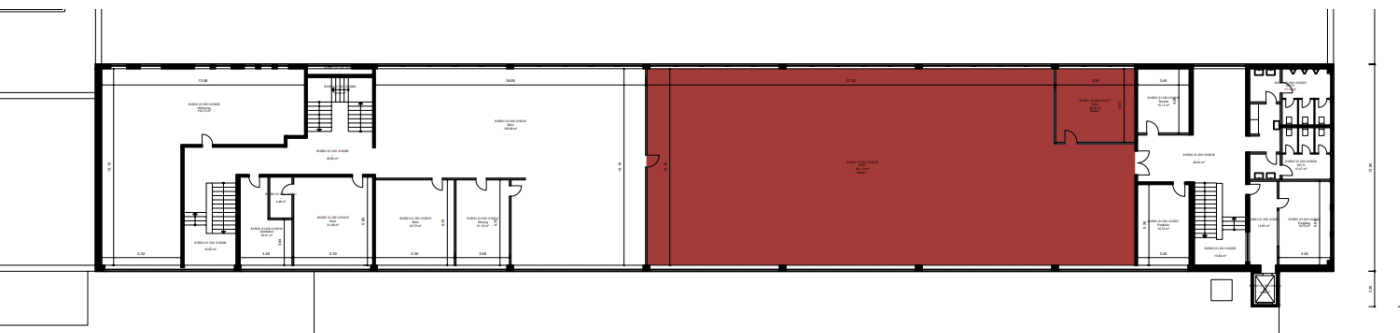
Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten in der Umgebung runden den attraktiven Standort ab.



Mietobjekt

Nutzung	Büro
Mietfläche	ca. 430 m ²
Bodenbelag	Teppich
Elektro	Glasfaseranschluss
Heizung	Heizkörper
Mitbenutzung	Toilettenanlage

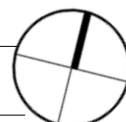




Grundriss

1.OG, ca. 430m²

Althardstrasse 301, 8105 Regensdorf

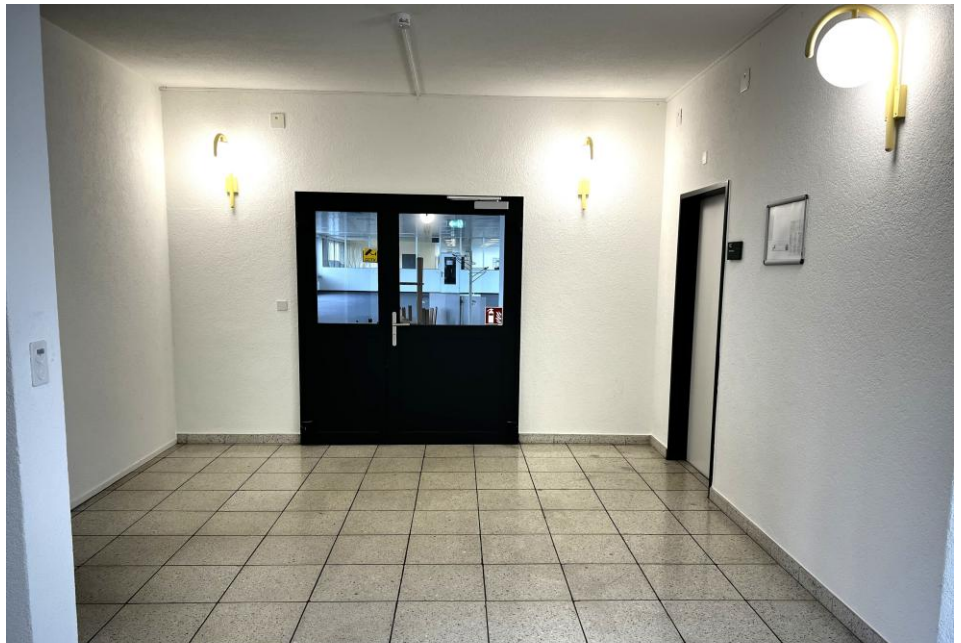


Preis

Bürofläche	140.00 CHF/m ² /J.	5'000.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	30.00 CHF/m ² /J.	50.00 CHF/Mt. exkl. MWST

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Der Nettomietzins bezieht sich auf die Gesamtfläche. Allfällige Anpassungen (Brandschutzwand etc.) sind im obengenannten Mietzins nicht berücksichtigt.



Bushaltestelle 3 Min
Grütpark 8 Min
Spar 6 Min
Bahnhof Regensdorf 20 Min

Zürich HB 30 Min
Zürich Oerlikon 15 Min
Zürich Flughafen 30 Min
Bahnhof Regensdorf 5 Min

Zürich HB 20 Min
Zürich Flughafen 17 Min
Baden 20 Min
Autobahn 5 Min

Kontakt

Danijela Kacavenda
berät Sie gerne
+41 44 544 10 46
danijela.kacavenda@intershop.ch



Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich
www.intershop.ch